



बेलबारी नगरपालिका

१ नं. प्रदेश, मोरङ

**बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र**

बेलबारी नगरपालिकाबाट प्रकाशित

खण्ड:१ संख्या:१ सम्वत् २०७५ असार ३२

**भाग १**

नेपालको संविधानको धारा २२६ बमोजिम तथा स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा १०२ बमोजिम नगरसभाले बनाएको यो ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

सम्बन्ध २०७५ सालको ऐन नं. १

## बेलबारी नगरपालिकाको आर्थिक व्यवस्था गर्न बनेको ऐन, २०७५

### प्रस्तावना :

बेलबारी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/२०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोलेनेपालको सविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बेलबारी नगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

प्रमाणिकरण मिति: २०७५।०३।१०

### **१.संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :**

(१) यो ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०७५ रहेको छ ।

(२) यो ऐन नगरसभाबाट स्वीकृत भएपछि बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रमा मिति २०७५ साल श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।

### **२. सम्पत्ति कर :**

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्तिकर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

### **३.भूमि कर (मालपोत) :**

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्रका साविकका स्थानिय निकायहरुमा लगाइएको भूमि कर (मालपोत कर) को बाँकी बक्यौता साविक कै दररेट बमोजिम असुल उपर गरिनेछ ।

### **४.घर बहाल कर :**

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (२) बमोजिम घर बहाल कर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

### **५. व्यवसाय कर :**

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालन भएका उद्योग, व्यापार, व्यवसाय वा सेवा, तथा परामर्शदाता, उद्यमी र सबै प्रकारका व्यवसायमा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

### **६.बहाल बिटौरी शुल्क :**

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची (४) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाईने र असुल गरिनेछ ।

**७. विज्ञापन कर :**

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल गरिनेछ। तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

**८. मनोरञ्जन कर :**

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (६) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाईने र असुल गरिनेछ। तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

**९. सेवा शुल्क दस्तुर :**

यस नगरपालिकाले निर्माण, संचालन व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (७) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ।

**१०. दण्ड जरिवाना र नियमित दस्तुर :**

यस नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र नगरपालिकाको स्वीकृत विना निर्माण भएका भौतिक संरचना, घर तथा अन्य भवन, टहराहरुलाई भवन संहिता, भवन निर्माण मापदण्ड र नगरपालिकाबाट स्वीकृत मापदण्ड भित्र पर्नेको हकमा नगरपालिकाको निर्णयानुसार नक्सा स्वीकृत गरी नियमित गर्नुपर्ने भएमा अनुसूची (८) मा उल्लेखित दरमा दण्ड, जरिवाना र नियमित दस्तुर लगाईने र असुल गरिनेछ।

**११. पूर्वाधार उपयोग पटके सवारी साधन कर :**

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (९) बमोजिम पूर्वाधार उपयोग पटके सवारी साधन कर लगाईने र असुल गरिने छ। तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

**१२. जडीबुटी, वन पैदावर कवाडी, जीवजन्तु निकासी कर तथा श्रोत उपयोग बाडँफाँड :**

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरेको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेवापत अनुसूची (१०) बमोजिम कर लगाईने र असुल गरिनेछ।

**३. पार्किङ शुल्क :**

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराएर वापत पार्किङ शुल्क लगाईने र असुल गरिनेछ ।

**१४. पर्यटन शुल्क :**

यस नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

**१५. कर छुट :**

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तत्कालीन स्थानीय निकायको कानून बमोजिम निर्धारण भएका सबै प्रकारका राजस्व वक्यौता रकम, दण्ड जरिवानालाई छुट दिइने छैन । कर छुट र छलीमा संलग्न पदाधिकारीलाई यस्तो छुट र छलीको रकम सरकारी बाँकी सरह सम्बन्धित पदाधिकारीबाट असुल उपर गरिनेछ ।

**१६. अन्य विक्री:** प्रचलित कानून बमोजिम विक्री हुने, लिलाम विक्री हुने चालु सम्पत्ति, जफत, तथा नगरपालिकालाई प्राप्त हुने विक्री आय अनुसूची (११) बमोजिम हुनेछ ।

**१७. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:**

यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ । अनुसूची १ देखि अनुसूची ११ सम्ममा उल्लेख भएका देखि वाहेकका कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी व्यवस्था नगरसभाले तोकेअनुसार हुनेछ ।

**दफा २ सँग सम्बन्धित****अनुसूची १****सम्पत्तिकरको लागि जग्गाको मूल्याङ्कन विवरण**

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कठ्ठा रु.
<b>वडा नं. १</b>				
१	व्यापारिकक्षेत्र	क	लोहन्द्रा खोलादेखि विन्ध्यावासिनी मिलसम्म पूर्व पश्चिमलोकमार्गले छोएको उत्तरतर्फका जग्गाहरू	२७,५०,०००/-
	व्यापारिक क्षेत्र	ख	विन्ध्यावासिनी मिल पूर्व देखि दुर्गा मन्दिर सम्मको पूर्व पश्चिम	२०,००,०००/-

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कट्टा रु.
			लोकमार्ग उत्तर जग्गाहरु र रत्न मार्गको दाय्याँबायाँ बसन्त बस्नेतको घरसम्म साप्ताहिक हाटको बजार क्षेत्र भावना टि.वि. पसलबाट पश्चिम साप्ताहिक बजार जाने सडकको दाय्याँबायाँका जग्गाहरु	
	व्यापारिक क्षेत्र	ग	अन्नपूर्ण डिपार्टमेन्टबाट उत्तर जाने सडक विन्ध्याबासिनी मिलबाट दुर्गा मन्दिर र भोज राज बस्नेतको घरबाट उत्तर जाने सडक बसन्त बस्नेतको घर उत्तर दाय्याँबायाँका जग्गाहरु	१०,००,०००/-
२	आवास क्षेत्र	क	लाल ब. बस्नेत र होम बहादुर खुलालको घर उत्तर रत्नमार्गलाई छुने दाय्याँबायाँ अमना कल्भर्ट सम्मका जग्गाहरु	८,५०,०००/-
३	आवास क्षेत्र	ख	रत्न मार्गले छोएका सडक दाय्याँबायाँको जग्गाहरु कालीबहादुर कटुवालको घर उतर जंगलसम्मका जग्गाहरु	५५००००/-
	आवास क्षेत्र	ख	रत्नमार्गलाई छुने अमना कल्भर्ट हुदै काली बहादुर कटुवालको घरसम्म	५५०,०००/-
	आवास क्षेत्र	ख	लाल ब. बस्नेत र होम बहादुर खुलालको घर उत्तर, पूर्व जाने सडक तथा शाखाबाटारु रत्नमार्ग देखि पूर्व तर्फ उत्तर दक्षिण बाटोले छुने जग्गाहरु	५५००००/-
४	आवास क्षेत्र	ग	अमना पुल उत्तर रत्नमार्गबाट छुटेका दाय्याँबायाँ शाखा बाटोका जग्गाहरु र लाल बहादुर बस्नेत र होम बहादुर खुलालको घरबाट अमना शिशौली पुलसम्म	२,५०,०००/-

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कट्टा रु.
			रत्नमार्गले नछोएका शाखाबाटोको पश्चिम तर्फका जग्गाहरु	
५	कृषि क्षेत्र	क	रत्नमार्गलाई छुने शाखा बाटाहरु जंगलसम्मका जग्गाहरु	२,००,०००/-
६	कृषि क्षेत्र	ख	लाल ब. बस्नेत र होम बहादुर खुलालको घर उत्तर पश्चिम बाटोले नछोएका जग्गाहरु र अन्य सबै बाटोले नछोएका वडा नं. १ को सिमाना सम्मका जग्गाहरु ।	१०००००/-
	कृषि क्षेत्र	ख	वडा नं. १ को सिमाना देखि जंगलसम्मका जग्गाहरु कुनै पनि शाखा बाटोहरुले नछोएको जग्गाहरु ।	१०००००/-
९	नदी उकास क्षेत्र		खोला उकास जग्गाहरु	५०,०००/-
१०	बगर क्षेत्र		खोला कुदेको वा बगर जग्गाहरु	३०,०००/-
<b>वडा नं. २</b>				
१	व्यापारिक क्षेत्र	क	किस्ती खोलादेखि लोहन्द्रा खोलाको पूल राजमार्ग उत्तर दक्षिण सम्मका जग्गाहरु	२०,००,०००/-
२	व्यापारिक क्षेत्र	ख	शुक्रमार्ग देखि सदभाव चौकसम्मको बजार र कृषि सेवाकेन्द्र पूर्वको बाटो दायौँबायाँ र राजमार्ग दक्षिण शुक्रमार्गको कर्ण बहादुर धिमालको घरसम्मका जग्गाहरु	१०,००,०००/-
३	आवास क्षेत्र	क	सद्भाव चौक उत्तर सरस्वती टोलहुँदै केरावारी सिमानासम्म, शुक्रमार्ग दायौँबायाँ दक्षिण कर्ण ब. धिमालको घर दक्षिण थापा चौक उत्तर लक्ष्मी चौक सम्मका सडकका दायौँबायाँका जग्गाहरु	८,००,०००/-
	आवास क्षेत्र	ख	शुक्रमार्ग र सिंहदेवि मार्ग लाई	५००,०००/-

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कट्टा रु.
४			छुने भित्री शाखा सडकलाई छुने जग्गाहरु, खिना बस्नेतको घर दक्षिण तर्फका र सिंहदेवि सडक लक्ष्मी चोक उत्तरका दायाँबायाँका जग्गाहरु	
	आवास क्षेत्र	ख	शुक्रमार्ग र सिंहदेवि मार्गलाई छुने भित्री शाखाबाटोहरु, खिना बस्नेतको घर उत्तर लोकतान्त्रीक मार्ग केराबारी सिमासम्मका जग्गाहरु	५००,०००/-
५	आवास क्षेत्र	ग	साप्ताहिक शुक्रबारे बजार देखि उत्तर गौतम टोल हुँदै गायत्री भण्डारीको घरसम्म जानेबाटो को दायाँबायाँको जग्गा	३,५०,०००/-
	आवास क्षेत्र	ग	सद्भाव चोक देखि दक्षिण अमर धिमालको घर उत्तर रहेको सडक मार्गले नछोएको जग्गाहरु	३५०,०००/-
६	कृषि क्षेत्र		सद्भाव चोक देखि उत्तर शाखाबाटोहरुले नछोएका, अमर धिमालको घर दक्षिण रहेको सडकको शाखाबाटोलाई नछुने जग्गाहरु, गौतम टोल देखि गायत्री भण्डारीको घरजाने बाटो पूर्वका जग्गाहरु	१,५०,०००/-
७	बगर क्षेत्र		खोला कुदेको वा बगर जग्गाहरु	३०,०००/-
८	नदी उकास क्षेत्र		खोला उकास जग्गाहरु	५०,०००/-
<b>बडा नं. ३</b>				
१	व्यापारिक क्षेत्र	क	लोहन्द्रा खोलादेखि कृषिमार्गसम्म पूर्व पश्चिम लोकमार्गले छोएका जग्गाहरु	२७,५०,०००/-
२	व्यापारिक क्षेत्र	ख	कृषि मार्ग पूर्वबाट नगरपालिका जाने सडकको पूर्व पश्चिम लोकमार्गले छोएका दक्षिणका जग्गाहरु	२०,००,०००/-

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कट्टा रु.
३	व्यापारिक क्षेत्र	ग	पूर्व पश्चिम लोकमार्गलाई छुने मुख्य सडकहरु, र पुन्य चोक, खानेपानी मार्ग, देवेन्द्र सुवेदीको घर उत्तरसम्मको जग्गाहरु	११,००,०००/-
४	आवास क्षेत्र	क	पुन्य चोक देखि दक्षिण शिशौली खोला पुलसम्म करमडाँडा उत्तर पूर्वपश्चिम लोकमार्ग सँग जोडिएका सडक लाई छुने जग्गाहरु	८००,०००/-
५	आवास क्षेत्र	ख	पूर्व पश्चिम लोकमार्गसँग जोडिएका सडकलाई छुने शाखा बाटोहरु शिशौली खोला पुल करमडाँडा उत्तर राजमार्ग देखि दक्षिणका शाखाबाटोहरु काठको पुलसम्मका जग्गाहरु ।	५,५०,०००/-
६	आवास क्षेत्र	ग	शिशौली खोला दक्षिण काठेपुलसम्म कृषि मार्गलाई छुने दायँबायाँका जग्गाहरु	४,५०,०००/-
७	आवास क्षेत्र	घ	काठे पुल दक्षिण वडा नं. ३ को सिमानासम्म दायँबायाँका जग्गाहरु	३,५०,०००/-
९	आवास क्षेत्र	ङ	कृषिमार्गलाई छुने शाखाबाटोहरुको जग्गाहरु सिसौली कल्भर्ट दक्षिण वडा नं. ३ को सिमाना क्षेत्रसम्मका जग्गाहरु	३००,०००/-
१०	आवास क्षेत्र	ङ	करमडाँडा शिशौलीखोला उत्तर बाटोले नछोएको जग्गाहरु	३,००,०००/-
११	कृषि क्षेत्र		करमडाँडा शिशौलीखोला दक्षिण ३ नम्बरको सिमाना सम्मका बाटोले नछोएका जग्गाहरु	१५०,०००/-
१२	नदी उकास क्षेत्र		खोला उकास जग्गाहरु	५०,०००/-
१३	बगर क्षेत्र		खोला कुदेको वा बगर जग्गाहरु	३०,०००/-
<b>वडा नं. ४</b>				



सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कट्टा रु.
१	आवास क्षेत्र	क	जनमार्ग दार्याँबायाँ र पृथ्वीमार्ग पश्चिम शान्ति चोकसम्म उक्त बाटोहरूले छुने जग्गाहरू	६,००,०००/-
	आवास क्षेत्र	क	पृथ्वीमार्गलाई छुने सिमसार देखि यलम्बर चोकसम्म दार्याँबायाँका जग्गाहरू	६००,०००/-
	आवास क्षेत्र	क	जनमार्गलाई छुने दार्याँबायाँ धरहरा चोकदेखि उत्तरका जग्गाहरू	६००,०००/-
२	आवास क्षेत्र	ख	पंचज्योति स्कुल हुँदै जाने सडक र यमनाथ अधिकारीको घर हुँदै बाबुराम टोलसम्म जाने सडकका दार्याँबायाँका जग्गाहरू	५,००,०००/-
३	आवास क्षेत्र	ग	कृषिमार्ग, पृथ्वीमार्ग, जनमार्ग धरहराचोकबाट दक्षिण मुलबाटोलाई छुने जग्गाहरू	४,००,०००/-
	आवास क्षेत्र	ग	शैनिक मार्ग दार्याँबायाँ, सिम्पाने चोक देखि बुधबारे हुँदै पृथ्वीमार्ग लाई छुने जग्गाहरू	४००,०००/-
४	आवास क्षेत्र	घ	जनमार्ग र पृथ्वीमार्गलाई छुने शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरू र अन्य शाखाबाटोले छोएका जग्गाहरू	३५०,०००/-
५	आवास क्षेत्र	घ	सिमसार देखि यलम्बर चोक सम्मका शाखाबाटोहरूले छोएको जग्गाहरू को सिमानासम्मका जग्गाहरू	२,५०,०००/-
	आवास क्षेत्र	घ	कृषि मार्ग, पृथ्वीमार्ग र जनमार्गलाई छुने शाखा बाटोका जग्गाहरू	२,५०,०००/-
६	कृषि क्षेत्र	क	वडा नं. ४ का बाटोहरूले नछोएको जग्गाहरू	२,००,०००/-
	कृषि क्षेत्र	क	मूल बाटो र शाखा बाटोलाई नछोएको जग्गाहरू	२,००,०००/-

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कट्टा रु.
७	कृषि क्षेत्र	ख	मूल बाटो र शाखा बाटोलाई नछोएको जग्गाहरु	१,५०,०००/-
८	नदी उकास क्षेत्र		खोला उकास जग्गाहरु	५०,०००/-
९	बगर क्षेत्र		खोला कुदेको वा बगर जग्गाहरु	२०,०००/-
<b>वडा नं ५</b>				
१	व्यापारिक क्षेत्र	क	दरलोकना खोला देखि पश्चिम NCELLटावर रहेको चतरा नहरको बाटोले छोएको र बजार दक्षिण शंकर शाहको घर सम्मको जग्गाहरु	४,००,०००/-
२	आवास क्षेत्र	क	जनमार्गले छोएको दरलोकना पुल देखि नहरसम्मको दायाँबायाँका जग्गाहरु	३,५०,०००/-
	आवास क्षेत्र	क	व्यपारिक क्षेत्र बाहेक चतरा मुल नहर बाटोमा जोडिएको जग्गाहरु	३,५०,०००/-
३	आवास क्षेत्र	ख	चतरा मुल नहर सडकलाई छोएको जमिनहरु	३,००,०००/-
	आवास क्षेत्र	ख	कृषि मार्ग, जनमार्ग र पृथ्वीमार्गलाई छुने दायाँबायाँका जग्गाहरु	३,००,०००/-
४	आवास क्षेत्र	ग	लक्ष्मीनारायण मार्गले छोएको दायाँबायाँको जग्गाहरु	१,८०,०००/-
	आवास क्षेत्र	ग	बिहिवारे चोक देखि मोहनडागी सडक, हुलाकी मार्ग हँदै चेगामारी सम्मका राधाकृष्ण मन्दिर देखि वडा नं. ९ सम्म जाने बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरु	१,८०,०००/-
५	आवास क्षेत्र	घ	कृषि मार्ग, जनमार्ग हुलाकी मार्ग र पृथ्वीमार्गलाई छुने शाखा बाटोहरुको दायाँबायाँका जग्गाहरु तथा अन्य बाटोहरुले हुने जग्गाहरु	१,५०,०००/-
६	कृषि क्षेत्र	क	लक्ष्मीनारायण मार्गले छोएको र	१००,०००/-

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कट्टा रु.
			अन्य शाखा बाटो छोएको जमिनहरु	
	कृषि क्षेत्र	क	मूल बाटोलाई छुने शाखा बाटोहरुको दायाँबायाँका जग्गाहरु	१००,०००/-
७	कृषि क्षेत्र	ख	मूल बाटो र शाखाबाटोलाई नछोएको जग्गाहरु	८०,०००/-
८	बगर क्षेत्र		खोला उकास जग्गाहरु	४०,०००/-
९	बगर क्षेत्र	ख	खोला कुदेको वा बगर जग्गाहरु	२०,०००/-

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कट्टा रु.
<b>वडा न ५</b>				
१	व्यापारिक क्षेत्र	क	लक्ष्मीमार्ग सोराभाग सडक खण्डमा पर्ने दायाँबायाँका जग्गाहरु	३५०,०००/-
		क	चतरा मूल नहर बाटो छुने दक्षिणका जग्गाहरु	३५०,०००/-
२	व्यापारिक क्षेत्र	ख	सोमबारेचौक देखि उत्तर महेश राईको घरजाने बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु, र चक्रपथ कृष्ण पोखरेलको घरसम्मका जग्गाहरु	३००,०००/-
		ख	चतरामूल नहर दक्षिण प्रगती बोडिड स्कूल सम्मको सडकले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरु	३००,०००/-
		ख	केशल्यानदी पुर्व मुल नहरदेखि दक्षिण ठुलो पैनीसम्मका जग्गाहरु	३००,०००/-

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कट्टा रु.
३	आवास क्षेत्र	क	चतरा मुल नहर सडक छुने उत्तरका सडकहरु, शाखा नहर ( सोमबारे, सोराभाग, बरियाती शाखा सडक) र हनुमान मन्दिर सडक	२००,०००/-
		क	दुधाचौक देखि हस्तापुर सम्मको (लक्ष्मीमार्ग-सोराभाग सडक खण्ड)दाँया बाँयाका जग्गाहरु	२००,०००/-
३	आवास क्षेत्र	ख	महेश राईको घरजाने बाटो उत्तर जरुवाटोली सडक दायाँबायाँ,	१५०,०००/-
		ख	चतरा मुल नहर दक्षिण ठुलो पैनी पुर्व साविक बाहुनी २ को सिमाना सम्म	१५०,०००/-
		ख	दिलिप गच्छदारको घरपुर्व कृषिफार्म मार्ग तथा उत्तर तर्फ बेलबारी ९ सिमानासम्म जोडिएका सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु	१५०,०००/-
		ख	जितपुर चक्रपथ भित्रका जग्गा,र सबै प्लटिङ्का जग्गाहरु	१५०,०००/-
		ख	दुर्गा मन्दिर सडक, हुलाकी मार्ग सडक आदर्श टोल सडक बुद्धमार्गदायाँबायाँका जग्गाहरु	१५०,०००/-
		ग	नरोतमसरको घर देखी चन्दुको घरसम्मको बाटोका दायाँबायाँका	१२५,०००/-

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कट्टा रु.
४	आवास क्षेत्र		जग्गाहरु	
		ग	राम ब.गच्छदारको घर देखि मुल नहर छोएको भित्री आवासका दायँबायाँका जग्गाहरु,	१२५,०००/-
		ग	चक्रपथ बाहिरी बाटाले छोएका जग्गाहरु,वरियाती शाखा नहर सडक पश्चिमका जग्गाहरु	१२५,०००/-
		ग	सोमबारे बजार उत्तर भित्री बाटारु चतरामुल नहर सटेका उत्तर तर्फका जग्गाहरु,	१२५,०००/-
		ग	ठुलो पोखरी देखि होलैयाथान सम्मको बाटोका दायँबायाँको जग्गाहरु,	१२५,०००/-
५	कृषि क्षेत्र	क	माथिकासँग जोडिएका शाखाबाटोहरुसँग जोडिएको जमिनहरु	१००,०००/-
		ख	वरियाती शाखा नहर सटेका पुर्वका जग्गाहरु,चक्रपथ बाहिर बाटोले छोएका जग्गाहरु	८०,०००/-
		ख	कुनै पनि बाटोले नछोएको जग्गाहरु	८०,०००/-
६	नदि उकास क्षेत्र		खोला उकास जग्गाहरु	४०,०००/-
७	बगर क्षेत्र		खोला कुदेको वा बगर जग्गाहरु	२०,०००/-
<b>वडा न ७</b>				
१	व्यापारिक	क	मुल नहर दक्षिण बजार देखि	५००,०००/-

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कट्टा रु.
			पश्चिम फिल्म हल सम्म र पूर्वमा हिमालय बोर्डिङ सम्मको सडकको दायाबायाँका जग्गाहरु	
२	व्यापारिक	ख	फिल्म हल पश्चिम धैती खोला सिमाना सम्म उत्तरमा खडका टोलको कल्भर्ट सम्मको सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	४००,०००/-
	व्यापारिक	ख	हिमालय बोर्डिङ देखि अगर भिटा जानेमुल नहरको पुल सम्म	४००,०००/-
३	व्यापारिक	ग	नयाँ पटि शाखा नहर दक्षिण फलैँचासम्म र उत्तरमा फत्ते बहादुर भट्टराईको घरसम्म र पश्चिममा धैती देखि मुलनहर उत्तर र दक्षिण मुल नहरले छोएको पूर्वमा अगर भिटा जाने मुल नहरको पुलसम्मको सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु	३००,०००/-
४	अवास क्षेत्र	क	सिमाना चौक देखि दक्षिण फत्ते बहादुर भट्टराईको घरसम्म भाउन्ने आमतोला दायाँ र बायाँ सडकले छोएको	२७५,०००/-
५	अवास क्षेत्र	ख	कदम चौक साडली इनार दुवै पट्टि कयर खोलाको पैनी देखि सिमाना जनता मा.वि. सम्म दायाँ र बायाँ बाटोले छोएको र	२५०,०००/-
	अवास क्षेत्र	ख	आमोद आचार्यको घर देखि अगर	२५०,०००/-

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कट्टा रु.
			भिटा हुँदै मुलनहर सम्म	
६	आवास क्षेत्र	ग	नयाँ पटि शाखा नहर फलैचा बाट दक्षिण पश्चिमको बाटो रंगेली सिमानासम्म	१५०,०००/-
	आवास क्षेत्र	ग	बजारको सिमाना पश्चिम देखि रामजानकी विद्यालय हुँदै गिरी टोल सम्म दायाँ र बायाँ बाटोले छोएको	१५०,०००/-
	आवास क्षेत्र	ग	साइली इनार देखि किसान प्रा.वि. सम्मको दायाँ र बायाँ बाटोले छोएको	१५०,०००/-
७	आवास क्षेत्र	घ	नयाँ पटि शाखा नहर फलैचा पूर्व नहरबाट दक्षिण रंगेली नहरले छोएको	१२५,०००/-
	आवास क्षेत्र	घ	मुलनहर केशव बिष्टको घर देखि उत्तर प्रेम बहादुर कार्कीको घर हुँदै जगदिश खत्रीको घरसम्म	१२५,०००/-
८	आवास क्षेत्र	ङ	मन्दिर पश्चिम दक्षिण काफ्ले टोल सिमाना सम्मको दायाँ र बायाँ बाटोले छोएको	१००,०००/-
९	कृषि क्षेत्र	क	मुलनहर उत्तर शाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	१००,०००/-
१०	कृषि क्षेत्र	ख	मुल नहर उत्तर र दक्षिण शाखा नहरले नछोएको भित्रि बाटोले छोएको जग्गाहरु	७५,०००/-
११	कृषि क्षेत्र	ग	मुल नहर उत्तर दक्षिण कुनै पनि	५०,०००/-

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कट्टा रु.
			वाटोले नछोएको जग्गाहरु	
१२	नदी उकास		नदी उकास क्षेत्रको जग्गाहरु	३०,०००/-
१३	बगर क्षेत्र		खोला बगर क्षेत्रका जग्गाहरु	२०,०००/-
<b>वडा नं ८</b>				
१.	व्यापारिक क्षेत्र	क	त्रिवेणी चोक बजारक्षेत्र उत्तर र दक्षिण गयल पैनी पुलसम्मका जग्गाहरु	४२५,०००/-
	व्यापारिक क्षेत्र	क	चाँदनी चोक बजारक्षेत्र उत्तरमा विरेन्द्रचोक र दक्षिण गंगां पौडेलको घरसम्मको सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु	४२५,०००/-
	व्यापारिक क्षेत्र	क	विहिबारे बजारक्षेत्र पूर्वमा अमरचोक, उत्तरमा वडा नं.१० को सिमाना सम्म र दक्षिण राधाकृष्ण मन्दीरसम्म र पश्चिममा धिरनाथ सम्फुल मा. वि. सम्मको सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु	४२५,०००/-
	व्यापारिक क्षेत्र	क	बुधबारे बजारक्षेत्र पूर्वमा जनता मा.वि. सम्म, उत्तरमा चिउरामिल सम्म र दक्षिण कमल गौतमको घरसम्म र पश्चिममा शिवालय मन्दिर सम्मको सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु	४२५,०००/-
	व्यापारिक क्षेत्र	क	अमरचौक बजारक्षेत्र पूर्वमा पर्शुराम राईको घरसम्म, उत्तरमा वडा नं.१० को सिमाना सम्म र पश्चिममा विहीबारे चौकसम्म र दक्षिणमा वडा कार्यालयसम्मको सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु	४२५,०००/-
२	अवास क्षेत्र	क	त्रिवेणीचौक उत्तर र दक्षिण	रु.४०००००।



सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कट्टा रु.
			भाउन्ने आमतोला सडकका दायौँबायाँका जग्गाहरु	
३	आवास क्षेत्र	ख	राईभार गढीगाँउ हुँदै स्कुलडाँडा सडक दायौँबायाँका जग्गाहरु	३६५,०००/-
४	आवास क्षेत्र	ग	गौथलीचौक हुँदै त्रिवेणी चौक जाने सडक दायौँबायाँका जग्गाहरु	२१२,५००/-
	आवास क्षेत्र	ग	विहीवारे चौक देखि पुरानो बाहुनीजाने सडक दायौँबायाँका जग्गाहरु	२१२,५००/-
५	कृषि क्षेत्र	क	अट्टिराज राजवंशीको घरहुँदै त्रिवेणीचौक जाने किसानमार्गका दायौँबायाँका जग्गाहरु	१५५,०००/-
	कृषि क्षेत्र	क	गौथली चौक हुँदै सुकुनामार्ग सम्मका दायौँबायाँका जग्गाहरु	१५५,०००/-
	कृषि क्षेत्र	क	गौथली चौक हुँदै हरियाली टोल सडकसम्मका दायौँबायाँका जग्गाहरु	१५५,०००/-
	कृषि क्षेत्र	क	विरेन्द्र चौक हुँदै चिसाङ्गमार्गका दायौँबायाँका जग्गाहरु	१५५,०००/-
	कृषि क्षेत्र	क	गौथली चौक हुँदै सुकुनामार्ग सम्मका दायौँबायाँका जग्गाहरु	१५५,०००/-
	कृषि क्षेत्र	क	चाँदनी चौक हुँदै चिसाङ्गमार्गका दायौँबायाँका जग्गाहरु	१५५,०००/-
	कृषि क्षेत्र	क	चाँदनी चौक हुँदै पेट्रोलेखानीमार्गका दायौँबायाँका जग्गाहरु	१५५,०००/-
	कृषि क्षेत्र	क	चिउरामिलबाट छरछरे मार्गहुँदै चिसाङ्गमार्ग सम्मका दायौँबायाँका जग्गाहरु	१५५,०००/-
	कृषि क्षेत्र	क	बुधवारे शान्तिटोल हुँदै दोगडेमार्ग सम्मका दायौँबायाँका जग्गाहरु	१५५,०००/-
	कृषि क्षेत्र	क	रणपाल मा. वि. देखि श्रृजना टोल मार्गसम्मका दायौँबायाँका	१५५,०००/-

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कट्टा रु.
			जग्गाहरु	
	कृषि क्षेत्र	क	श्रृजनाटोल हुँदै बरियातीभार मार्ग सम्मका दायौँबायाँका जग्गाहरु	१५५,०००/-
	कृषि क्षेत्र	क	सिमानाचौक देखि शिवमन्दिरमार्ग सम्मका दायौँबायाँका जग्गाहरु	१५५,०००/-
	कृषि क्षेत्र	क	सिमानाचौक देखि बरडाँडा राईभार सम्मका दायौँबायाँका जग्गाहरु	१५५,०००/-
	कृषि क्षेत्र	क	रणपाल देखि राईभार जोडने मार्गका दायौँबायाँका जग्गाहरु	१५५,०००/-
	कृषि क्षेत्र	क	धनकुटे टोलमार्गका दायौँबायाँका जग्गाहरु	१५५,०००/-
	कृषि क्षेत्र	क	प्रजातान्त्रिक मार्गका दायौँबायाँका जग्गाहरु	१५५,०००/-
	कृषि क्षेत्र	क	अमरचौक हुँदै गढीगाउँ जाने सडकका दायौँबायाँका जग्गाहरु	१५५,०००/-
	कृषि क्षेत्र	क	बुधवारे हुँदै अमरचौक जोडने सडकका दायौँबायाँका जग्गाहरु	१५५,०००/-
	कृषि क्षेत्र	क	ऐलानी टोलमार्गका दायौँबायाँका जग्गाहरु	१५५,०००/-
६	कृषि क्षेत्र	ख	कुनैपनि बाटोले नछोएका जग्गाहरु	७५,०००/-
७	नदिउकास क्षेत्र		नदिउकास क्षेत्रका जग्गाहरु	३०,०००/-
८	खोला बगर क्षेत्र		खोला बगर क्षेत्रका जग्गाहरु	२०,०००/-

सि.नं.	क्षेत्र	सडक	प्रति कठ्ठा रु.
<b>वडा न ९</b>			
१	व्यापारि क्षेत्र (क)	ज्ञान बहादुर भट्टराईको घर देखि डाँगीहाटचोक हुँदै दक्षिण भुटुवा खवासको घर सम्म लक्ष्मीमार्ग-सोराभाग सडक खण्डको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१०००,०००/-
२	व्यापारिक क्षेत्र (ख)	तेज बहादुर खडकाको घर दक्षिण नलवारी चोक हुँदै देवराज गुरुङ्गको घर सम्म लक्ष्मीमार्ग-सोराभाग सडकको दायाँबायाँ खण्ड ,	९००,०००/-
३	आवासिय क्षेत्र (क)	सि नं १ को सडकखण्ड पूर्वतर्फ धैती खोला पुल सम्म र पश्चिम दुदाहा खोला पुल सम्म पिच सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	७५०,०००/-
	आवासिय क्षेत्र (क)	देवराज गुरुङ्गको घर देखि दक्षिण संखुटोलहुँदै ज्ञान बहादुर भट्टराईको घर सम्म लक्ष्मीमार्ग-सोराभाग सडक खण्डको दायाँबायाँको जग्गाहरु	७५०,०००/-
४	आवसीय क्षेत्र (ख)	भुटुवा खवासको घर देखी भक्काचोक सम्म (लक्ष्मीमार्ग-सोराभाग सडक खण्ड) दायाँबायाँका जग्गाहरु	५००,०००/-
	आवासिय क्षेत्र (ख)	भक्का चोक देखि रामलाल चौधरीको घर सम्म (लक्ष्मीमार्ग-सोराभाग सडक खण्ड)	५००,०००/-
५	आवासीय क्षेत्र (ग)	नलवारी चोक पश्चिम बेलगाँऊ चोक सम्मको ग्राभेल वाटो दायाँबायाँ खण्ड	४००,०००/-

सि.नं.	क्षेत्र	सडक	प्रति कठ्ठा रु.
	आवासीय क्षेत्र (ग)	भक्का चोक देखि पूर्व-पश्चिम हुलाकीमार्ग सिमानासम्मका जग्गाहरु	४००,०००/-
६	आवासीय क्षेत्र (घ)	तेज बहादुर खडकाको घर दक्षिण नलवारी चोक हुँदै देवराज गुरुङ्गको घरसम्म लक्ष्मीमार्ग-सोराभाग सडकको दायाँबायाँ खण्डको भित्री जग्गा तथा प्लटिङ्ग जग्गाहरु	३००,०००/-
	आवासीय क्षेत्र (घ)	देवराज गुरुङ्गको घर देखि दक्षिण संखुटोल हुँदै ज्ञान बहादुर भट्टराईको घर सम्म लक्ष्मीमार्ग-सोराभाग सडक खण्डको दायाँबायाँको भित्री बाटोका जग्गा तथा प्लटिङ्ग जग्गाहरु	३००,०००/-
	आवासिय क्षेत्र (घ)	दिपज्योती विद्यालय देखि बहुमुखी कृषि फारम सम्म ग्राभेल वाटोको दायाँ बायाँ क्षेत्र	३००,०००/-
७	कृषि क्षेत्र (क)	नलवारी चोक पश्चिम वेलेगाँऊ चोक सम्मको ग्राभेल वाटो दायाँबायाँ खण्डको भित्री बाटोका जग्गा तथा प्लटिङ्ग जग्गाहरु	२५०,०००/-
	कृषि क्षेत्र (क)	विर बहादुर तामाङ्गको घर देखि पश्चिम दक्षिण हुँदै कदम टोली (कृषि फारम ) सम्मको ग्राभेल वाटोको दायाँबायाँ	२५०,०००/-
८	कृषि क्षेत्र (ख)	माथिको वर्गीकरणमा परेका बाहेक अन्य शाखा भित्री बाटोले छोएको जग्गाहरु	१५०,०००/-
९	कृषि क्षेत्र (ग)	माथिको वर्गीकरणमा नपरेका बाटोले नछोएका जग्गाहरु	१००,०००/-

सि.नं.	क्षेत्र	सडक	प्रति कट्टा रु.
१०	नदी उकास क्षेत्र	केशलिया खोला उकास क्षेत्र	४०,०००/-
११	बगर क्षेत्र	केशलिया खोला बहाव क्षेत्र	२०,०००/-
<b>वडा नं. १०</b>			
१.	आवास क	भाउन्ने वन कार्यालय देखी दक्षिण शान्तीटोल चोकसम्म अमरमार्गले छोएका बेलबारी १० को क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाहरु प्रति कट्टा	५५००००।
	आवास क	शान्तीटोल चोक देखी दक्षिण थापाचोकसम्म अमरमार्गले छोएको बेलबारी १० को क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाहरु प्रति कट्टा	५५००००।
२.	आवास ख	थापाचोक देखी दक्षिण नारायणचोकसम्म अमरमार्गले छोएको बेलबारी १० भित्र पर्ने जग्गाहरु प्रति कट्टा	५०००००।
	आवास ख	नारायण चोक देखी दक्षिण अनामचोकसम्म अमरमार्गले छोएको बेलबारी १० भित्रपर्ने जग्गाहरु प्रति कट्टा	५०००००।
३.	आवास ग	अनामचोक देखी दक्षिण अमरचोक (१नं.) सम्म अमरमार्गले छोएको बेलबारी १० भित्रपर्ने जग्गाहरु	४२५०००।
	आवास ग	१नं. चोकदेखी दक्षिण पश्चिम जाने प्लटिड बोटोदेखी दक्षिण विहिवारे वजारसम्मको सडकको बेलबारी १० क्षेत्रका जग्गाहरु प्रति कट्टा	४२५०००।
	आवास घ	विहिवारे प्रदिप राजवंशी (शिक्षक) को घरदेखी पश्चिम बेलबारी १० को पश्चिम सिमाना (बाँसबारी) सम्मबाटोले छोएको जग्गाहरु प्रति कट्टा	२५००००।

सि.नं.	क्षेत्र	सडक	प्रति कट्टा रु.
४.	आवास घ	(नारायणचोक) भलभली खोला पूर्व चादनी चोकसम्मको बाटोले छोएको बाटो आसपासको जग्गा प्रति कट्टा	२५००००।
	आवास घ	यलम्बरचोक देखी उत्तर वन क्षेत्रसम्म ठाडो बाटो आसपास बाटोले छोएको जग्गाहरु प्रति कट्टा ।	२५००००
	आवास घ	प्लटिडबाट प्राप्त भएका जग्गाहरु (निरौलाटोल जाने बाटो उत्तर) प्रति कट्टा	२५००००।
५	आवास ड	वरगाछि चोक देखी उत्तर दिलवहादुर मगरको घरसम्मको बाटो आसपास बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा	२०००००।
	आवास ड	अमर मार्ग हुदै निरौलाटोल छिर्ने पूर्व पश्चिमको बाटोले छोएका दक्षिण खण्डका जग्गाहरु प्रति कट्टा	२,००,०००।
६.	कृषि क	विवेन्द्रचोक देखी उत्तर किसन जोगीको घरसम्मको ठाडो बाटोको आसपास बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा	१,५०,०००।
	कृषि क	ज्ञानवहादुर पुरीको घर उत्तर हरियालीचोकसम्म ठाडो बाटोको आसपास बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा	१,५०,०००।
	कृषि क	हरिमोहन निरौलाको घरदेखी उत्तर सुरेश गुरुङको घर हुदै अमरमार्ग जोड्ने सडकको वरगाछीचोक सम्म ठाडो बाटो आसपास बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा	१,५०,०००।
	कृषि क	पुष्पाञ्जली चोक देखि सुरेस मार्ग हुदै अमर मार्गसम्म बाटोका आसपास बाटोले छोएको जग्गाहरु प्रति कट्टा	१,५०,०००।
	कृषि क	धिमाल मेलास्थल (भाउन्ने चोकको) पश्चिमपट्टी बाट दक्षिण भरेको बाटो रत्नकुलुड (शिक्षक)को घरसम्मको बाटो आसपास बाटोले छोएको	१,५०,०००।

सि.नं.	क्षेत्र	सडक	प्रति कट्टा रु.
		जग्गाहरु प्रति कट्टा	
	कृषि क	विष्णुभक्त कार्कीको घर दक्षिण हुदै गोपाल कार्कीको घर हुदै प्रस्तावित वडा कार्यालय स्थल भर्ने बाटो आसपास बाटोले छोएको जग्गाहरु प्रति कट्टा	१,५०,०००।
७.	कृषि ख	चादनी चोक (नारायण पराजुलीको घर) देखि पश्चिम भलभली खोलासम्मको बाटोलाई छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा	१,२५,०००।
	कृषि ख	अनामचोक पश्चिम केदार राईको घरदेखि पश्चिम धैती खोलासम्मको सडकको आसपासका जग्गाहरु प्रति कट्टा	१,२५,०००।
	कृषि ख	माटीगाँउ देखि उत्तर गणेश खडकाको घर हुदै जुराह जाने बाटोको आसपास बाटोले छोएको जग्गाहरु प्रति कट्टा	१,२५,०००।
	कृषि ख	तारा धिमालको घरदेखि दक्षिण खगेन्द्र धिमालको घर उत्तर पैनीसम्मको बाटोको आसपास बाटोलाई छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा	१,२५,०००।
	कृषि ख	माथि उल्लेखित बाटोहरुले छोएको बाहेक अन्य शाखा बाटोहरुले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा	१,२५,०००।
८.	कृषि ग	बेलबारी १० को दक्षिण पश्चिम सिमाना ( बाँसवारी) उत्तरमान बहादुर कार्कीको घरसम्मको बाटोको आसपास बाटोलाई छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा	७५,०००।
	कृषि ग	भु कुमार गिरीको घर उत्तर भलभली सिमसार जाने बाटोको आसपासका बाटोले छोएका	७५,०००।

सि.नं.	क्षेत्र	सडक	प्रति कट्टा रु.
		जग्गाहरु प्रति कट्टा	
९.	कृषि घ	माथिको प्रकरण देखि बाहेक कुनै पनि सडकले नछोएको कृषि योग्य जग्गाहरु प्रति कट्टा	५०,०००।
१०.	नदी उकास क्षेत्र	नदी उकास क्षेत्र (बगर) का जग्गाहरु प्रति कट्टा	४०,०००।-
११.	बगर क्षेत्र	खोला बगर क्षेत्रका जग्गाहरु	२०,०००।-
<b>वडा नं. ११</b>			
१.	व्यापारिक क्षेत्र क	लोकमार्ग देखि सुम्निमा चोक हुदै आदर्श चोक जाने बाटोसम्म लक्ष्मीमार्ग सोराभोग सडक खण्डको दायँबायाँमा पर्ने जग्गाहरु	२९,००,०००।
२.	व्यापारिक क्षेत्र ख	आदर्श चोक जाने बाटोदेखि ११ नं. वडाको सिमानासम्म लक्ष्मीमार्ग सोराभोग सडक खण्डको दायँबायाँमा पर्ने जग्गाहरु	१५,००,०००।
३.	व्यापारिक क्षेत्र ग	सुम्निमा चोकदेखि मुनाल चोकसम्मको सडकका दायँबायाँमा पर्ने जग्गाहरु	९,००,०००।
४.	आवास क्षेत्र क	निनाम्बो चोकदेखि पश्चिम मिलनचोकसम्मको सडकको दायँबायाँका जग्गाहरु	७,५०,०००।
	आवास क्षेत्र क	निनाम्बो चोकदेखि पूर्व जनपथमार्गसम्मको सडकको दायँबायाँका जग्गाहरु	७,५०,०००।
	आवास क्षेत्र क	बुद्धिजिवि चोकदेखि दक्षिण आदर्शचोक सम्मको सडकको दायँबायाँका जग्गाहरु	७,५०,०००।



सि.नं.	क्षेत्र	सडक	प्रति कठ्ठा रु.
	आवास क्षेत्र क	सुम्निमा चोकदेखि पश्चिम राधाकृष्ण मन्दिरसम्मको सडकका दायँबायाँका जग्गाहरु	७,५०,०००।
५.	आवास क्षेत्र ख	बुद्धिजिवि चोकदेखि पूर्व घलेको मिलसम्म जाने बाटोका दायँबायाँका जग्गाहरु	५,४५,०००।
	आवास क्षेत्र ख	निनाम्बो चोक पूर्व उदामराम राईको घरदेखि देशु राईको घरसम्मको सडकले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु	५,४५,०००।
	आवास क्षेत्र ख	घलेको मिलदेखि ज्ञानोदय चोकसम्मको सडकको दायँबायाँ छोएका जग्गाहरु	५,४५,०००।
	आवास क्षेत्र ख	देशु राईको घरदेखि भाउन्ने खोलासम्मको सडकले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु	५,४५,०००।
	आवास क्षेत्र ख	प्रगति टोल सडक, पृथ्वीटोल सडक, संगमटोल सडक र जनपथ टोल सडकका दायँबायाँका जग्गाहरु	५,४५,०००।
	आवास क्षेत्र ख	आदर्शचोक देखि जुराहा जानेवाटोसम्मको दायँबायाँका जग्गाहरु	५,४५,०००।
६.	आवास क्षेत्र ग	भाड्बारी चोकदेखि पूर्व तल्लो जुराहा चोकसम्मको बाटोले छोएका जग्गाहरु	४,२५,०००।
	आवास क्षेत्र ग	भाड्बारी चोकदेखि पश्चिम शान्ति चोकसम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	४,२५,०००।
	आवास क्षेत्र ग	आवास क्षेत्रको क र ख मा परेका बाटो बाहेक अन्य भित्री बाटोले छोएका जग्गाहरु	४,२५,०००।
७.	कृषि क	माथि तोकिए बाहेक भित्री शाखाबाटोले छोएका जग्गाहरु	३,५०,०००।-

सि.नं.	क्षेत्र	सडक	प्रति कठ्ठा रु.
८.	कृषि ख	कुनैपनि बाटोले नछोएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
१०.	नदी उकास क्षेत्र	नदी उकास क्षेत्रका जग्गाहरु	४०,०००।-
११.	बगर क्षेत्र	खोला बगर क्षेत्रका जग्गाहरु	२०,०००।-

### पक्की संरचनाको दररेट

सि.नं.	समूह	स्थान/क्षेत्र	दर प्रति वर्ग फिट रु.
१	सबै प्रकारका आर. सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान	व्यापारिक क्षेत्र	७००
२	सबै प्रकारका आर. सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान	आवासिय क्षेत्र	५००
३	सबै प्रकारका आर. सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान	कृषि क्षेत्र	३००
४	सबै प्रकारका पक्की, ईट्टा जोडाई सिमेन्टी, वा टायलको छाना	व्यपारिक क्षेत्र	२००
५	सबै प्रकारका पक्की, ईट्टा जोडाई सिमेन्टी, वा टायलको छाना	आवासिय क्षेत्र	१५०
६	सबै प्रकारका पक्की, ईट्टा जोडाई सिमेन्ट, वा टायलको छाना	कृषि क्षेत्र	१००
७	माटोको जोडाई, सेन्टर बेराको घर, काठको घर, टिन वा टायल छाना	व्यपारिक क्षेत्र	१००
८	माटोको जोडाई, सेन्टर बेराको घर, काठको घर, टिन वा टायल छाना	आवासिय क्षेत्र	७५
९	माटोको जोडाई, सेन्टर बेराको घर,	कृषि क्षेत्र	५०

	काठको घर, टिन वा टायल छाना		
१०	ढुङ्गा वा ईटाको पर्खाल	सबै क्षेत्र	३०
११	कच्ची घर माथिका प्रकरणमा नपरेका फुसको घरहरु	सबै क्षेत्र	एकमुष्ट २००००

## सम्पत्तिकरको दररेट

सि.नं.	रु. देखि	रु. सम्म	कर निर्धारण रु.	कैफियत
१	०१	४०००००	७५	
२	४००००१	५०००००	१००	
३	५००००१	६०००००	१२५	
५	६००००१	७०००००	१५०	
६	७००००१	८०००००	१७५	
७	८००००१	९०००००	१९०	
८	९००००१	१००००००	२००	
९	१०००००१	१२०००००	२५०	
१०	१२००००१	१४०००००	३००	
११	१४००००१	१६०००००	३५०	
१२	१६००००१	१८०००००	३८०	
१३	१८००००१	२००००००	४००	

सि.नं.	रु. देखि	रु. सम्म	कर निर्धारण रु.	कैफियत
१४	२०००००१	२२०००००	५००	
१५	२२००००१	२४०००००	५५०	
१६	२४००००१	२६०००००	६५०	
१७	२६००००१	२८०००००	८००	
१८	२८००००१	३००००००	१०००	
१९	३०००००१	३२०००००	१२००	
२०	३२००००१	३४०००००	१३००	
२१	३४००००१	३६०००००	१४००	
२२	३६००००१	३८०००००	१५००	
२३	३८००००१	४००००००	१७५०	
२४	४०००००१	४२०००००	२०००	
२५	४२००००१	४४०००००	२२५०	
२६	४४००००१	४६०००००	२५००	
२७	४६००००१	४८०००००	२७५०	
२८	४८००००१	५००००००	३०००	
२९	५०००००१	५५०००००	३५००	

सि.नं.	रु. देखि	रु. सम्म	कर निर्धारण रु.	कैफियत
३०	५५००००१	६००००००	४०००	
३१	६०००००१	६५०००००	४५००	
३२	६५००००१	७००००००	५०००	
३३	७०००००१	७५०००००	५५००	
३४	७५००००१	८००००००	६२५०	
३५	८०००००१	८५०००००	७०००	
३६	८५००००१	९००००००	८०००	
३७	९०००००१	९५०००००	९०००	
३८	९५००००१	१०००००००	१००००	
३९	१००००००१	११००००००	१२०००	
४०	११०००००१	१२००००००	१३०००	
४१	१२०००००१	१३००००००	१४०००	
४२	१३०००००१	१४००००००	१५०००	
४३	१४०००००१	१५००००००	१६०००	
४४	१५०००००१	१६००००००	१७०००	
४५	१६०००००१	१७००००००	१८०००	

सि.नं.	रु. देखि	रु. सम्म	कर निर्धारण रु.	कैफियत
४६	१७०००००१	१८००००००	१९०००	
४७	१८०००००१	१९००००००	१९५००	
४८	१९०००००१	२०००००००	२००००	
४९	२००००००१	२२५०००००	२५०००	
५०	२२५००००१	२५००००००	२७०००	
५१	२५०००००१	२७५०००००	२९०००	
५२	२७५००००१	३०००००००	३१०००	
५३	३००००००१	३२५०००००	३४०००	
५४	३२५००००१	३५००००००	३७०००	
५५	३५०००००१	३७५०००००	४००००	
५६	३७५००००१	४०००००००	४३०००	
५७	४००००००१	४२५०००००	४७०००	
५८	४२५००००१	४५००००००	५१०००	
५९	४५०००००१	४७५०००००	५५०००	
६०	४७५००००१	५०००००००	६००००	
६१	५०००००००	भन्दा माथि	प्रति हजार रु रका दरले	

**अनुसूची २**  
**दफा ४ सँग सम्बन्धित**

- क. सम्पत्तिकर प्रयोजनका लागि निर्धारण भएको क्षेत्र नै बहालकर प्रयोजनकालागि निर्धारण हुनेछ । तोकिएको क्षेत्रमा व्यवसायिक घर बहाल भाडामा प्रति स्क्वायर फुटका हिसाबले हुन आउने कुल भाडा रकमको ८ प्रतिशतका दरले बहाल कर लिइनेछ ।
- ख. अन्य सबै किसिममा भाडा आय तथा ढुवानी वापतको आय समेतमा उल्लेखित दरमा नै कर लिइनेछ ।
- ग. व्यवसायिक तथा निजी सम्पत्ति भाडामा लिने दिने प्रयोजनका लागि निर्धारित न्यूनतम भाडा ।

सि.न.	विवरण	बहाल दर
१.	व्यापारिक क्षेत्र (क)	प्रति स्क्वायर फुट रु २०.००
२.	व्यापारिक क्षेत्र (ख)	प्रति स्क्वायर फुट रु १५.००
३.	व्यापारिक क्षेत्र (ग)	प्रति स्क्वायर फुट रु १०.००
४	आवास क्षेत्र (क)	प्रति स्क्वायर फुट रु १०.००
५	आवास क्षेत्र (ख)	प्रति स्क्वायर फुट रु ७.००
६	आवास क्षेत्र (ग)	प्रति स्क्वायर फुट रु ५.००
७	कृषि क्षेत्र	प्रति स्क्वायर फुट रु २ .००

- घ. नगरपालिकाको स्वामित्व भएको तथा सार्वजनिक जग्गा तथा ऐलानी जग्गामा बनेका घर, टहरा, सटर तथा कोठा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गरे वापतका स्थान तथा व्यापारिक क्षेत्र वर्गीकरण अनुसारको भाडादर:

सि.न.	विवरण	स्थान	बहाल रकम (मासिक) प्रति कोठा
१.	व्यापारिक क्षेत्र (क)	बेतना सिमसार क्षेत्रको घरटहराहरु (न.पा.वाट निर्मित)	रु.२०००।००
२.	व्यापारिक क्षेत्र (क)	डागीहाट व्यापारिक क्षेत्रको घरटहराहरु	रु.३०००।००
३.	व्यापारिक क्षेत्र (ख)	बेतना सिमसार क्षेत्रको घरटहराहरु	रु.१०००।००
४	व्यापारिक क्षेत्र (ग)	अन्य स्थानहरु	रु.५००।००

सि.नं	विवरण	एकाई	०७५।०७६ को प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
१.	सभा हल मात्र	प्रति दिन	२०००।००	
२.	सभा हल जेनेरेटर सहित	प्रति घण्टा	१०००।००	
३.	सभा हल जेनेरेटर र प्राजेक्टर सहित	प्रति घण्टा	२०००।००	

अनुसूची ३  
दफा ५ सँग सम्बन्धित

१. व्यापारिक वस्तुहरू

क) चुरोट तथा मदिराजन्य पदार्थ, हार्डवेयर, टायल्स, मार्बलसंग सम्बन्धित वस्तुहरूको व्यापार व्यावसाय (मदिरा र कोल्ड ड्रिङ्क्स सहितको किराना पसल समेत) ।

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु.१०००।-

वार्षिक नविकरण शुल्क रु.२००।-

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	५ लाखसम्म	२०००।-
२	५ लाख १ देखि १५ लाखसम्म	२५००।-
३	१५ लाख १देखि १ करोडसम्म	५०००।-
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	७,५००।-
५	५ करोड १ देखि माथि	१२,०००।-

ख) क्यामेरा, टेलीभिजन, फ्रिज लगायतका विद्युतिय तथा विद्युतका सामग्री (सिडि प्लेयर, कम्प्युटर, मोबाईल लगायत सामग्री समेतका व्यवसायहरु)

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु.५००।-

बेलबारी नगरपालिकाको आर्थिक व्यवस्था गर्न बनेको ऐन, २०७५



वार्षिक नविकरण शुल्क रु.१००।-

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	५ लाख सम्म	१०००।-
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१७००।-
३	२० लाख १ देखि १ करोडसम्म	३०००।-
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	४५००।-
५	५ करोड १ देखि माथि	८०००।-

ग) ट्रयाक्टर विक्री, कार जीप, अटोमोबाईल, मोटरपार्टस, मोटरसाईकल, मिल, मेशिनरी आदि ।

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु.१५००।-

वार्षिक नविकरण शुल्क रु.५००।-

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	५ लाख सम्म	२०००।-
२	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२७००।-
३	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	३५००।-
४	२० लाख १ देखि करोड सम्म	५०००।-
५	१ करोड १ देखि माथि ५ करोड सम्म	१००००।-
६	५ करोड १ देखि माथि	१५०००।-

घ) किताब, कापी तथा स्टेशनरी सँग सम्बन्धित व्यवसाय

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु.३००।-

वार्षिक नविकरण शुल्क रु.१००।-

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	१ लाख सम्म	५००१-
२	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१०००१-
३	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१५००१-
४	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००१-
५	२० खाल १ देखि २५ लाख सम्म	४०००१
६	२५ लाख १ देखि माथि	५०००१-

ड) कृषिसँग सम्बन्धित व्यवसायको हकमा (कृषि फर्म, गाई, बाख्रा, सुगुरपालन, कुखुरापालन, मत्स्यपालन व्यवसाय आदी कृषि सामग्री औजार, मल, विऊ दाना, चोकर, पशुपक्षि आहारा)

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु.२००१-

वार्षिक नविकरण शुल्क रु.१००१-

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	१ लाख सम्म	५००१-
२	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	७५०१-
३	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१०००१-
४	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१५००१-
५	२० लाख देखि माथि	३०००१-

नोट: प्रत्येक व्यवसायको लागि छुट्टाछुट्टै शुल्क लाग्नेछ ।

च) शिसा, फेमिड, कार्पेट, सजावटका सामान आदि ।

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु.५००१-

वार्षिक नविकरण शुल्करु.२००१-

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	१ लाख सम्म	५००।-
२	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१०००।-
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१५००।-
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००।-
५	२० लाख देखि माथि	४०००।-

**छ) कपडा, रेडिमेड कपडा आदि व्यवसाय**

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु.५००।-

वार्षिक नविकरण शुल्क रु.१००।-

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	३ लाख सम्म	१०००।-
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१५००।-
३	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२५००।-
४	१५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	४०००।-
५	३० लाख १ देखि १ करोड सम्म	६०००।-
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	८०००।-
७	५ करोड १ देखि माथि	१००००।-

**ज) सवारी साधन शोरुम तथा विक्रीकक्ष आदि व्यवसाय**

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु.२०००।-

वार्षिक नविकरण शुल्क रु.५००।-

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	ई रिक्सा, सफारी, अटो टेम्पो	३०००।
२	मोटरसाईकल	५०००।
३	पावर टिलर, ट्र्याक्टर शो रुम	८०००।
४	कार, जीप, भेन	१००००।

भ) भाडा वर्तन, रेडिमेड जुत्ताचप्पल, कस्मेटिक, मनिहारी, हेल्थ केयर, कृतिम गहना विक्रेता

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु १०००।- सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क १०० सम्म ।

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	५ लाख सम्मको लागि	१०००।
२	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	१५००।-
३	१० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००।
४	५० लाख देखि १ करोड सम्म	५०००।-
५	१ करोड देखि माथि	८०००।-

२. विशेष परामर्श तथा व्यवसायिक सेवा

क) चिकित्सक, अहेव, कबीराज, होमियोपेथिक, आयुर्वेदिक, पशु डाक्टर, भेदरीनरी, सर्जिकल

लागायत स्वस्थसँग सम्बन्धित व्यवसायहरु ।

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु.५००।-

वार्षिक नविकरण शुल्क रु.१००।-

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	एम.डी.	३०००।-
२	एम.वि.वि.एस, पशु डाक्टर	२०००।-
३	पशु सहायक	५००।-

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
४	कविराज, होमियोपेथि, आर्युवेदिक डाक्टर	१०००।-
५	सर्जिकल सामान खुद्रालाई	१०००।-
६	औषधीपसल थोकलाई	३०००।-
७	सर्जिकल सामान थोक	३०००।-
८	भिडियो एक्स रे	२०००।-
९	कविराज, होमियोपेथि, आर्युवेदिक, अहेव	१०००।
१०	शारिरिक व्यायमका सामग्री विक्री, व्यायमशाला	१५००।-
११	औषधीपसल खुद्रा व्यवसाय	२०००।-

ख) टेलिचलचित्र, बृत्तचित्र निर्माण, परामर्श सेवा, अनुसन्धान तथा परामर्शदाता, अनुवादक, छापाखाना, प्रेश, स्क्रिन प्रिन्टर्स आदि ।

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु.१०००।-

वार्षिक नविकरण शुल्क रु.२००।-

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	३ लाख सम्म	१५००।-
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२०००।-
३	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२५००।-
४	१५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३०००।-
५	२० लाख १देखि १ करोड सम्म	४०००।-
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	७०००।
७	५ करोड १ देखि माथि	१००००।-

ग) केबुल नेटवर्क व्यवसाय, ईन्टरनेट सेवा प्रदायक र सो को शाखा समेत ।

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु.१०००।-

बेलबारी नगरपालिकाको आर्थिक व्यवस्था गर्न बनेको ऐन, २०७५

वार्षिक नविकरण शुल्क रु.२००।-

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

केबुल नेटवर्क व्यवसाय, वार्षिक प्रतिग्राहक रु.१० का दरले र इन्टरनेट सेवा प्रदायक व्यवसाय वार्षिक प्रति ग्राहक रु.२० का दरले शुल्क लाग्नेछ ।

#### घ) कानुनी व्यवसायी

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु.५००।-

वार्षिक नविकरण शुल्क रु.१००।-

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	वरिष्ठ अधिवक्ता	२०००।-
२	अधिवक्ता	१५००।-
३	लेखापढीकर्ता	१०००।-

#### ङ) लेखापरिक्षक

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु.५००।-

वार्षिक नविकरण शुल्क रु.१००।-

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	श्रेणी क	३०००।-
२	श्रेणी ख	१५००।-
३	श्रेणी ग	१०००।-
४	श्रेणी घ	७००।-

#### च) अन्य सेवाहरू वा फर्म:

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु.५००।-

वार्षिक नविकरण शुल्क रु.१००।-

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	विमा एजेन्ट विदेशी	३०००।-
२	विमा एजेन्ट स्वदेशी	२०००।-
३	विज्ञापन एजेन्सी	२०००।-
४	शेयर दलाल	५०००।-
५	अभिकर्ता	७००।-
६	कानूनी फर्म	२०००।
७	लेखापढी व्यवसाय फर्म	२०००।
८	सुनचाँदी व्यवसाय	५०००।

छ) निर्माण कार्यमा सम्लग्न व्यवसायी (भवन निर्माण, विद्युत जडान तथा मर्मत, प्लम्बीङ्ग, पेन्टर, आदि)को

इजाजत शुल्क रु.२००० नविकरण शुल्क रु.१००० लाग्नेछ ।

निर्माण व्यवसाय घ वर्गको इजाजत, नवीकरण, ठाउँसारी, नामसारी, प्रतिलिपि, तथा नाम संशोधन दस्तुर

सि.नं.	निर्माण व्यवसायीको वर्ग	नयाँ इजाजतपत्र दस्तुर रु.	ईजाजतपत्र म्याद भित्र नवीकरण भएमा लाग्ने दस्तुर रु.	म्याद नाघेपछि लाग्ने ईजाजतपत्र नवीकरण थप दस्तुर रु.	ईजाजतपत्र प्रतिलिपि दस्तुर रु.	नामसारी, ठाउँसारी आउँदा, जाँदा रु.	नाम परिवर्तन को हकमा लाग्ने दस्तुर रु.
१	घ	१००००	५०००	५०००	१०००	४०००	३०००

द्रष्टव्य: “घ” वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र सम्बन्धी कार्यविधि २०७५ बमोजिमको दफा ५ को उपदफा (४) बमोजिम म्याद भित्र ईजाजतपत्र नवीकरण नगराएमा थप दस्तुर समेत तिर्नुपर्नेछ ।

ज) कूटानी पिसानी व्यवसायहरुको हकमा

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु.५००।- वार्षिक नविकरण शुल्क रु.१००।-

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ ।

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	कूटानी तथा पिसानी मात्र	७००।
२	कूटानी तथा पिसानी पेलानी	१०००।-
३	कूटानी तथा पिसानी, पेलानी चिउरा समेत	१५००।-
४	कूटानी तथा पिसानी, पेलानी चिउरा, मसाला समेत	२०००।-
५	कूटानी तथा पिसानी, पेलानी तथा विक्री समेत	३०००।-



**भ) उत्पादनमुलक उद्योग**

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु १०००।- सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क २०० सम्म ।

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

क) अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको माल वा अन्य सामानको प्रयोग र प्रशोधन गरी मालसामान उत्पादन गर्ने व्यवसाय, खेरगईरहेको प्लाष्टिकबाट सामान निर्माण गर्ने र फोहोरबाट मल निर्माण गर्ने व्यवसायको हकमा

क्र.स.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	रु. १५,००,०००।- सम्मको	२,०००।-
२	रु १५,००,००१।- देखि ५०,००,००० सम्मका	५,०००।-
३	रु ५०,००,००१।- भन्दा माथि भएमा देखि	१०,०००।-

**ब) पर्यटन सेवा व्यवसाय**

ट्राभल्स एजेन्सी, आवास लज, व्यवसाय होटल (गेष्ट हाउस), फास्टफुड, रेस्टुरा एण्ड बार, सेकुवा कर्नर, आदि ।

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु १०००।- सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क २०० सम्म ।

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम
१	५ लाख सम्म	१५००।-
२	५ लाख देखि १५ लाख सम्म	२५००।
३	१५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	४०००।-
४	५० लाख १देखि १ एक करोड सम्म	६०००।-
५	१ करोड भन्दा माथि	१००००।-

ट) रिसोर्ट, स्वमीङ्गपुल, कन्फेन्सहल, पार्टी प्यालेस, बालउद्यान, फनपार्क, स्टार होटलहरु आदि:

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु ३०००।- सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क १००० सम्म ।

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	१० लाख सम्म	५०००।-
२	१० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	७५००।
३	५० लाख १देखि १ करोड सम्म	१००००।-
४	१ करोड १ देखि २ करोड सम्म	१५०००।-
५	२ करोड भन्दा माथि	२००००।-

ठ) संचार सेवा, पत्रपत्रिका, ईन्टरनेट, साईवर क्याफे, अनलाईन न्युज, कुरियर सेवा, एफ.

एम. रेडियो तथा टेलिभिजन समेत ।

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु १०००।- सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क १०० सम्म ।

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	३ लाख सम्म	१०००।
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१५००।
३	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	२०००।
४	१० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	५०००।
५	५० लाख १ देखि माथि	१००००।
६	मोबाइल टावर (वार्षिक)	१००००।

## ड) एफ. एम. रेडियो तथा टेलिभिजन, सहकारी सस्था समेत

सि.नं.	विवरण	अनुमति शुल्क	नया दर्ता	नविकरण	वार्षिक कर रकम रु.
१	एफ. एम. रेडियो १०० वाट सम्म	१५०००।	२०००।	५००।	२५००।
२	एफ. एम. रेडियो १०० वाट भन्दा बढी	.....	३०००।	७५०।	३५००।
३	टेलिभिजन	.....	१०,०००।	३०००।	५०००।
४	१ करोड सम्म कारोवार (वासलात) भएका सहकारी (बचत तथा ऋण)	.....	निशुल्क	निशुल्क	१०००।
५	१ करोड १ भन्दा माथि ३ करोड सम्म (बचत तथा ऋण)	.....	निशुल्क	निशुल्क	२०००।-
६	३ करोड १ देखि ५ करोड सम्म (बचत तथा ऋण)	.....	निशुल्क	निशुल्क	३०००।-
७	५ करोड १ देखि भएका सहकारीहरु (बचत तथा ऋण)	.....	निशुल्क	निशुल्क	४०००।-

सि.नं.	विवरण	अनुमति शुल्क	नया दर्ता	नविकरण	वार्षिक कर रकम रु.
८	सहकारी संस्था (कृषि)	.....	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क
९	सहकारी संस्था (बहुउद्देश्यीय)	.....	निशुल्क	निशुल्क	५०००।
१०	सहकारी संस्था (अन्य सबै प्रकार)	.....	निशुल्क	निशुल्क	१०००।

नोट: १. बचत तथा ऋणको कारोबार नगरी पूर्णतया कृषिमा आधारित सहकारीका हकमा वार्षिक शुल्क लिईने छैन ।

२. माथि उल्लेखित सहकारीहरूको सम्बन्धमा कुनै सिफारिस गर्नुपर्ने भएमा प्रति सिफारिस रु २००० लाग्नेछ ।

३. महिलाहरूद्वारा मात्र सञ्चालित सहकारी संस्थाको वार्षिक शुल्क रकममा ५०% छुट हुनेछ ।

ढ) निजी तथा साभ्तेदारी स्तरमा सन्चालित स्वास्थ्य सेवा प्रदायक क्लिनिक, अस्पताल, औषधालयहरू, थेरापीसेन्टर, रिसर्च सेन्टर, ल्याव तथा रेडियोलोजी आदी ।

सि.नं.	विवरण	पारित शुल्क रकम रु.
१	५ लाख सम्मको लागि	२०००।
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३५००।-
३	२० लाख १देखि १ करोड सम्म	५५००।
४	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	७५००।-
५	५ करोड देखि माथि	१०,०००।-

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको संस्थाको हकमा ।

## ण) तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरु

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु १०००।- सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क २०० सम्म ।

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम
१	तालिम तथा अनुसन्धान, कम्प्युटर टाईपिङ लगायत फोटोकपि समेत संचालन भई काम गर्नेहरुको हकमा, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण, निजी क्षेत्रबाट दिईने शिक्षा सेवा तथा कोचिङ सेन्टर आदि ।	२०००।

## त. मर्मत सेवा

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु १०००।- सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क १०० सम्म ।

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	टेक्टर, बस, ट्रक, हेवी ईक्युपमेन्ट, कार, जीप, लगातय तिन पाग्रे सवारी डेन्टिङ मोटर पार्टस, मिलमेशिनरी, एयरकुलर, टायर रिसेलिङ मोटरसाईकल, हुडसिट मर्मत आदि	२०००।
२	रेडियो, घडि, टिभि, ईलेक्ट्रोनिक मर्मत, फ्रिज, , मोटर तथा वाटरपम्प, स्टेप्लाइजर	१५००।-
३	ग्यासचल्हो सेल्स, डाईनोमाईट, गाडीको पम्प, टायरट्युब पंचर, ग्यास वल्लिङ, रिक्सा मर्मत गर्ने, साईकल, लुगा सिउने मेशीन अन्य फोटोकपि व्याग आदी मर्मत	१०००।

## ३. वित्तीय सेवा

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	निजी क्षेत्रबाट संचालीत वाणिज्य बैंक, विदेशी विमा कम्पनी (क वर्ग)	१५,०००।
२	विकास बैंकहरु (ख वर्ग)	१००००।-
३	वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	७५००।
४	विमा कम्पनी र मनि ट्रान्सफर	३०००।-
९	वित्तीय कम्पनीका शाखा कार्यालयहरु	५०००।
१०	लघुवित्त कम्पनीको कार्यालय तथा शाखा कार्यालयहरु	३०००।
११	इन्भेष्टमेन्ट कम्पनीहरु	२०००।
१२	घरजग्गा खरिद विक्री, रियल स्टेट,	८०००।-

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको वित्तीय संस्थाको हकमा ।

२. उल्लेखित वित्तीय संस्थाहरुको सम्बन्धमा कुनै सिफारिस गर्नुपर्ने भएमा प्रति  
सिफारिस रु २०००। लाग्नेछ ।

## ४. अन्य सेवा

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	नविकरण शुल्क	वार्षिक कर रकम रु.
१	बैदेशिक रोजगारीमा पठाउने संस्था, हाउजिड कम्पनी	५०००।	२०००।	१००००।
२	उद्योग, संघसंस्था आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई गर्ने	१०००।	२००।	२०००।-
३	कलर ल्याव	१५००।	५००।	२०००।-

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	नविकरण शुल्क	वार्षिक कर रकम रु.
४	विज्ञापन सेवा फोटो स्टुडियो	१०००।	२००।	१५००।-
५	ब्युटी पार्लर, केश श्रृंगार, साइनवोर्ड, पेन्टिङ, सैलुन नर्सरी	५००।	१००।	१०००।-
६	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) खुद्रा विक्रेता	५००।	१००।	१०००।-
७	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) थोक विक्रेता	५००।	१००।	१५००।-
८	पंचेबाजा	५००।	१००।	निशुल्क
९	ब्रास वैण्डबाजा	१०००।	२००।	१५००।-
१०	सित भण्डार	३०००।	१०००।	६०००।-
११	टेण्ट हाउस	१५००।	५००।	३०००।-
१२	क्याटरिङ	१०००।	२००।	२०००।-
१३	सेलर मिल (उत्पादन, प्रशोधन, प्याकेजिङ तथा विक्री)	३०००।	१०००।	१००००।
१४	एग्रोभेट कृषि, मल विउ, किटनाशक औषधी थोक विक्रेता	१०००।	२००।	२०००।-
१५	एग्रोभेट कृषिमल, विउ, किटनाशक औषधी खुद्रा	५००।	१००।	१०००।-

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	नविकरण शुल्क	वार्षिक कर रकम रु.
	विक्रेता			
१६	कवाडी पसल थोक	३०००।	१०००।	१००००।-
१७	कवाडी पसल खुद्रा	१०००।	२००।	५०००।-
१८	दुवानी सेवा शाखा भएका केरियर	१०००।	२००।	३०००।-
१९	दुवानी सेवा शाखा नभएको केरियर			-
२०	चस्मा विक्री गर्ने पसल	१०००।	२००।	१५००।-
२१	सेटरीड व्यावसाय	१०००।	२००।	२५००।-
२२	टेलरीड व्यावसाय	१०००।	२००।	१५००।
२३	पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प	५०००।	२०००।	१००००।
२४	ग्यास विक्री डिलर	१०००।	२००।	२०००।-
२५	खाद्यान्न सम्बन्धि कांटा	१०००।	२००।	१५००।-
२६	डिपार्टमेन्टल स्टोर रेष्टुरां बेकरी सहितको	७०००।	३०००।	१५०००।-
२७	सपिङ्ग सेन्टर, मिनि मार्केट	३०००।	१०००।	७०००।
२८	डिपार्टमेन्टल स्टोर	५०००।	२०००।	१२०००।-
२९.	पुल हाउस	२०००।	३००।	२५००।
३०.	जुत्ता चप्पल, ब्याग, उत्पादन तथा मर्मत पसल	२०००।	३००।	२५००।

**नोट:**सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको सस्था वा व्यवसायको हकमा ।



## ५. उद्योग व्यवसाय

### क) उद्योग

मैनवत्ती, अगरवत्ती, धातु उद्योग, चक उद्योग, दाना उद्योग, फिनेल उद्योग, निर उद्योग, औषधी उद्योग, उन्पादनमुलक उद्योगको डिपो, सौर्य उर्जा उत्पादन, मिश्री उत्पादन, चकलेट उद्योग, पापड चिप्स उद्योग, पाउरोटी उद्योग, बरफ उत्पादन, भुल तथा पर्दा उद्योग, घरेल कपडा बनाउने उद्योग, डेरी उत्पादन, चिनी उद्योग, डोरी डब्बा, वाल्टीन आदी बनाउने उद्योग, निर्माण उद्योग, खनिज उद्योग, सेलर तथा उर्जा मुलक उद्योग, पिउने पानी उत्पादन तथा प्रशोधन उद्योग, आल्मुनियमका भ्याल ढोका उद्योग, फर्निचर उद्योग ।

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु २०००।- सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क ३०० सम्म ।

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	५ लाख सम्मको लागि	१०००।
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१५००।-
३	२० लाख १देखि १ करोड सम्म	४०००।
४	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६०००।-
५	५ करोड देखि माथि	१००००।-

### ख) ग्रिल उद्योग

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु १०००।- सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क २०० सम्म ।

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.
१	३ लाख सम्मको	१५००।-
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्मको	२५००।
३	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	४०००।-
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	७,०००।-
५	२० लाख १ देखि माथि	१००००।-

उल्लेखित व्यवसायको हकमा अन्य निकायलाई गरिने सिफारिस बापतको दस्तुर प्रति सिफारिस रु. २०००। थप लाग्नेछ ।

#### ग) उल्लेख नभएका अन्य उद्योगहरूको हकमा

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु १००।- सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क १०० सम्म ।

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	दर्ता रु.	नविकरण रु.	वार्षिक कर रकम रु.
१	ट्युवललाईट उद्योग,	३०००	१०००	५०००
२	ब्याट्री उद्योग, ल्युव उद्योग	५०००	२०००	७०००
३	प्लाष्टीकका सामानहरु उत्पादन गर्ने उद्योग(प्लाष्टिक भोला बाहेक),	३०००	१०००	५०००
४	साबुन, सरफ, उत्पादन गर्ने उद्योग आदि	३०००	१०००	५०००
५	वियर फ्याक्ट्री, मन्दिर उत्पादन उद्योग,	५००००	२००००	२५०००

बेलबारी नगरपालिकाको आर्थिक व्यवस्था गर्न बनेको ऐन, २०७५

सि.नं.	विवरण	दर्ता रु.	नविकरण रु.	वार्षिक कर रकम रु.
६	सुर्तिजन्य उद्योगहरु, पानमसला, गुटखा आदी	१००००	३०००	१००००

### ६. निजी शिक्षण संस्था सम्बन्धि व्यवस्था

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	नविकरण शुल्क रु.	वार्षिक कर रकम रु.
१	मन्टेश्वरी	२५००.००	१०००.००	५०००.००
२	आधारभूत विद्यालय कक्षा ५ सम्मको	५०००.००	२०००.००	१००००.००
३	आधारभूत विद्यालय कक्षा ८ सम्मको	७०००.००	३०००.००	१४०००.००
४	माध्यमिक विद्यालय कक्षा १० सम्मको	१२५००.००	५०००.००	१७०००.००
५	माध्यमिक विद्यालय कक्षा १२ सम्मको	१५०००.००	७०००.००	२५०००.००
६	क्याम्पस	०.००	०.००	३००००.००
७	प्राविधिक शिक्षण संस्था	०.००	०.००	१५०००.००

नोट: क्याम्पस र प्राविधिक शिक्षाको हकमा सम्बन्धित विश्वविद्यालय वा प्राविधिक शिक्षालयबाट दर्ता र नवीकरण हुनु पर्नेछ।

### ७. अन्य वर्गीकरण नखुलेका व्यावसाय

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु १०००।- सम्म।

वार्षिक नविकरण शुल्क २०० सम्म।

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रु.
१	आलु, प्याज, हरियो तरकारी, फलफुल थोक विक्री	१५००।
२	पानपसल	८००।-
३	खुद्रा तरकारी, फलफुल,	५००।
४	आइसक्रीम पार्लर,	५००।

### नोट:

- १) माथि उल्लेखित प्रकृति, उपभोक्ता शिर्षकमा नपरेको व्यवसाय र उद्योग दर्ता हुन आएमा व्यवसाय र उद्योगको किसिम हेरी माथिको कर दरमा नघटनेगरि वार्षिक कर लिई व्यवसाय प्रमाणपत्र दिईनेछ । २) नगरपालिकामा दर्ता भई संचालनमा आएका फर्म, पसल, उद्योग आदिलाई बन्द गर्नुपर्दा आवश्यकता अनुसार निरीक्षण गरि विगत वर्षको लाग्ने दस्तुर र जरिवाना समेत असुल गरि व्यावसाय बन्द सिफारिस दिईनेछ । र सोको विवरण छुट्टै फायलमा खडा गरि अध्यावधिक गरि राखिने छ ।
- ३) व्यवसायिक फर्म नामसारी गर्दा तीन पुस्तेभित्र रु २५० र सो भन्दा बाहिर नामसारी गर्दा रु ५०० राजश्व लिई नामसारी गरिनेछ ।
- ४) नगरपालिकालाई आवश्यक परेमा (व्यवसायको किसिम निर्धारण गर्ने सन्दर्भमा) निजको व्यवसायको कारोबारको आन्तरिक राजस्व कार्यालय बाट कारोबार प्रमाणित विवरण माग गर्न सकिने छ साथै नगरपालिकाले तोकेको कर्मचारीबाट निरीक्षण गरि निरीक्षण प्रतिवेदनको आधारमा कर तय गरिनेछ ।
- ५) यस कार्यालयलाई बुझाउनु तिर्नु पर्ने कर, शुल्क र भाडा आदि जस्ता राजश्व बुझाउन बाँकी रहेमा न.पा. बाट प्रदान गरिने सिफारिस लगायतका कुनै पनि सेवा प्रवाहबाट बञ्चित गर्न गरिनेछ ।
- ६) अन्य बाँकी करहरुका हकमा ऐन तथा नियमावलीमा तोकिएको परिधिभित्र रही नगरसभाले तोके बमोजिम हुनेछ, जुन सामान्यतया कारोबारको स्तर हेरी जरिवाना तोकिएको छ ।

**अनुसूची ४**  
**दफा ६ संग सम्बन्धित**

क्र.स.	ठेक्का लाग्ने हाटबजारको नाम	न्यूनतम कायम अंक (रु.)
१.	बेलबारी न.पा. ३ मा लाग्ने मवेशी पशुहाट	रु. ४३,९५,०००.००
२.	बेलबारी न.पा. १ मा लाग्ने सोमबारे र वडा न. २ मा लाग्ने शुक्रवार र बुधवार हाट	रु. ९,००,०००.००
३.	बेलबारी न.पा. ७ बाहुनी मा लाग्ने बुधवार र शनिवार लाग्ने हाट	रु. २,००,०००.००
४.	बेलबारी न.पा. ११ मा लाग्ने शनिबारे र विहिवार लाग्ने कृषि उपज हाट	रु. १,००,०००.००
५.	बेलबारी न.पा. ९ डाँगीहाट मा लाग्ने मंगलवार र शुक्रवार लाग्ने हाट	रु. १,५०,०००.००
६.	बेलबारी न.पा. ६ बाहुनीको सोमबारे हाट	रु. २५,०००.००
७.	बेलबारी न.पा. ५ मा शनिवार, बुधवार र विहिवार लाग्ने हाट	रु. ४०,०००.००

क्र.स.	ठेक्का लाग्ने हाटबजारको नाम	न्युनतम कायम अंक (रु.)
८.	बेलबारी न.पा. १० भाउन्नेमा लाग्ने बुधवार हाट	रु. २५,०००.००
९.	बेलबारी न.पा. ११ लक्ष्मीमार्गमा लाग्ने मंगलवारको हाट	रु. २५,०००.००
१०.	बेलबारी न.पा. १० नारायण चौकमा आइतवार लाग्ने हाट	रु. २०,०००.००
११.	बेलबारी न.पा. १० विहिवारे चौकमा विहिवार लाग्ने हाट	रु. ३०,०००.००
१२.	बेलबारी न.पा. ८ त्रिवेणीचौक र अमरचोक आइतवार र शनिवार लाग्ने हाट	रु. २०,०००.००
	जम्मा	रु. ५९३००००.००

**(क) दैनिक गुद्री (व्यवसाय) कर :-**

बहाल विटौरी शुल्क लगाउने प्रयोजनको लागि स्थानीय हाटबजारको वार्षिक हुने ठेक्का संभौता बमोजिम ठेकेदार फर्म वा व्यक्तिले दैनिक गुद्री बजारमा असुल उपर गर्ने कर ।

सि.नं.	विषय शिर्षक	विवरण	कर रकम रु.
१	माछा, मासु बिक्री सम्बन्धि	खसी, बोका काटी मासु बिक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	५०
		सुगुर बंगुर काटी मासु बिक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	५०
		राँगा काटी मासु बिक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	१००
		कुखुरा काटी मासु बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		माछा बिक्री गर्ने पसलमा (५ के.जी. सम्म)	५०
		माछा बिक्री गर्ने पसलमा (५ के.जी. देखि माथि)	१००
२	कपडा तथा जुता चप्पलआदि सँग सम्बन्धित पसल	रेडिमेड सामान राखी बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		थान कपडा बिक्री गर्ने पसलमा	१००
		जुता चप्पल बिक्री पसलमा सानो	३०
		जुता चप्पल बिक्री पसलमा ठुलो	५०
		जुता चप्पल सिलाई गर्ने मोचि	२५
३	तरकारी तथा फलफुल सम्बन्धि	फलफुल, नास्ता ठेलामा राखी बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		साग सब्जी डोका वा डालामा राखी बिक्री गर्ने	१०

सि.नं.	विषय शिर्षक	विवरण	कर रकम रु.
		भारमा सब्जी आदि ल्याई बिक्री गर्ने	१०
		सिजन अनुसारको साग,सब्जी आलु पसल ठूलो	१००
		सिजन अनुसारको सागसब्जी आलु पसल सानो	३०
		फलफुल सागसब्जी पसल अन्यमा	५०
		फलफुल सागसब्जी प्रति वयलगाडा,ढेला	५०
		सागसब्जी बोरा । खुद्रा पसल	२०
४	खाद्यन्सँग सम्बन्धित	ढाकीमा ल्याई बेच्ने दाल, चामल, पिठो, च्यूरा आदिमा	२०
		बिस्कट, चकलेट, पाउरोटी, साबुन बिक्री गर्ने पसलमा	३०
		मिठाई पसलमा	१५
		चटपटी तथा बरफ	२५
		चिया पसल	३०
		माछा, मासु, तरकारी पकाई बिक्री गर्ने पसलमा	३०
		अदुवा, बेसार, मसला लसुन, खुर्सानी, कुचो नांगलो बेच्नेसँग	२०
		चामल दाल बिक्री गर्ने पसल	१००
		बीउ बिजन बिक्री गर्ने पसलमा	५०



सि.नं.	विषय शिर्षक	विवरण	कर रकम रु.
		चकटी आदि बेच्नेसँग	२०
		मकै पोली बेच्नेसँग	१०
		जडीबुटी बिक्री गर्नेसँग	५०
		किराना पसलमा	५०
		अन्य छुटपुट पसलमा रु १० देखि रु ५० सम्म	
५	पशुपक्षि जिउदा बिक्रीसँग सम्बन्धित	गाइ, भैसी, रागाँ गोरु, घोडा, खच्चर, बहर, पाडापाडी, बाछाबाछी आदि बिक्री मुल्यको प्रतिशत	२५०%
		खसी बाखा भेडा, च्याग्रा आदि बिक्री मुल्यको प्रतिशत	२५०%
		कुखुरा, हाँस बिक्री गर्ने पसल प्रतिगोटा	२०
६	परम्परागत शिपसँग सम्बन्धित	जुत्ता चप्पल सिलाई गर्ने मोचि सँग	१०
		कपाल काटने नाईसँग	२०
		माटोको भाँडा बेच्ने पसल ठूलोमा	२०
		माटोको भाँडा बेच्ने पसल सानोमा	१०
		कुचो, कुनिया, खोगी डोको नाङ्लो बेच्ने	२०
७	अन्य व्यवसाय सँग सम्बन्धित	खटियामा सामान राखी बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		फालमका औजार तथा समान बिक्री	५०

सि.नं.	विषय शिर्षक	विवरण	कर रकम रु.
		गर्ने पसलमा	
		भाडाकुडा पसलमा	१००
		फोटो फ्रेमिड तथा बिक्री पसल	२०
		लाइट, पेट्रोमेक्स, स्टोभ, छाता मर्मत पसलमा	२०
		बाँस प्रति वयल गाडा	१००
		बाँस प्रति ट्याक्टर	२००
		प्रचार प्रसार गरी व्यावसाय गर्ने विज्ञापन सम्बन्धी पसलमा	५०
		खेल तमासा, जादु चटकी आदिमा	१००
		चुरी, धागा, टीका आदि श्रृंगार तथा मनिहारी पसल ठूलोमा	५०
		चुरी, धागा, टीका आदि श्रृंगार तथा मनिहारी पसल सानोमा	२५
		मुरली, बासुरी, गुलेली, थैली, जुम्रा, उडुस आदी मार्ने औषधी बिक्री गर्ने	२०

नोट: उल्लेखित कर तथा दस्तुरका दररेटमा कुनै परिवर्तन गर्नुपरेमा नगरपालिकाले गर्न सक्नेछ ।

- (ख) व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको बाहेक सार्वजनिक जग्गा, ऐलानी जग्गामा बनेका घर, टहरा वा अन्य कुनै सार्वजनिक स्थलका संरचनाको निजी प्रयोगमा लिइने बहाल विटौरीकर प्रति घर ।

सि.नं.	समूह	वार्षिक बहालविटौरी कर रु.
१	आर सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान एक तल्ला सम्मको	५००
२	आर सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान दुइ तल्लासम्मको	१०००
३	आर सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान दुइतल्ला भन्दा बढी	१५००
४	सबै प्रकारका पक्की, ईँट्टा जोडाई सिमेन्ट, वा टायलको छाना	३००
५	माटोको जोडाई, सेन्टर बेराको घर, काठको घर, टिन वा टायल छाना	२००
६	ढुङगा वा ईँट्टाको पर्खाल, टहराहरु	१००
७	कच्ची घर माथिका प्रकरणमा नपरेका फुसको घरहरु	५०

### अनुसूची ५

#### दफा ७ सँग सम्बन्धित

क.स.	ठेक्का लाग्ने विज्ञापनको नाम	न्युनतम कायम अंक (रु.)
१.	बेलबारी न.पा. क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन	रु. १,५०,०००.००

विज्ञापन कर लगाउने प्रयोजनको लागि वार्षिक हुने ठेक्का संझौता बमोजिम ठेकेदार फर्म वा व्यक्तिले विज्ञापनदाताबाट बजारमा असुल उपर गर्ने कर ।

सि.नं.	विवरण	कर रकम रु.
१	होर्डिड बोर्ड पूर्वपश्चिम लोकमार्ग प्रति वर्गफिट (सडक क्षेत्राधिकार बाहिरमात्र)	५०।

सि.नं.	विवरण	कर रकम रु.
२	होर्डिङ बोर्ड सिनेमाहलरोडमा प्रति वर्गफिट (सडक क्षेत्राधिकार बाहिरमात्र)	३०।-
३	होर्डिङ बोर्ड शाखा रोडमा प्रति वर्गफिट (सडक क्षेत्राधिकार बाहिरमात्र)	२५।
४	फ्ल्याक्स बोर्ड पूर्वपश्चिम लोकमार्ग प्रति वर्गफिट (सडक क्षेत्राधिकार बाहिरमात्र)	४०।-
५	फ्ल्याक्स बोर्ड शाखा रोडमा प्रति वर्गफिट नगर क्षेत्रभित्र (सडक क्षेत्राधिकार बाहिरमात्र)	२५।-
६	कपडाको व्यानर प्रति वर्गफिट नगर क्षेत्रभित्र (सडक क्षेत्राधिकार बाहिरमात्र)	१०।-

**अनुसूची ६**  
**दफा ८ सँग सम्बन्धित**

सि.नं.	विवरण	एकाई	२०७४।०७५ को दर
क.	नदी, तालहरुमा जलविहार अनुमति	प्रतिगोटा	२०००।००
ख.	पत्र दर्ता	"	१०००।००
	" " " "	"	२००।००
ग.	नविकरण	"	५००।००
	डुंगा, वोटिङ्ग,	"	१००।००
घ.	मोटरबोट चलाउने अनुमति पत्र दर्ता	प्रतिगोटा	७५००।००
ङ.	" " " "	"	३५००।००
च.	नविकरण	प्रतिगोटा	५०००।००
छ.	माछा मार्ने कार्यको अनुमति पत्र दर्ता	प्रतिव्यक्ति	५।००
	" " " "		
	नविकरण केबलकार,		
	" " " "		
	नविकरण बाल उद्यान, पार्क, रिसोर्ट, कटेज, खेलमैदान, फूटसल, कर्भट हल, पर्यटकियस्थल सेवा शुल्क प्रतिव्यक्ती		

**माछा (जलजन्तु) मार्ने को दर :**

१.	माहाजाल प्रति गोटा वार्षिक	रु. २०००।००
२.	छाटी जाल प्रति गोटा वार्षिक	रु. ५००।००
३.	अन्य जाल प्रति गोटा वार्षिक	रु. २००।००
४.	वाडी थापी माछा मार्ने प्रति वारी	रु. ४०००।००

**अनुसूची ७**  
**दफा ९ सँग सम्बन्धित**

सि.नं.	विषय	विवरण	दस्तुर रु	कैफियत
१	घर र जग्गा सम्बन्धि सिफारिस	१.१ मोही नामसारी तथा मोही बाँडफाँड सिफारिस	५००.००	एक क भन्दा माथि प्रति कठ्ठा थप रु. ५०।
		१.२ जग्गा नामसारी सिफारिस	५००.००	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा थप रु. ५०।
		१.३ मोही लगत कठ्ठा सिफारिस	५००.००	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा थप रु. ५०।
		१.४ अप्ताली सिफारिस दस्तुर	१५००.००	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा थप रु. ५००।
		१.५ चार किल्ला सिफारिस (एक कठ्ठा सम्मको )	४००.००	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा थप रु. २५।
		१.६ निवेदन दस्तुर	१०.००	

सि.नं.	विषय	विवरण	दस्तुर रु	कैफियत
		१.७ पक्की घर प्रमाणित	६००.००	
		१.८ कच्ची घर प्रमाणित	३००.००	
		१.९ बसोवास प्रमाणित	५००.००	
		१.१० व्यवसायिक घर कोठा खोल्ने	२०००.००	
		१.११ आवासिय घर कोठा खोल्ने, घर नामसारी	१०००.००	
		१.१२ हकभोग तथा जोतभोग तथा छुट दर्ता सिफारिस	५००.००	एक कट्टा भन्दा बढिका लागि प्रति कट्टा रु ३००।
		१.१३ उद्योग सम्बन्धि घरमा आगलागी (न.पा.मा दर्ता भएका)	२५०.००	विमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		१.१४ साना घरेलु उद्योगमा आगलागी सिफारिस	२५००.००	विमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		१.१५ मझौला उद्योगमा आगलागी सिफारिस	४०००.००	विमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		१.१६ ठूला उद्योगमा आगलागी सिफारिस	७५००.००	विमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क

सि.नं.	विषय	विवरण	दस्तुर रु	कैफियत
		१.१७ सर्वसाधारणको घर टहरामा आगलागी सिफारिस		
		१.१८ नक्सा पास किताव दस्तुर	५००.००	
		१.१९ संघसंस्थाको बैक खाता खोल्दा	३००.००	
		१.२० रिक्सा ठेलाको ब्लु बुक दस्तुर	५०.००	
		१.२१ सवै किसिमका फारम दस्तुर	१०.००	राजश्वका फारमहरु निशुल्क पाईने र निशुल्क भरीने - IPTको लागि मात्र)
		१.२२ व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर	१५०.००	
		१.२३ पक्की घर कायम सिफारिस	५१०.००	एक हजार बर्गफिट भन्दा माथिको हकमा प्रति वर्ग फुट रु १ प्रराम्भ देखी
		१.२४ टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारिस	४००.००	
		१.२५ कच्ची घर सिफारिस	२००.००	
		१.२६ ई रिक्स दर्ता सिफारिस	५००.००	
		१.२७ नाता प्रमाणित लगायत सिफारिस		



सि.नं.	विषय	विवरण	दस्तुर रु	कैफियत
२	नागरीकतासँग सम्बन्धित सिफारिस	२.१ नागरिकता प्रमाणपत्र सिफारिस (वंशजका आधारको लागि)	१००.००	दलितका तथा अपाङ्ग परिचय पत्र क र ख वर्गका लागि निशुल्क
		२.२ नागरिकता र सबै प्रकारको सर्जिमिन	५००.००	
		२.३ नागरिकताको प्रतिलिपी	१००.००	
		२.४ अंगीकृत नागरीकता	५००.००	
		२.५ बैवाहिक अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	५००.००	
		२.६ नाबालक परिचय पत्र सिफारिस	५००.००	
३	पंजिकरणसँग सम्बन्धित प्रमाणीत सिफारिस	३.१ विवाह प्रमाणित	६००.००	अंग्रेजीमा ८००
		३.२ जन्म प्रमाणित	५००.००	अंग्रेजीमा ७००
		३.३ मृत्यु प्रमाणित	५००.००	अंग्रेजीमा ७००
		३.४ बसाईसराई प्रमाणित	५००.००	अंग्रेजीमा ७००
		३.५ अविवाहित प्रमाणित/ जिवीत प्रमाणित	५००.००	अंग्रेजीमा ७००
		३.६ जन्मदर्ता, मृत्यु दर्ता, विवाह, बसाईसराई प्रमाणपत्र प्रतिलिपी	१००.००	
		३.७ नामथर, जन्म मिति, उमेर, बुवा आमा, पतीपत्नीको नाम थर संशोधन	१०००.००	

सि.नं.	विषय	विवरण	दस्तुर रु	कैफियत
--------	------	-------	-----------	--------

४	व्यक्तिसँग सम्बन्धित सिफारिस	४.१ चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारिस स्थायी बसोवास भएका लागी	२१०.००	उल्लेखित सिफारिसमा सर्जमिन गर्न परेमा सो को दस्तुर पुन छुटै लाग्ने छ । ४.७ को हकमा उद्योग वाणिज्य संघको तथा वडा कार्यालयको सिफारिस  आवश्यक रहने ।
		४.२ चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारिस बेलबारी न.पा. मा स्थायी बसोवास नभएको हकमा	५१०.००	
		४.३ नेपाली पेन्सन पट्टा बहाकका लागि गरेको जुनसुकै सिफारिस	३००.००	
		४.४ भारतिय पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारिस	८००.००	
		४.५ अन्य देशका पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारिस	१५००.००	
		४.५(क) सबै किसिमका पेन्सन बाहकसँग सम्बन्धित परिवारको लागि जुनसुकै सिफारिस	५००.००	
		४.६ वैदेशिक रोजगारीको सिलसिलामा मृत्यु भएको व्यक्तिको सिफारिस	निशुल्क	
		४.७ व्यवसाय बन्द सिफारिस	२००.००	

सि.नं.	विषय	विवरण	दस्तुर रु.	कैफियत
		४.८ पसल कोठा आगलागी भएमा विमा बापत सिफारिस	निशुल्क	
		४.९ नाता प्रमाणित नेपालीमा	४५०.००	
		४.१० नाता प्रमाणित अंग्रेजीमा	८००.००	
		४.११ नम्वरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	१०००.००	१ भन्दा बढी रुख भए प्रति रुख २००।००
		४.१२ सहूलियत काठको सिफारिस	७००.००	
५	माग निवेदनका आधारमा जग्गा छुट्टयाउने काम (अमिनद्वारा)	५.१ एक कट्टासम्मको लागि	१०००.००	
		५.२ एक कट्टा एकधुर देखी एक विघासम्मको	१५००.००	
		५.३ एकविघा एक धुर देखि दुई विघा सम्म	२०००.००	
		५.४ दुई विघा देखि माथि		प्रति कट्टा थप रु.१०० का दरले
		५.५ संस्थागत स्वामित्व भएको हकमा		
		५.५(क) एक कट्टासम्मको लागि	१५००.००	

क्र.सं.	विषय	विवरण	दस्तुर रु.	कैफियत
		५.५(ख) एक कट्टा एकधुर देखी एक विघासम्मका	२०००.००	
		५.५(ग) एकविघा एक धुर देखि दुई विघा सम्म	२५००.००	
		५.५(घ) दुई विघा देखि माथि		प्रति कट्टा थप रु.१५० का दरले
		५.६ सार्वजनिक मठमन्दिर, गुठी, अस्पताल, समिति, सामुदायिक विद्यालय, गुम्बा,	निशुल्क	

उद्योग	६.१ चाउचाउ उद्योग/ सिन्के चाउचाउ	१५००.००	
	६.२ विस्कट्ट उद्योग	१५००.००	
	६.३ चप्पल उद्योग	१५००.००	
	६.४ सलाई उद्योग	१५००.००	
	६.५ प्लाई उड उद्योग	३०००.००	
	६.६ कपडा उद्योग	३०००.००	
	६.७ बरफ उद्योग	६००.००	

६	दर्ता सिफारिस	६.८ कन्फेसनरी उद्योग	६००.००
		६.९ काष्ठ उद्योग	२०००.००
		६.१० स मिल सहितको काष्ठ उद्योग फर्निचर समेत	३०००.००
		६.११ फर्निचर मात्र	१५००.००
		६.१२ ग्यारेज	१०००.००
		६.१३ पेट्रोल पम्प	१००००.००
		६.१४ मट्टितेल डिलर	१०००.००
		६.१५ स्टेशनरी वा कपी उद्योग	२५००.००
		६.१६ डिस्टिलरी वा ब्रुअरी उद्योग	५०००.००
		६.१७ हल्का पेय जुस पदार्थ उद्योग	२०००.००
		६.१८ प्लास्टिक उद्योग	३०००.००
		६.१९ पाउरोटी, केक, डुनट उद्योग	१०००.००
		६.२० ग्रील उद्योग	७००.००
		६.२१ गलैचा उद्योग	५०००.००
		६.२२ गार्मेन्ट उद्योग	३०००.००
		६.२३ कुटानी पिसानी मिल	६००.००
		६.२४ भुजीया उद्योग	६००.००
६.२५ ईट्टा तथा टायल उद्योग आधुनिक भट्टा जडित	७०००.००		

		६.२६ ईटा तथा टायल आधुनिक यन्त्र जडान नगरिएको		
		६.२७ क्रसर उद्योग	५०००.००	
		६.२८ मिनिरल वाटर उद्योग	१००००.००	
			५०००.००	
		६.२९ तामा, पित्तल, फलाम, आल्मुनियम जस्ता धातु उद्योग (घरेलु)	१०००.००	
		६.३० अफसेट प्रेश	२५००.००	
		६.३१ प्रेश बाहेक प्रिन्टिङ तथा लेवल उद्योग	१०००.००	
		६.३२ जुट उद्योग	१०००.००	
		६.३३ कुटानी पिसानी दुई भन्दा बढि प्रकारका काम गर्ने ठूला उद्योग	१०००.००	एक भन्दा बढि भए प्रति गोटाथप रु ५००।
		६.३४ सस, अचार उद्योग	१०००.००	

		६.३५ सिमेन्टका पाईप तथा पोल उद्योग	५०००.००	
		६.३६ खैनी उद्योग	५०००.००	
		६.३७ चुरोट विडी उद्योग	५०००.००	
		६.३८ चुरोट, विडी उद्योग घरेलु	१०००.००	
		६.३९ बेतबाँसको फर्निचर उद्योग	५००.००	
		६.४० लुत्रिकेन्डस उद्योग	२००००.००	
		६.४१ प्लटिड ब्यावसाय	५०००.००	
		६.४२ माथि उल्लेख नगरिएका उद्योगको हकमा निरीक्षण गरि	६०० देखि २०००० सम्म	
		७.१ आधारभूत विद्यालय दर्ता तथा सिफारिस	५०००.००	

७	निजी शिक्षण संस्था दर्ता एवम् अन्य कामका लागि गरिने सिफारिस	७.२ माध्यमिक विद्यालय	१२५००.००	
		७.३ क्याम्पस	२००००.००	
		७.४ प्राविधिक शिक्षण संस्था	१००००.००	
		७.५ स्तर बृद्धिका लागि सिफारिस प्रति विषय	५०००.००	
८	घर तथा बाटो प्रमाणित गरीने सिफारिस (अंश वण्डा हक छोड्ने, परिवार भित्रमा नामसारी,	८.१ १ कठ्ठा सम्मको क्षेत्रफलमा	५००.००	
		८.२ १ कठ्ठा देखी ५ कठ्ठा सम्मको	१२००.००	
		८.३ ५ कठ्ठा देखी १० कठ्ठा सम्म	१७००.००	
		८.४ १० कठ्ठा देखी १ विघाह सम्म	२५००.००	
		८.५ १ विघाह देखी ३ विघाह सम्म	३५००.००	
		८.६ तीन विगाहा देखी माथि	प्रति कठ्ठा रु १००	



	बकस, दाईजो तथा बैकिङ प्रयोजनको हकमा )		का दरले	
९	बाटो प्रमाणित गरीने सिफारिस (विक्री प्रयोजनको लागि)	९.१ प्रति कट्टा २० लाख निर्धारण भएको हकमा	एक कट्टा सम्म रु २००० एक कट्टा भन्दा बढि भएमा प्रति धुरले हिसाव गरिने	सम्पत्तिकरको प्रति कट्टा मुल्याङकनलाई आधार बनाइ
		९.२ प्रति कट्टा २० लाख भन्दा मुनी १५ लाख सम्म निर्धारण भएको हकमा	एक कट्टा सम्म रु १५०० एक कट्टा भन्दा बढि भएमा प्रति धुरले हिसाव गरिने	
		९.३ प्रति कट्टा १५ देखि मुनी १० लाख सम्म निर्धारण भएको हकमा	एक कट्टा सम्म रु १००० एक कट्टा	

			भन्दा बढि भएमा प्रति धुरले हिसाव गरिने	
		९.४ प्रति कठ्ठा १० लाख भन्दा मुनी	सि.नं. ८ अनुसार	
१०	घर नक्सा पास दस्तुर	१०.१ १००० बर्गफुट सम्म नक्सा पास गर्दा प्रतिवर्गफुट	३.५०	(क) पटक-पटक गरी नक्सा पास गर्नेका हकमा कुल क्षेत्रफलका आधारमा कुनवर्गमा पर्ने हो सो निर्धारण गरी सोही वर्गको कर लिईने छ ।
		१०.२ १००० बर्गफुट माथि २००० सम्मको लागि प्रतिवर्गफुट	४.५०	
		१०.३ २००० माथि २५०० बर्गफुट सम्मको लागि	५.५०	
		१०.४ २५०० बर्गफुट देखि ४००० बर्गफुट सम्मको लागि	६.५०	(ख) नक्सा संसोधन गर्दा कुल बुझाउनु पर्ने दस्तुर थप ३०
		१०.५ ४००० बर्गफुट भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	७.००	
		१०.६ पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	१.००	

		१०.७ काठको घर वा टाँडे घर	२५०.००	प्रतिशत दस्तुर लिईने छ ।
		१०.८ भुईँतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टीनको छाना भएको	४००.००	(ग) कायम भएको दस्तुरको ५० प्रतिशत धरौटी वापत नगरपालिकामा जम्मा गर्नुपर्ने छ । जुन निर्माण सम्पन्न भएको दुई वर्ष भित्र सम्बन्धित घरधनीलाई फिर्ता दिईने छ । घर सम्पन्न भएको दुई वर्ष भित्र लिन नआएमा कानून बमोजिम सदरस्याहा गरीने छ ।

		१०.९ नगरपालिका घोषणा हुनुपूर्व निर्माण भएका घरहरूको हकमा		नगरपालिकाले तोकेको समय भित्र नक्सा पास नगराएमा तोके बमोजिमको जरीवाना हुनेछ ।  आ.व. ०७१।७२ भित्र नगरपालिका घोषणा हुनु पूर्वका घर नक्सा पास नगराएमा चालु आ.व. का लागि प्रस्ताव भएको दस्तुर लाग्ने छ र जरीवाना बापत २५ प्रतिशत थप दस्तुर लाग्नेछ ।
११	घर	११.१ १००० वर्गफिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	१५००.००	(क) घर जग्गा

	नक्सा नामसारी दस्तुर	११.२ १००० देखी माथि २००० वर्गफुट सम्मको घर नक्सा नामसारी	३०००.००	धनीको मृत्यु भई प्रचलित कानून बमोजिम एका सगोलका परीवारमा नामसारी गर्नु पर्दा १००० वर्गफिट सम्मको घरमा रु. १०००। सो भन्दा माथि जतिसुकै भए पनि रु. २५००। लिईने छ।
		११.३ २००० देखी माथि ३००० वर्गफुट सम्मको घर नक्सा नामसारी	४५००.००	
		११.४ ३००० देखी माथि ४००० वर्ग फिट सम्मको	६०००.००	
		११.५ ४००० देखी माथि ५००० वर्गफिट सम्मको	८०००.००	
		११.६ ५००० वर्गफिट भन्दा माथि प्रति वर्ग फिट बराबर	प्रतिवर्ग फिट रु. २.००	
१२	घर निर्माण क्षेत्र रेखांकन, निरीक्षण	१२.१ घर नक्सा निरीक्षण दस्तु	१००.००	नगरपालिकाले भवन संहिता लागु गरे पछि वा सो पूर्व
		१२.२ लेआउट दस्तु	५००.००	

	लगायतका दस्तुर			परामर्शदाता वा छुट्टै कर्मचारीबाट नक्सा र निर्मित घरको भेरीफीकेशन, संहिता पालनाका विषयमा फिल्डमा सहजिकरण गरेवापत छुट्टै तोकिएको दस्तुर लाग्नेछ ।
	अन्य सिफारिस दस्तुर	१३.१ कच्ची घरमा विद्युत जडान सिफारिस १३.२ टिनको छाना भएको कच्ची घर विद्युत जडान सिफारिस	२५०.०० ३५०.००	
		१३.३ पक्की घरमा विद्युत जडान सिफारिस	५००.००	
		१३.४ थ्रिफेज लाईन जडान सिफारिस	१०००.००	

१३		१३.५ खानेपानीको धारा जडान	४००.००	
		१३.६ संस्था दर्ता सिफारिस	१०००.००	
		१३.७ सिनेमा हल खोल्ने सिफारिस	१५०००.००	
		१३.८ मेला सर्कस अनुमति सिफारिस	न्यूनतम एक दिन सम्मको रु ३००० / थप प्रतिदिन रु २०००.००	
		१३.९ टेलिफोन जडान सिफारिस	१००.००	
		१३.१० रिक्सा ठेला दर्ता, नविकरण तथा नामसारी दस्तुर	१००.००	
		१३.११ जुनसुकै प्रकारका सरजमिन	४००.००	
		१३.१२ माथि उल्लेख नभएका दस्तुरको हकमा	५००.००	
१४	प्रतिलिपी	१४.१ नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	१०००.००	

सिफारिस	१४.२ घरको नक्साको प्रतिलिपी	१०००.००
	१४.३ व्यवसाय प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	१५०.००
	१४.४ अन्य प्रमाण-पत्र	१००.००
	१४.५ प्रमाणपत्र बाहेक अन्यको प्रतिलिपी प्रतिपाना	५.००
	१४.६ मालपोत तथा सम्पती कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपी	५०.००



## अनुसूची ८ दफा १० सँग सम्बन्धित

(क) नगरपालिका घोषणा हुनुपूर्व बनेका मापदण्ड अनुसार निर्माण भएका भवनको हकमा घर नक्सापास गरी नियमित गराउनका लागि लाग्ने दस्तुरमा तीन महिना भित्र पेश भएमा ५० प्रतिशत छुट दिईने छ ।

(ख) नगरपालिका घोषणा भई सके पछि सम्पूर्ण मापदण्ड अनुसार हाल निर्माण भई सकेका भवनको हकमा घर नक्सापास गरी नियमित गराउनका लागि ३५ दिन भित्र लाग्ने शुल्कमा २५ प्रतिशत थप जरिवना गर्ने सो भन्दा पछि लाग्ने दस्तुरमा ५० प्रतिशत जरिमाना लाग्ने छ।

(ग) भवन निर्माण ईजाजत नलिई हाल निर्माण भईरहेका सम्पूर्ण मापदण्ड अनुसारका भवनको हकमा घर नक्सापास गरी नियमित गराउनका लागि ३५ दिन भित्र लाग्ने शुल्कमा २५ प्रतिशत थप जरिवना गर्ने सो भन्दा पछि लाग्ने दस्तुरमा ५० प्रतिशत जरिमाना लाग्ने छ ।

(घ) घर निर्माण ईजाजत लिई स्वीकृत नक्सा बमोजिम घर निर्माण गर्नु पर्नेमा मोहोडा परिवर्तन, डिजाईन परिवर्तन गरी घर निर्माण गरेमा ५० प्रतिशत जरिमाना गरिने छ ।

(ङ) घर निर्माणको प्रथम चरणको ईजाजत लिई दोश्रो चरणको इजाजत नलिईकन घर निर्माण सम्पन्न गरेकाका लागि ५० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ ।

(च) बुदा नं क, ख, ग र घ बमोजिम घर नक्सा पास नियमित नगराएको हकमा नगरपालिकाले उपलब्ध गराउने सम्पूर्ण सेवाबाट बञ्चित गराईने छ ।

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.	कैफियत
१	३५ दिन भित्र दर्ता भएका व्यक्तिगत घटना	निशुल्क	
२	३५ दिन नाघि दर्ता हुने व्यक्तिगत (प्रति घटना)	१००।००	
३	नगरपालिका घोषणा हुनुपूर्व बनेका संरचनाको हकमा नक्सापास सम्बन्धि	५० प्रतिशत	आ.व. २०७४।०७५ मा लागु भएको दस्तुरको आधारमा
४	नक्सापास नगरी चर लेवल सम्म भौतिक संरचना निर्माण गरेमा	३० प्रतिशत (थप जरिवाना)	आ.व. २०७४।०७५ मा लागु भएको दस्तुरको आधारमा

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.	कैफियत
५	नक्सापास नगरि चर भन्दा माथि सम्म भौतिक संरचना निर्माण गरेमा	६० प्रतिशत (थप जरिवाना)	आ.व. २०७४।०७५ मा लागु भएको दस्तुरको आधारमा
६	नक्सापास नगरी घर तथा भौतिक निर्माण सम्पन्न गरेमा	१०० प्रतिशत (थप जरिवाना)	आ.व. २०७४।०७५ मा लागु भएको दस्तुरको आधारमा
७	निश्चित तल्ला वा निश्चित डिजाइनको अनुमति लिई सो भन्दा बढि वा फरक घर निर्माण गरेमा	७० प्रतिशत (थप जरिवाना)	आ.व. २०७४।०७५ मा लागु भएको दस्तुरको आधारमा
८	घर निर्माण गर्दा सडकमा जथाभावी निर्माण सामाग्री थुपार्नेको हकमा	१००० देखि १५००० सम्म	सडकमा पुगेको अवरोध र क्षतिको आधारमा
९	निशेधित क्षेत्रमा फोहोर फाल्नेको हकमा	१००० देखि १५००० सम्म	निशेधित क्षेत्र घोषणा न.पा.ले स्थानिय रेडियो तथा पत्रपत्रिका मार्फत जानकारी गराईने
१०	निशेधित प्लाष्टिक प्रयोग गर्नेको हकमा	१००० देखि १५००० सम्म	प्लाष्टिक निशेधित क्षेत्र घोषणा भए पछि कार्यान्वयन हुने र सोको सूचना न.पा. ले स्थानिय रेडियो पत्रपत्रिकामार्फत जानकारी गराईनेछ ।
११	जथाभावि चौपाय छोड्नेको हकमा	प्रतिदिन १०० देखि ५०० सम्म	
१२	मालपोत वा एकीकृत सम्पत्तिकरको हकमा	२५ प्रतिशत	
१३	व्यावसायको हकमा एक वर्षमा	१० प्रतिशत	
१४	व्यावसायको हकमा दोश्रो वर्षसम्म	२५ प्रतिशत	
१५	व्यावसायको हकमा तेश्रो वर्षसम्म	५० प्रतिशत	
१६	व्यावसायको हकमा तेश्रो	१०० प्रतिशत	

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रु.	कैफियत
	वर्ष माथि पाँच वर्षसम्म		
१७	पाँच वर्षसम्म नवीकरण नगरेमा दर्ता खारेज हुने		
१८	एकीकृत सम्पत्तिकरको विवरण (क्षेत्र) न.पा. परिषदले पारित गरे भन्दा फरक भरी नगरपालिकालाई राजश्व कर छुल्नेको हकमा	१०० प्रतिशत	प्रत्येक वर्षको कर रकममा

नोट : घरनक्साको हकमा दण्ड जरिवाना कायम गर्दा निरीक्षणमा भएको कर्मचारीको रोहवरमा नक्सा तयार गर्ने कन्सल्टेन्सीलाई साक्षी राखि घरधनीको समेत सहभागितामा न.पा. कर्मचारीले उठाएको टिप्पणीमा तीन पक्षिय हस्ताक्षरको साथै कम्तीमा एकातर्फको संघियारले हस्ताक्षर गरेको हुनुपर्नेछ । सो टिप्पणीमा घरनक्सा उपशाखा प्रमुखको अनिवार्य हस्ताक्षर हुनुपर्नेछ । अन्य जरीवानाको हकमा प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

### अनुसूची ९

#### दफा ११सँग सम्बन्धित

#### (क) स्थानीय पूर्वाधार सेवा सम्बन्धिसडकहरुको विवरण

क्र.सं	सडकको नाम	२०७४।०७५ को न्यूनतम अंक रु.	२०७५।०७६ को प्रस्तावित न्यूनतम अंक रु.
१.	भाउन्ने आमतोला सडक	१,००,०००।००	३,००,०००।००
२.	बेलबारी फडानी सडक	८५,०००।००	१,००,०००।००
३.	भाउन्ने किर्तिमान सडक	३,६५,०००।००	१०,००,०००।००
४.	लालभिन्ती केरावारी डागीवगैँचा सडक	३५,०००।००	५०,०००।००
५.	लक्ष्मीमार्ग सोराभाग (उत्तरखण्ड) सडक	५०,०००।००	२,००,०००।००
६.	पृथ्वीमार्ग, जनमार्ग, कृषिमार्गबाट कसेनी हुँदै सोमबारे बाहुनी सडक	०।००	१०००००।००
जम्मा :			१७,५०,०००।००

बेलबारी नगरपालिकाको आर्थिक व्यवस्था गर्न बनेको ऐन, २०७५

**(ख) स्थानीय पूर्वाधार सेवा शुल्कसवारी साधन करको दररेट:**

क्र. सं.	विवरण	एकाई	०७५।७६ को प्रस्तावित दर रु.
१.	निजी बस, मिनी बस	प्रति ट्रिप	२०।००
२.	भाडाका बस, मिनी बस	प्रति ट्रिप	२५।००
३.	ट्रयाक्टर तथा पावर टिलर सवारी साधन	प्रति ट्रिप	१५।००
४.	निजी तथा भाडाका कार, जिप तथा साना सवारी साधन	प्रति ट्रिप	१०।००
५.	ट्रक, ट्रिपर, र अन्य हेभि साधन	प्रति ट्रिप	३०।००
६.	ई रिक्सा,	प्रति ट्रिप	५।००
७.	टेम्पो	प्रति ट्रिप	१०।००

**नोट :**

- (क) जुन सडकका लागि ठेक्का लगाईएको हो सोही सडकमा गुड्ने सवारी साधनमा मात्र कर लगाउन पाइनेछ । सो सडकलाई कस हुने र जोडीने शाखा सडकहरूमा सवारी कर लिन पाईने छैन ।
- (ख) विदेशी गाडी भए तोकिएको दरको दोब्बर कर लिईनेछ ।
- (ग) संघिय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानिय सरकारको स्वामित्वमा रहेका संघ, संस्था र विदेशी कुटनैतिक नियोगका गाडीमा कर उठाइने छैन ।
- (घ) भारी नबोकेको खाली गाडीमा कर लिईने छैन ।
- (ङ) सामुदायिक विद्यालय सामुदायिक अस्पतालका सवारी साधन, एम्बुलेन्स, शववाहान, दमकलमा कर लिइने छैन ।
- (च) माथि उल्लेखित कुनै वा सबै सडक जोडिएकाको हकमा सम्बन्धित स्थानीय तहसगको समन्वयमा श्रोत वाडफांड हुनेछ ।

**अनुसूची १०**  
**दफा १२ संग सम्बन्धित**

- (क) कृषिजन्य, वनकस तथा वन पैदावार, जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु स्थानीय तह निकासी कर तथा संकलन दस्तुर:

क्र.सं	विवरण	इकाई	२०७५।०७६ को प्रस्तावित दर रु.
(क)	ऊन	प्रति क्वीन्टल	१०।००

क्र.सं	विवरण	इकाई	२०७५।०७६ को प्रस्तावित दर रु.
(ख)	सालधूप	प्रति के.जी.	५०।००
(ग)	जडीबुटी	प्रति क्वीन्टल	
	१. मजिटो	”	१०।००
	२. पिपला	”	२०।००
	३. रिठा	”	१०।००
	४. चिरैतो	”	१५।००
	५. इन्द्रेणीको विया	”	१०।००
	६. कुरीलोको जरा	”	१००।००
	७. नेपाली दालचिनी	”	१०।००
	८. टिम्बुर	”	१०।००
	९. अर्गेलीको वोक्रा	”	५००।००
	१०. तेजपत्ता	”	१००।००
	११. च्याउ, भ्याउ	”	५०।००
	१२. हर्षोवर्षो	”	१०।००
	१३. अमला	”	१०।००
	१४. वोभो	”	१०।००
	१५. वनप्याज	”	१०।००
	१६. सर्पगन्धा	”	५०।००
	१७. तितेपाती	”	१०।००
	१८. लेमनग्रास	”	१५।००
	१९. मसला	”	१००।००
	२९. जडिबुटीबाट उत्पादित तेल	प्रति के.जी.	१००।००
(घ)	बनकस (खर) बाबियो, मलहन पत्ता, छुवाली, पराल, बगास, निगालो, लोकता, पटेर, अम्लिसो प्रति गाडा,		

क्र.सं	विवरण	इकाई	२०७५/०७६ को प्रस्तावित दर रु.
	ट्र्याक्टर, ट्रक रु.		
	• प्रति गाडा रु.		१०१००
	• प्रति ट्र्याक्टर रु.		३५१००
	• प्रति ट्रक रु.		१००१००
	• बास प्रति गोटा		११००
	• साल, काठ	प्रति क्युबिक फुट	१०१००
	• अन्य काठ	„	५१००
	• साल काठको दाउरा	प्रति चट्टा	५००१००
	• अन्य काठको दाउरा	„	३००१००
(ड)	स्लेट विछ्याउने ढुंगा	प्रति व.फि.	२१००
(च)	भट्टामा प्रयोग गर्ने माटो	प्र.व.मि.	२१५० पैसा
१.	इट्टा	प्रति हजार	२५१००
२.	सिमेन्ट	प्रतिबोरा	११००
(छ)	सूर्तीको डण्टल कतरन नसल	प्रति के.जि.	५१५० पैसा
(ज)	सालको वियां	प्रति के.जि.	११००
(झ)	सालको पात र भोर्लाको पात	प्रति मूठा	०१५० पैसा
(ञ)	कंकट ब्लक, टायल	प्रति व.फि.	२१००
(ट)	ह्युम पाइप	प्रतिगोटा	२५१००
(ठ)	सिमेन्ट पोल:		
	२ मि.सम्मको	प्रतिगोटा	५१००
	२ मि.भन्दा माथि	प्रतिगोटा	१०१००
(ड)	कंकट स्याल्व	प्रति व.फि.	११००
(ढ)	प्लाईवोर्ड	प्रति ट्रक	४००१००
(ण)	भेनियर पत्ता	प्रति ट्रक	२००१००
(त)	प्रशोधित पिउने पानी	प्रति दर्जन	११००

क्र.सं	विवरण	इकाई	२०७५/०७६ को प्रस्तावित दर रु.
(थ)	कानूनले निषेध गरे वाहेक पंक्षीहरूको प्वांख	प्रति के.जि.	२१००
(द)	कानूनले निषेध गरे वाहेक मरेका वा मारिएका पशुका		
	• हाड	”	११००
	• सिंग	”	२१००
	• खुर	”	२१००
	• छाला (ठुलो)	प्रति गोटा	३०१००
	• छाला (सानो)	प्रति गोटा	१५१००
(ध)	भैसी, रांगा, गोरु, गाई, घोडा आदि जस्ता ठूला जनावर	प्रतिगोटा	२०१००
(न)	बाखा, खसी, बोक, सुंगुर, बंगूर, बाछ्या, बाछी, पाडा, पाडी आदि जस्ता साना जनावर	प्रतिगोटा	१०१००

(ख) कृषि तथा पशुजन्य वस्तुको व्यवसायिक स्थानीय तह निकासी कर:

सि.नं.	वस्तुको नाम	एकाई	२०७५/०७६ को प्रस्तावित दर रु.
१	धान	प्रति क्वीन्टल	३१००
२	चामल	”	४१००
३	गहुं	”	३१००
४	तेलहन	”	७१००
५	पिना	”	५१००
६	मकै	”	३१००
७	आलु	”	५१००

सि.नं.	वस्तुको नाम	एकाई	२०७५/०७६ को प्रस्तावित दर रु.
८	कोदो	”	१०।००
९	दाल, गेडागुडी	”	१०।००
१०	हरीयो तरकारी	”	५।००
११	अदुवा	”	१५।००
१२	बेसार कच्चा	”	१५।००
१३	लसुन	”	२०।००
१४	प्याज	”	१५।००
१५	जुट	”	४।००
१६	सुपाडी सूकेको	”	१००।००
१७	सुपाडी काचो	”	५०।००
१८	उखु	”	१५०।००
२०	अलैची	”	३०।००
२१	आप, कटहर	”	१०।००
२२	केरा तथा अन्य फलफूल	प्रति ट्रक	१००।००
२३	केरा तथा अन्य फलफूल	प्रति ट्रयाक्टर	५०।००
२४	हांस, कुखुरा	”	२०।००
२५	हांस, कुखुराको चल्ला	”	१५।००
२६	भुस	प्रति क्वीन्टल	३।००
२७	मुरी, चिउरा	”	३।००
२८	मैदा, पिठो	”	३।००



सि.नं.	वस्तुको नाम	एकाई	२०७५/०७६ को प्रस्तावित दर रु.
२९	चोकर	”	२१००
३०	दाना	”	२१००
३१	अण्डा	प्रति केट	५१००

नोट : (१) नगरक्षेत्र बाहिर लाग्ने हाट बजारमा साना किसानले विक्री वितरण गर्न लगेको कृषिजन्य उत्पादनको हकमा एक क्वीन्टलसम्म र हांस कुखुराको हकमा २० वटा सम्म कर लिईने छैन ।

(ग) कृषिजन्य, वनकस तथा वन पैदावार, जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु निकासी कर तथा संकलन दस्तुर लगाउने प्रयोजनको लागि वार्षिक ठेक्का रकम ।

सि.नं.	विवरण	न्यूनतम वार्षिक ठेक्का रकम रु.	कैफियत
१.	कृषिजन्य	१२५०००।००	
२.	वनकस तथा वन पैदावार	५२५०००।००	
३.	जडिबुटी	५००००।००	
४.	जीवजन्तु तथा कवाडी	३००००।००	
	जम्मा	७३००००।००	

(घ) प्राकृतिक श्रोत उपयोग तथा निकासी कर तथा संकलन दस्तुर लगाउने प्रयोजनको लागि वार्षिक ठेक्का रकम ।

सि.नं.	विवरण	एकाई	०७५/०७६ को प्रस्तावित दर	कैफियत
१.	खोला बिक्री तर्फ:			
(क)	ढुंगा, गिट्टी, मिक्सगिट्टी,	प्र.घ.फि.	३१००	

सि.नं.	विवरण	एकाई	०७५।०७६ को प्रस्तावित दर	कैफियत
	रोडा (क्रसर उद्योगबाट उत्पादित वाहेक)			
(ख)	बलुवा	प्र.घ.फि.	२।५०	
(ग)	बलौटे माटो	प्र.घ.फि.	१।२५	
(घ)	चूनढुंगा	प्र.घ.फि.	३।००	
२.	<b>निकासी शुल्क</b>			
(क)	ढुंगा, गिट्टी, मिक्सगिट्टी, रोडा	प्र.घ.फि.	२।५०	
(ख)	बलुवा	प्र.घ.फि.	२।५०	
(ग)	बलौटे माटो	प्र.घ.फि.	२।५०	
(घ)	चूनढुंगा	प्र.घ.फि.	२।५०	

नोट: खोला विक्रीको हकमा लोहन्द्रा खोलाबाट ३० हजार घ.मी. र चिसाड खोलाबाट ७५ हजार घ.मी.को ६४ लाख ८६ हजार हुने अनुमान गरिएको र निकासीको हकमा करीव २८ हजार घ.मी. को सरदर रु. २५ लाख न्यूनतम ठेक्का अंक कामय गरिने ।

### अनुसूची ११ दफा १६ सँग सम्बन्धित

क्र.सं	विवरण	एकाई	०७५।०७६ को प्रस्तावित दर	कैफियत
१.	<b>टेण्डर फारम विक्री</b>			
	२० लाख सम्मको टेण्डर फारम	प्रतिगोटा	१०००।००	सार्वजनिक खरिद ऐन २०६३ तथा सार्वजनिक खरिद नियमावली
	२० लाख देखि माथि २ करोड सम्म	प्रतिगोटा	३०००।००	२०६४ संशोधन भएमा सोही बमोजिम हुने ।
	२ करोड देखि १० करोड सम्म	प्रतिगोटा	५०००।००	
	१० देखि २५ करोड सम्म	प्रतिगोटा	१००००।००	
	२५ करोड देखि माथि	प्रतिगोटा	२००००।००	
२.	राजपत्रको संस्थागत विक्री		५९०।००	
३.	राजपत्रको खुद्रा विक्री			
	१ पेजदेखि ८ सम्मको		५।००	
	९ पेज देखि २४ सम्मको		१०।००	

क्र.सं	विवरण	एकाई	०७५।०७६ को प्रस्तावित दर	कैफियत
	२५ पेज देखि ४० सम्मको		१५।००	
	४१ पेज देखि ५६ सम्मको		२०।००	
	५७ पेज देखि ७२ सम्मको		२५।००	
	७३ पेज देखि ९६ सम्मको		५०।००	
	९७ पेज देखि जति पेज हुन्छ त्यसमा थप प्रति पेज		०।२८ पैसा	
४.	नगर विकास योजना अन्य संघ संस्थालाई	प्रतिगोटा	रु.३००।००	
५.	नगर विकास योजना व्यक्तिगत	प्रतिगोटा	रु.१००।००	

आज्ञाले

गणेश प्रसाद दाहाल

प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत