

क. सम्पत्ति कर र भूमि करको लागि जग्गाको मूल्याङ्कन तथा कर विवरण

क्र.सं.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पत्तिको दर प्रतिकट्टा प्रस्ताव (रु.)	भूमिको दर प्रतिकट्टा (रु.)	कैफियत
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. १					
१.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायाँ बायाँ १५० मि. भित्र सम्म	७०,००,०००/-	७००	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारण तथा दुई गुणा गणना गरीनेछ । यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
२.	व्यावसायिक क्षेत्र (ख)	बेलबारी नया बजार (सपिङ्ग कम्प्लेक्स वरिपरिको बाटोले छुने जग्गा लोकमार्गको मापदण्डमा नपरेका)	६०,००,०००/-	६००	
३.	व्यावसायिक क्षेत्र (ग)	रत्न मार्ग (बेलबारी-लोखरा-राजारानी-आइतबारे) पूर्व पश्चिम लोकमार्गको १५० मि. पछि ५०० मि. सम्म दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म	५०,००,०००/-	५५०	
४.	व्यावसायिक क्षेत्र (घ)	रत्न मार्ग (बेलबारी-लोखरा-राजारानी-आइतबारे) पूर्व पश्चिम लोकमार्गको ६५० मि. पछि अमना पुलसम्मको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म	४०,००,०००/-	४५०	
५.	व्यावसायिक क्षेत्र (ङ)	रत्न मार्ग (बेलबारी-लोखरा-राजारानी-आइतबारे) अमना पुल देखि उत्तर दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म	२०,००,०००/-	२५०	
६.	आवासीय क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको व्यावसायिक क्षेत्र पछिको दायाँ बायाँ १५० मि. र "क" (रत्न मार्ग) वर्गको सडकको व्यावसायिक पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्रसम्म,	३५,००,०००/-	४००	
७.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"ख" वर्गका सडकको दायाँ बायाँ ७५ मि. भित्रसम्म	३०,००,०००/-	३००	
८.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको अमना पुलसम्मको हकमा दायाँ बायाँ २५ मि. भित्रसम्म	२०,००,०००/-	२५०	
९.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको अमना पुल देखि उत्तरको हकमा दायाँ बायाँ २५ मि. भित्रसम्म	१५,००,०००/-	१५०	
१०.	कृषि क्षेत्र	व्यावसायिक,आवासीय क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरू	५,००,०००/-	५०	
११.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	२०
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. २					

क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पत्तिकर्को दर प्रतिकट्टा प्रस्ताव (रु)	भूमिकर्को दर प्रतिकट्टा (रु)	कैफियत
१२.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र सम्म	५०,००,०००/-	५५०	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारण तथा दुई गुणा गणना गरीनेछ । यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
१३.	आवासीय क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको व्यावसायिक क्षेत्र पछिको दायौं बायाँ १५० मि.	४०,००,०००/-	४००	
१४.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म	३०,००,०००/-	३००	
१५.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं बायाँ २५ मि. भित्रसम्म	२०,००,०००/-	२००	
१६.	कृषि क्षेत्र	व्यावसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरु	५,००,०००/-	५०	
१७.		खोरिया क्षेत्र	२,००,०००/-	२५	
१८.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	२०
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ३					
१९.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र सम्म	७०,००,०००/-	७००	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारण तथा दुई गुणा गणना गरीनेछ । यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
२०.	आवासीय क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको व्यावसायिक क्षेत्र पछिको दायौं बायाँ १५० मि.	४०,००,०००/-	४५०	
२१.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म करमडाँडा चौकसम्म	३०,००,०००/-	३००	
२२.	आवासीय (ग)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म करमडाँडा चौक देखि दक्षिण ४ नं. सिमानासम्म	१५,००,०००/-	१५०	
२३.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं बायाँ २५ मि. भित्रसम्म	१०,००,०००/-	१००	
२४.	कृषि क्षेत्र	व्यावसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरु	५,००,०००/-	५०	
२५.		खोरिया क्षेत्र	२,००,०००/-	२५	
२६.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	२०
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ४					
२७.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र सम्म	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारण तथा दुई
२८.	व्यावसायिक क्षेत्र (ख)	हुलाकी मार्गको दायौं बायाँ १०० मि. भित्र सम्म	१०,००,०००/-	१००	
२९.	आवासीय क्षेत्र (क)	हुलाकी मार्गको व्यावसायिक क्षेत्र	८,००,०००/-	८०	

क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पत्तिको दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	भूमिको दर प्रतिकठ्ठा (रु)	कैफियत
		पछिको दायौं बायाँ ५० मि. सम्म			गुणा गणना गरीनेछ । यसरी
३०.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म धरहरा चौक उत्तर	१२,००,०००/-	१२०	मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल
३१.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म धरहरा चौक दक्षिण	८,००,०००/-	८०	भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ
३२.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं दायौं २५ मि. भित्रसम्म	१५,००,०००/-	१५०	।
३३.	कृषि क्षेत्र	व्यावसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरू	४,००,०००/-	४०	
३४.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	२०	
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ५					
३५.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	हुलाकी मार्गको दायौं बायाँ १०० मि. भित्र सम्म	१०,००,०००/-	१००	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा
३६.	व्यावसायिक क्षेत्र (ख)	मुलनहर को दायौं बायाँ ५० मि. भित्र सम्म	१०,००,०००/-	१००	घरले चर्चेको क्षेत्रफलको
३७.	आवासीय क्षेत्र (क)	हुलाकी मार्गको व्यावसायिक क्षेत्र पछिको दायौं बायाँ ५० मि. भित्रसम्म	८,००,०००/-	८०	साधारण तथा दुई गुणा गणना गरीनेछ । यसरी
३८.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"क" वर्गको सडकको व्यावसायिक पछिको दायौं बायाँ ५० मि. भित्रसम्म,	८,००,०००/-	८०	मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल
३९.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म र निर्वाचन क्षेत्र रणनीतिक सडक	८,००,०००/-	८०	भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ
४०.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं दायौं २५ मि. भित्रसम्म	८,००,०००/-	८०	।
४१.	कृषि क्षेत्र	व्यावसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरू	४,००,०००/-	४०	
४२.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	२०	
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ६					
४३.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	मुलनहर को दायौं बायाँ ५० मि. भित्र सम्म	१०,००,०००/-	१००	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा
४४.	आवासीय क्षेत्र (क)	"क" वर्गको सडकको व्यावसायिक पछिको दायौं बायाँ ५० मि. भित्रसम्म,	१५,००,०००/-	१५०	घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारण तथा दुई

क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पत्तिको दर प्रतिकट्टा प्रस्ताव (रु)	भूमिको दर प्रतिकट्टा (रु)	कैफियत
४५.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म र निर्वाचन क्षेत्र रणनीतिक सडक	८,००,०००/-	८०	गुणा गणना गरीनेछ । यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
४६.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं दायौं २५ मि. भित्रसम्म	८,००,०००/-	८०	
४७.	कृषि क्षेत्र	व्यावसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरू	४,००,०००/-	४०	
४८.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	२०

बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ७

४९.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	हुलाकी मार्गको दायौं दायौं १०० मि. भित्र सम्म	१०,००,०००/-	१००	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारण तथा दुई गुणा गणना गरीनेछ । यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
५०.	व्यावसायिक क्षेत्र (ख)	मुलनहर को दायौं दायौं ५० मि. भित्र सम्म	१०,००,०००/-	१००	
५१.	आवासीय क्षेत्र (क)	हुलाकी मार्गको व्यावसायिक क्षेत्र पछिको दायौं दायौं ५० मि. भित्रसम्म	८,००,०००/-	८०	
५२.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"क" वर्गको सडकको व्यावसायिक पछिको दायौं दायौं ५० मि. भित्रसम्म,	१५,००,०००/-	१५०	
५३.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म र निर्वाचन क्षेत्र रणनीतिक सडक	८,००,०००/-	८०	
५४.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं दायौं २५ मि. भित्रसम्म	८,००,०००/-	८०	
५५.	कृषि क्षेत्र	व्यावसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरू	४,००,०००/-	४०	
५६.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	२०

बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ८

५७.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायौं दायौं १५० मि. भित्र सम्म	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारणतया दुई गुणा गणना गरीनेछ । यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल
५८.	आवासीय क्षेत्र (क)	"क" वर्ग (भाउन्ने आम्तोला सडक र लक्ष्मीमार्ग सोहभाग) को सडकको व्यावसायिक पछिको दायौं दायौं ५० मि. भित्रसम्म	१५,००,०००/-	१५०	
५९.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म	१०,००,०००/-	१००	
६०.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं	८,००,०००/-	८०	

क्र.सं.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पत्तिको दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	भूमिको दर प्रतिकठ्ठा (रु)	कैफियत
६१.	कृषि क्षेत्र	व्यावसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरू	४,००,०००/-	४०	भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
६२.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	२०	
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ९					
६३.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र सम्म	.....	.....	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा घरले चर्चेको क्षेत्रफलको
६४.	व्यावसायिक क्षेत्र (ख)	हुलाकी मार्गको दायौं बायाँ १०० मि. भित्र सम्म	१०,००,०००/-	१००	
६५.	आवासीय क्षेत्र (क)	हुलाकी मार्गको व्यावसायिक क्षेत्र पछिको दायौं बायाँ ५० मि. सम्म	८,००,०००/-	८०	साधारणतया दुई गुणा गणना गरीनेछ । यसरी
६६.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"क" वर्ग (लक्ष्मीमार्ग डाँगीहाट सोहभाग सडक) को सडक डाँगीहाट बजार क्षेत्र भुटुवा खवासको घरदेखि उत्तर को व्यावसायिक पछिको दायौं बायाँ ५० मि. भित्रसम्म	२०,००,०००/-	२००	मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
६७.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"क" वर्ग (लक्ष्मीमार्ग डाँगीहाट सोहभाग सडक) को सडक डाँगीहाट बजार क्षेत्र भुटुवा खवासको घरदेखि दक्षिणको व्यावसायिक पछिको दायौं बायाँ ५० मि. भित्रसम्म	१५,००,०००/-	१५०	
६८.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म	१०,००,०००/-	१००	
६९.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं बायाँ २५ मि. भित्रसम्म	६,००,०००/-	६०	
७०.	कृषि क्षेत्र	व्यावसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरू	४,००,०००/-	४०	
७१.	औद्योगिक करिडोर	भूउपभोग परिषदले तोकेको क्षेत्र	४,००,०००/-	४०	
७२.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	२०	
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. १०					
७३.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र सम्म	४०,००,०००/-	४००	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा घरले चर्चेको क्षेत्रफलको
७४.	व्यावसायिक क्षेत्र (ख)	भाउन्ने - आमतोला सडक लोकमार्गको दायौं बायाँ १५० मि. पछि ५०० मि. सम्म	३०,००,०००/-	३००	
७५.	व्यावसायिक क्षेत्र	भाउन्ने - आमतोला सडक ६५०	२०,००,०००/-	२००	साधारण तया दुई गुणा गणना

क्र.सं.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पत्तिको दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	भूमिको दर प्रतिकठ्ठा (रु)	कैफियत
	(ग)	मि. पछि अनामचौक सम्म व्यावसायिक क्षेत्र			गरीनेछ । यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
७६.	व्यावसायिक क्षेत्र (घ)	भाउन्ने - आमतोला सडक अनामचौक देखि १ नं. चौक सम्म व्यावसायिक क्षेत्र	१५,००,०००/-	१५०	
७७.	आवासीय क्षेत्र (क)	"क" वर्गका सडक व्यावसायिक पछिको दायौं दायौं ५० मि. भित्रसम्म	१०,००,०००/-	१००	
७८.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म	२०,००,०००/-	२००	
७९.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं दायौं २५ मि. भित्रसम्म	८,००,०००/-	८०	
८०.	कृषि क्षेत्र	व्यावसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरू	५,००,०००/-	५०	
८१.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	२०
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ११					
८२.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायौं दायौं १५० मि. भित्र सम्म	४०,००,०००/-	४००	सम्पत्ति गरेको मूल्याङ्कनको हकमा घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारण तथा दुई गुणा गणना गरीनेछ । यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
८३.	व्यावसायिक क्षेत्र (ख)	लक्ष्मीमार्ग-डाँगीहाट-बनोल- कर्सिया-अमाहि सडक दायौं दायौं १५० मि. पछि सुम्निमा चौक सम्म	३५,००,०००/-	३५०	
८४.	व्यावसायिक क्षेत्र (ग)	लक्ष्मीमार्ग-डाँगीहाट-बनोल- कर्सिया-अमाहि सडक दायौं दायौं १५० मि. पछि सुम्निमा चौक देखि भाड्वारी वडा नं. ९ को सिमानासम्म	२५,००,०००/-	२५०	
८५.	आवासीय क्षेत्र (क)	लक्ष्मीमार्ग डाँगीहाट सडकको व्यावसायिक पछिको दायौं दायौं ५० मि. भित्रसम्म सुम्निमा चौकसम्म	२०,००,०००/-	२००	
८६.	आवासीय क्षेत्र (ख)	लक्ष्मीमार्ग-डाँगीहाट सडकको व्यावसायिक पछिको दायौं दायौं ५० मि. भित्रसम्म सुम्निमाचौक देखि वडा नं. ९ को सिमाना सम्म	१५,००,०००/-	१५०	
८७.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म	२०,००,०००/-	२००	
८८.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्यसडक/बाटोको हकमा दायौं दायौं २५ मि. भित्रसम्म	१०,००,०००/-	१००	
८९.	कृषि क्षेत्र	व्यावसायिक, आवासीय क्षेत्रमा	५,००,०००/-	५०	

क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पत्तिकर्को दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	भूमिकर्को दर प्रतिकठ्ठा (रु)	कैफियत
९०.	कृषिक्षेत्र वाहेकको नदिउकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	नपरेका कृषि क्षेत्रहरु	१,००,०००/-	२०	

ख. पक्की संरचनाको दररेट

सि.नं.	समूह	स्थान/क्षेत्र	आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को दर प्रति वर्ग फिट रू.
१	सबै प्रकारका आर. सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान	व्यावसायिक क्षेत्र	१०००
२	सबै प्रकारका आर. सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान	आवासीय क्षेत्र	७००
३	सबै प्रकारका पक्की, ईट्टा जोडाई सिमेन्टी, वा टायल/ टिनको छाना	व्यापारिक क्षेत्र	४००
४	सबै प्रकारका पक्की, ईट्टा जोडाई सिमेन्टी, वा टायल/ टिनको छाना	आवासीय क्षेत्र	३००
५	माटोको जोडाई, सेन्टर बेराको घर, काठको घर, टायल/ टिनको छाना	व्यापारिक क्षेत्र	२००
६	माटोको जोडाई, सेन्टर बेराको घर, काठको घर, टायल/ टिनको छाना	आवासीय क्षेत्र	१५०
७	ढुङ्गा वा ईटाको पर्खाल	सबै क्षेत्र	६०
८	कच्ची घर माथिका प्रकरणमा नपरेका फुसको घरहरू	सबै क्षेत्र	एकमुष्ट रू २००००

ग. सम्पत्ति करको दररेट

सि.नं.	रू. देखि	रू. सम्म	आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को दर
१	०१	४,००,०००	७५
२	४,००,००१	५,००,०००	१००
३	५,००,००१	६,००,०००	१२५
४	६,००,००१	७,००,०००	१५०
५	७,००,००१	८,००,०००	१७५
६	८,००,००१	९,००,०००	१९०
७	९,००,००१	१०,००,०००	२००
८	१०,००,००१	१२,००,०००	२५०
९	१२,००,००१	१४,००,०००	३००
१०	१४,००,००१	१६,००,०००	३५०
११	१६,००,००१	१८,००,०००	३८०
१२	१८,००,००१	२०,००,०००	४००
१३	२०,००,००१	२२,००,०००	५००
१४	२२,००,००१	२४,००,०००	५५०
१५	२४,००,००१	२६,००,०००	६५०
१६	२६,००,००१	२८,००,०००	८००
१७	२८,००,००१	३०,००,०००	१०००
१८	३०,००,००१	३२,००,०००	१२००
१९	३२,००,००१	३४,००,०००	१३००
२०	३४,००,००१	३६,००,०००	१४००
२१	३६,००,००१	३८,००,०००	१५००
२२	३८,००,००१	४०,००,०००	१७५०
२३	४०,००,००१	४२,००,०००	२०००
२४	४२,००,००१	४४,००,०००	२२५०
२५	४४,००,००१	४६,००,०००	२५००
२६	४६,००,००१	४८,००,०००	२७५०
२७	४८,००,००१	५०,००,०००	३०००

सि.नं.	रु. देखि	रु. सम्म	आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को दर
२८	५०,००,००१	५५,००,०००	३५००
२९	५५,००,००१	६०,००,०००	४०००
३०	६०,००,००१	६५,००,०००	४५००
३१	६५,००,००१	७०,००,०००	५०००
३२	७०,००,००१	७५,००,०००	५५००
३३	७५,००,००१	८०,००,०००	६२५०
३४	८०,००,००१	८५,००,०००	७०००
३५	८५,००,००१	९०,००,०००	८०००
३६	९०,००,००१	९५,००,०००	९०००
३७	९५,००,००१	१,००,००,०००	१००००
३८	१,००,००,००१	१,१०,००,०००	१२०००
३९	१,१०,००,००१	१,२०,००,०००	१३०००
४०	१,२०,००,००१	१,३०,००,०००	१४०००
४१	१,३०,००,००१	१,४०,००,०००	१५०००
४२	१,४०,००,००१	१,५०,००,०००	१६०००
४३	१,५०,००,००१	१,६०,००,०००	१७०००
४४	१,६०,००,००१	१,७०,००,०००	१८०००
४५	१,७०,००,००१	१,८०,००,०००	१९०००
४६	१,८०,००,००१	१,९०,००,०००	१९५००
४७	१,९०,००,००१	२,००,००,०००	२००००
४८	२,००,००,००१	२,२५,००,०००	२५०००
४९	२,२५,००,००१	२,५०,००,०००	२७०००
५०	२,५०,००,००१	२,७५,००,०००	२९०००
५१	२,७५,००,००१	३,००,००,०००	३१०००
५२	३,००,००,००१	३,२५,००,०००	३४०००
५३	३,२५,००,००१	३,५०,००,०००	३७०००
५४	३,५०,००,००१	३,७५,००,०००	४००००
५५	३,७५,००,००१	४,००,००,०००	४३०००
५६	४,००,००,००१	४,२५,००,०००	४७०००
५७	४,२५,००,००१	४,५०,००,०००	५१०००
५८	४,५०,००,००१	४,७५,००,०००	५५०००
५९	४,७५,००,००१	५,००,००,०००	६००००
६०	५,००,००,०००	भन्दा माथि	प्रति हजार २ का दरले

घ. नोट: सडकको वर्गीकरण

सि.नं.	वडा नं.	"क" वर्गको सडक	"ख" वर्गको सडक	अन्य सडक
१.	०१	रत्न मार्ग	गुम्वा मार्ग	"क" र "ख" वर्गका सडकहरू बाहेक अन्य सडकहरू
२.	०२	.....	शुक्रपथ सडक
३.	०३	.....	कृषि मार्ग, जनमार्ग
४.	०४	.....	कृषि मार्ग, जनमार्ग, प्रगति मार्ग, जडीबुटी मार्ग, शान्ति मार्ग, पृथ्वी मार्ग

सि.नं.	वडा नं.	"क" वर्गको सडक	"ख" वर्गको सडक	अन्य सडक
५.	०५	.....	जनमार्ग, कृषि मार्ग, पृथ्वी मार्ग, लक्ष्मी नारायण मार्ग, कैलाशेश्वर मार्ग, खोरिया डाँगी मार्ग	
६.	०६	लक्ष्मीमार्ग डाँगीहाट सोहभाग	सोमवारे कर्सिया सडक	
७.	०७	भाउन्ने आम्तोला सडक	साङ्ली ईनार कदम चोक सडक, दौलतपुर मार्ग	
८.	०८	भाउन्ने आम्तोला सडक, डाँगीहाट गडिगाँउ मुल नहर सडक	अमरचौक बाह्रविघे गडीगाँउ सडक, बुधवारे त्रिवेणी सडक	
९.	०९	लक्ष्मीमार्ग डाँगीहाट सोहभाग, डाँगीहाट गडिगाँउ मुल नहर सडक	प्रगति मार्ग, डाँगीहाट सभापुर सडक, औद्योगिक करिडोर सडक	
१०.	१०	भाउन्ने आम्तोला सडक, भाउन्ने कृतिमान सडक	दुर्गा मन्दिर पुञ्जान्जली हरियाली चौक सडक,	
११.	११	लक्ष्मीमार्ग डाँगीहाट सोहभाग	.....

अनुसूची -२
दफा ४ सँग सम्बन्धित

१. घर बहाल कर

- क. सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि निर्धारण भएको क्षेत्र नै बहाल कर प्रयोजनका लागि निर्धारण हुनेछ । तोकिएको क्षेत्रमा व्यावसायिक घर बहाल भाडामा प्रति वर्ग फिटका हिसाबले हुन आउने कुल भाडा रकमको १० प्रतिशत वा संझौताको आधारमा जुन बढी हुन्छ सोही बमोजिमका दरले बहाल कर लिइनेछ ।
- ख. अन्य सबै किसिमका ढुवानी सेवा बापत को आयमा २.५ प्रतिशतको दरमा ढुवानी कर लिइनेछ ।
- ग. व्यावसायिक तथा निजी सम्पत्ति भाडामा लिने दिने प्रयोजनका लागि निर्धारित न्यूनतम भाडा दर ।

सि.न.	विवरण (भूउयोग वर्गीकरणको आधारमा)	बहाल दर रू. (मासिक)
बेलबारी नगरपालिका वडा नं. १ र ३		
१.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	प्रति वर्ग फिट रू ६०.००
२.	व्यावसायिक क्षेत्र (ख)	प्रति वर्ग फिट रू ५०.००
३.	व्यावसायिक क्षेत्र (ग)	प्रति वर्ग फिट रू ४०.००
४.	आवास क्षेत्र (क)	प्रति वर्ग फिट रू ३०.००
५.	आवास क्षेत्र (ख)	प्रति वर्ग फिट रू २०.००
६.	आवास क्षेत्र (ग)	प्रति वर्ग फिट रू १०.००
७.	औद्योगिक क्षेत्र	प्रति वर्ग फिट रू १०.००

बेलबारी नगरपालिका वडा नं. २, १० र ११		
१.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	प्रति वर्ग फिट रू ५०.००
२.	व्यावसायिक क्षेत्र (ख)	प्रति वर्ग फिट रू ४०.००
३.	व्यावसायिक क्षेत्र (ग)	प्रति वर्ग फिट रू ३०.००
४.	आवास क्षेत्र (क)	प्रति वर्ग फिट रू २०.००
५.	आवास क्षेत्र (ख)	प्रति वर्ग फिट रू १०.००
६.	आवास क्षेत्र (ग)	प्रति वर्ग फिट रू ८.००
७.	औद्योगिक क्षेत्र	प्रति वर्ग फिट रू ८.००

बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९		
१.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	प्रति वर्ग फिट रू ४०.००
२.	व्यावसायिक क्षेत्र (ख)	प्रति वर्ग फिट रू ३०.००
३.	व्यावसायिक क्षेत्र (ग)	प्रति वर्ग फिट रू २०.००
४.	आवास क्षेत्र (क)	प्रति वर्ग फिट रू १०.००
५.	आवास क्षेत्र (ख)	प्रति वर्ग फिट रू ८.००
६.	आवास क्षेत्र (ग)	प्रति वर्ग फिट रू ८.००
७.	औद्योगिक क्षेत्र	प्रति वर्ग फिट रू ८.००

नोट:— क. यस प्रयोजनका लागि क्षेत्र वर्गीकरण अनुसूची-१ बमोजिमको हुनेछ ।

ख. टिनको टहरा जस्तो प्रकृतिको संरचनाको हकमा माथि उल्लेखित दरको आधा कर लाग्नेछ ।

२. जग्गा बहाल कर : (क) देहायमा उल्लेखित क्षेत्रफलको जग्गा बहाल कर सम्झौताको १० प्रतिशतले बुझाउनु पर्नेछ ।

(ख) सम्झौता हुने न्यूनतम दर देहाय बमोजिमको हुनेछ ।

१. व्यावसायिक/आवासीय क्षेत्र जग्गा भाडा (कृषि क्षेत्र बाहेक) प्रतिकट्टा प्रति महिना — रू. १०००

२. कृषि/औद्योगिक क्षेत्र जग्गाभाडा प्रतिकट्टा प्रति महिना रू. १०० का दरले ।

अनुसूची- ३
दफा ५ संग सम्बन्धित

क. व्यवसाय कर

१. किराना पसल

अ. किराना पसल थोक तथा खुद्रा समेत (मदिरा र सूतीजन्य बाहेक)

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रू	वार्षिक कर रू
१	५ लाखसम्म	१००	७५०
२	५ लाख १ देखि १० लाखसम्म	२००	१५००
३	१० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	५००	३०००
४	रू. ५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	१०००	४५००
५	रू. १ करोड १ देखि माथि	२०००	७५००

२. सूतीजन्य तथा मदिराजन्य पदार्थ, पान मसला, गुट्टखा आदि (मदिरा र कोल्ड ड्रिङ्क सहितको पसल दर्ताका लागि सम्बन्धित निकायमा दर्ता भई आएको हुनुपर्ने।)

सि.नं.	विवरण	सञ्चालन अनुमति शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	५ लाखसम्म	२०००	४०००
२	५ लाख १ देखि १५ लाखसम्म	२०००	६०००
३	१५ लाख १देखि १ करोडसम्म	२०००	८०००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	२०००	१३०००
५	५ करोड १ देखि माथि	२०००	२१०००

३. कृषि तथा पशुसँग सम्बन्धित व्यवसाय

क. कृषिसँग सम्बन्धित पसल

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	आलु, प्याज, हरियो तरकारी, फलफूल विक्री (थोक)	५००	१८००
२	आलु, प्याज, हरियो तरकारी, फलफूल विक्री (खुद्रा)	५००	८००
३	दुग्ध डेरी	५००	१२५०
४	एग्रोभेट कृषि, मल बिउ, किटनाशक औषधी थोक विक्रेता	१०००	२५००
५	एग्रोभेट कृषि, मल, बिउ, किटनाशक औषधी खुद्रा विक्रेता	५००	१२५०
६	अन्य कृषि सम्बन्धी व्यवसाय, खरिद/विक्री	५००	१२५०
७	कृषि मार्ट	१०००	२५००
८	रासायनिक मल विक्रेता	२०००।-	१५००(नवीकरण शुल्क)

ख. कृषि तथा पशुसँग सम्बन्धित फर्महरू

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	१ लाख सम्म	निःशुल्क	६००
२	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	निःशुल्क	८५०
३	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	निःशुल्क	१२००
४	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	निःशुल्क	१७००
५	२० लाख देखि माथि	निःशुल्क	३२००

ग. कृषिजन्य मेशिनरी:

(श्रेसर, धान काट्ने, धान रोप्ने मेशिन, मिल, मेशिनरी धान कुटानी पिसानी गर्ने, खेत खनजोत गर्ने, मकै छोडाउने, कृषिमा प्रयोग हुने मेशीनरी औजारहरूको खरिद विक्री गर्ने व्यवसाय र पार्ट खरिद विक्री समेत)

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	१० लाख सम्म	१०००	१५००
२	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१०००	२०००
३	२० लाख १ देखि करोड सम्म	१०००	२५००
४	१ करोड १ देखि माथि ५ करोड सम्म	१०००	३०००
५	५ करोड १ देखि माथि	१०००	३५००

घ. कुटानी पिसानी व्यवसायहरूको हकमा

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	कुटानी तथा पिसानी मात्र	५००	१०००
२	कुटानी तथा पिसानी पेलानी	५००	१५००
३	कुटानी तथा पिसानी, पेलानी चिउरा समेत	५००	२०००
४	कुटानी तथा पिसानी, पेलानी चिउरा, मसाला समेत	५००	२५००
५	कुटानी तथा पिसानी, पेलानी तथा विक्री समेत	५००	३०००

४. हार्डवेयर पसल

क. रड, सिमेन्ट लगायत हार्डवेयर, टायल्स, मार्बलसँग सम्बन्धित वस्तुहरूको व्यापार व्यवसाय (निर्माण सामग्रीहरू)

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	२० लाखसम्म	१०००	३५००
२	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१०००	५५००
३	५० लाख १देखि १ करोडसम्म	१०००	७५००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	१०००	१०५००
५	५ करोड १ देखि माथि	१०००	१२५००

५. इलेक्ट्रोनिक्स तथा इलेक्ट्रीकल्स सामग्री पसल

क. इलेक्ट्रीकल्स (बिजुली सामग्री वा वायरिङ सामग्री समेत)

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	५ लाख सम्म	५००	१५००
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	५००	२०००
३	२० लाख १देखि १ करोडसम्म	५००	३५००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	५००	५०००
५	५ करोड १ देखि माथि	५००	८५००

ख. इलेक्ट्रोनिक्स व्यवसाय (क्यामेरा, टेलिभिजन, फ्रिज लगायतका तथा, पेन ड्राइभ, कम्प्युटर, मोबाइल आदि पसल)

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	५ लाख सम्म	१०००	२०००
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१०००	३०००
३	२० लाख १देखि १ करोडसम्म	१०००	४५००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	१०००	५५००
५	५ करोड १ देखि माथि	१०००	८५००

६. सिसापसल, फ्रेमिड पसल, फ्रेमिड, हातबाट निर्मित सजावटका सामानहरूको खरिद विक्री गर्ने व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	१ लाख सम्म	५००	१०००
२	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	५००	१५००
३	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	५००	२०००
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	५००	३०००
५	२० लाख देखि माथि	५००	४५००

७. सवारी साधन

क. कार, जीप, बस, मिनिबस, ट्रिपर, स्काभेटर, डोजर, रोलर, ग्रेडर अटोमोबाईल, सवारी साधन विक्री गर्ने डिलर तथा शो रूम)

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	५० लाख सम्म	५०००	७५००
२	५० लाख १देखि १ करोड सम्म	५०००	१००००
३	१ करोड १ देखि २ करोड सम्म	५०००	१२५००
४	२ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	५०००	१७५००
५	५ करोड १ देखि १० करोड सम्म	५०००	२७५००
६	१० करोड १ देखि माथि	५०००	५२५००

ख. मोटरसाइकल, तीन पाङ्ग्रे अटो, सिटी रिक्सा, विक्री गर्ने डिलर तथा शो रूम

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	५० लाख सम्म	२०००	६०००
२	५० लाख १देखि १ करोडसम्म	२०००	८०००
३	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	२०००	११०००
४	५ करोड १ देखि माथि	२०००	१२०००

ग. सवारी साधन मोटर पार्टस

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	१० लाख सम्म	२०००	५०००
२	१० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२०००	६०००
३	५० लाख १देखि १ करोड सम्म	२०००	८०००
४	१ करोड १ देखि माथि	२०००	११०००

घ. सवारी साधन रिक्लिडसन

सि.नं.	दर्ता रू.	वार्षिक कर रू.
१	१५००	२८००

ड. इ- रिक्सा दर्ता

सि.नं.	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.	नामसारी रू.	ब्लुबुक प्रतिलिपि रू.
१	१०००	१५००	५००	५००

द. मर्मतसँग सम्बन्धित व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	टेक्टर, बस, ट्रक, हेवी ईक्युपमेन्ट, कार, जीप, लगातय तीनपात्रे सवारी डेन्टिड, मिलमेशिनरी, एयरकुलर, टायर रिसोलिड, हुडसिट, मोटरसाईकल वर्कसप, मर्मत आदि	१०००	२५००
२	रेडियो, टिभि, ईलेक्ट्रोनिक मर्मत, फ्रिज, मोटर तथा वाटरपम्प, स्टेप्लाइजर, टायरट्युब पंचर, गाडीको पम्प, डाईनोमाईट, ग्यांस वलिडिड,	१०००	२०००
३	ग्यांस चूल्हो सेल्स, रिक्सा मर्मत गर्ने, साईकल, लुगा सिउने मेशीन अन्य फोटोकपि, व्याग, घडि, आदि मर्मत	१०००	१५००
४	माथि उल्लेख नभएका अन्य मर्मत सेवाहरू	१०००	१५००

९. स्टेशनसरी तथा खेलकुद सामग्री सम्बन्धित व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	१ लाख सम्म	५००	१०००
२	१ लाख १ देखि ३ लाखसम्म	५००	१५००
३	३ लाख १ देखि ५ लाखसम्म	५००	२०००
४	५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	५००	३०००
५	२० खाल १ देखि २५ लाख सम्म	५००	४५००
६	२५ लाख १ देखि माथि	५००	५५००

१०. कपडासँग सम्बन्धित व्यवसाय (थान कपडा, रेडिमेड कपडा थोक तथा खुद्रा विक्रेता आदि व्यवसाय)

क. कपडा व्यवसाय खुद्रा

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	५ लाख सम्म	१०००	२०००
२	५ लाख १ देखि १५ लाखसम्म	१०००	३०००
३	१५ लाख १ देखि ३० लाखसम्म	१०००	४५००
४	३० लाख १ देखि १ करोडसम्म	१०००	६५००
५	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	१०००	८५००
६	५ करोड १ देखि माथि	१०००	११०००

ख. कपडा व्यवसाय थोक

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	५० लाख सम्म	१०००	४५००
२	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	१०००	६५००
३	१ करोड १ देखि ५ करोड	१०००	८५००
४	५ करोड १ देखि माथि	१०००	१०५००

११. भाडा वर्तन पसल थोक तथा खुद्रा विक्रेता व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	५ लाख सम्मको लागि	१०००	१५००
२	५ लाख १देखि १० लाखसम्म	१०००	२०००
३	१० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	१०००	३५००
४	५० लाख देखि १ करोडसम्म	१०००	५५००
५	१ करोड देखि माथि	१०००	८५००

१२. रेडिमेड जुत्ताचप्पल, तथा व्याग पसल थोक तथा खुद्रा विक्रेता व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	५ लाख सम्मको लागि	१०००	१५००
२	५ लाख १देखि १० लाखसम्म	१०००	२०००
३	१० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	१०००	३५००
४	५० लाख देखि १ करोडसम्म	१०००	५५००
५	१ करोड देखि माथि	१०००	८५००

१३. कस्मेटिक, मनिहारी, कृतिम गहना विक्रेता

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	५ लाख सम्मको लागि	१०००	१५००
२	५ लाख १देखि १० लाखसम्म	१०००	२०००
३	१० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	१०००	३५००
४	५० लाख देखि १ करोडसम्म	१०००	४५००
५	१ करोड देखि माथि	१०००	७५००

१४. छापाखाना, प्रेस तथा स्क्रिन प्रिन्टर्स आदि

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	५ लाख सम्म	१०००	२५००
२	५ लाख १ देखि १५ लाखसम्म	१०००	३०००
३	१५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	१०००	३५००
४	२० लाख १देखि १ करोडसम्म	१०००	४५००
५	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	१०००	७५००
६	५ करोड १ देखि माथि		१०५००

१५. अन्य व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	वैदेशिक रोजगारीमा पठाउने संस्था	५०००	१२५००
२	उद्योग, संघसंस्था आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई गर्ने	१०००	२५००
३	कलर ल्याव	१५००	२५००
४	फोटो स्टुडियो	१०००	२०००
५	ब्युटी पार्लर, केश श्रृंगार, साइनबोर्ड, पेन्टिङ, सैलुन, नर्सरी	५००	१२५०
६	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) खुद्रा विक्रेता	५००	१२५०
७	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) थोक विक्रेता	५००	१७५०
८	पंचेबाजा बनाउने, मर्मत गर्ने, विक्री वितरण गर्ने	३००	५००
९	ब्रास व्रैण्डबाजा, व्यवसाय	५००	१७५०
१०	सित भण्डार,	निशुल्क	निशुल्क
११	टेण्ट हाउस	१५००	४०००

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१२	क्याटरिड	१०००	२५००
१३	सेलर मिल (उत्पादन, प्रशोधन, प्याकेजिङ तथा विक्री)	३०००	१२५००
१४	कवाडी पसल थोक	३०००	१२५००
१५	कवाडी पसल खुद्रा	१०००	५५००
१६	ढुवानी सेवा	१५००	५०००
१७	ढुवानी सेवा शाखा	१०००	३५००
१८	चस्मा विक्री गर्ने पसल	१०००	२०००
१९	सेटरीड व्यावसाय	१०००	३०००
२०	टेलरीड व्यावसाय	१०००	२०००
२१	पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प	५०००	१५०००
२२	ग्यास विक्री डिलर	१०००	२५००
२३	खाधान सम्बन्धी कांटा	१०००	२०००
२४	डिपार्टमेन्टल स्टोर रेष्टुरां बेकरी सहितको	७०००	१८५००
२५	सपिङ सेन्टर, मिनि मार्केट	३०००	१००००
२६	डिपार्टमेन्टल स्टोर	५०००	१५०००
२७	पुल हाउस	२०००	३५००
२८	जुता चप्पल, ब्याग, उत्पादन	२०००	३५००
२९.	साइकल तथा रिक्सा विक्री	१०००	२०००
३०.	सेफ्टी ट्याङ्की सेवा	१५००	४८००
३१	पानपसल	८००	१५००
३२	आइसक्रीम पार्लर,	१०००	२५००
३३	बाँस तथा बाँसजन्य पदार्थबाट निर्मित तयारी सामाग्री	५००	१५००
३४	व्यावसायिक मार्ट / स्मार्ट मार्ट	२०००	५०००
३५	पूजा सामाग्री खरिद विक्री पसल	५००	१५००

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको संस्था वा व्यवसायको हकमा

१६. सुन, चादी तथा गरगहना पसल

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	५ लाख सम्म	२०००	४०००
२	५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	२०००	६०००
३	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	२०००	८५००
४	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	२०००	११०००
५	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	२०००	१३५००
६	५ करोड १देखि १० करोडसम्म	२०००	१६०००
७	१० करोड १ देखि माथि	२०००	२१०००

१७. जुनसुकै प्रकारका घुम्ती व्यापार व्यवसाय खुद्रा विक्रेता आदि

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रू.
१	मोटरसाइकलमा घुम्ती व्यापार गर्ने	१०००
२	अटो, रिक्सा, सिटीमा घुम्ती व्यापार गर्ने	१५००
३	भेन, पिकअपभेनमा घुम्ती व्यापार गर्ने	२०००
४	ट्रयाक्टर, ट्रकमा मेशिन राखी घुम्ती सेवा, व्यापार गर्ने	३०००

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रू.
५	मादल बन्चरो खुकुरी व्यवसाय गर्ने	५००
६	घुम्टि रोटेपिङ्ग	२०००

१८. फर्निचर शो-रूम

क्र.सं.	पूँजी	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	१० लाख सम्म	१५००	४०००
२	१० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	२०००	६०००
३	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	३०००	९०००
४	१ करोड १ देखि माथि	४०००	१००००

१९. काठ खरिद बिक्री तथा स-मिल

क्र.सं.	पूँजी	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	२० लाख सम्म	२०००	६०००
२	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	३०००	९०००
३	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	४०००	१३०००
४	१ करोड १ देखि माथि	५०००	१६०००

२०. स्वास्थ्य सेवा सम्बन्धी व्यवसाय:

क. चिकित्सक, अहेव, कविराज, होमियोपेथिक, आयुर्वेदिक, पशु डाक्टर, भेटरीनरी, सर्जिकल लगायत स्वास्थ्यसँग सम्बन्धित व्यवसायहरू ।

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	MBBS, MD डाक्टर बस्ने क्लिनिक	२०००	६०००
२	वरिष्ठ पशु डाक्टर, भेटेनरी सेवा प्रदान गर्ने	१५००	४०००
३	पशु सहायक, भेटेनरी सेवा प्रदान गर्ने	१०००	२५००
४	कविराज, होमियोपेथी, आयुर्वेदिक डाक्टर	१०००	२०००
५	सर्जिकल सामान खुद्रा विक्रेता	२०००	४०००
६	औषधीपसल थोक विक्रेता	२०००	६०००
७	सर्जिकल सामान थोक विक्रेता	३०००	६५००
८	भिडियो एक्स रे सेवा गर्ने व्यवसाय	१०००	२५००
९	कविराज, होमियोपेथी, आयुर्वेदिक अहेव, अ.न.मी	१०००	२०००
१०	शारीरिक व्यायमका सामाग्री बिक्री, व्यायमशाला	३०००	८५००
११	औषधीपसल खुद्रा विक्रेता	१०००	२०००
१२	दन्त हस्पिटल	३०००	८५००
१३	आंखा क्लिनिक (चस्मा बिक्री सहित)	१०००	३५००

ख. निजीस्तरमा सन्चालित स्वास्थ्य सेवा प्रदायक क्लिनिक, औषधालयहरू (फार्मसी), थेरापीसेन्टर, रिसर्च सेन्टर, ल्याब तथा रेडियोलोजी सेवा उपलब्ध गराउने सेवामुलक व्यवसाय आदि ।

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक शुल्क रू.
१	५ लाख सम्मको लागि	२०००	३५००
२	५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	२०००	४५००
३	२० लाख १देखि १ करोडसम्म	२०००	६५००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	२०००	८५००
५	५ करोड देखि माथि	२०००	११०००

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको संस्थाको हकमा

ग. निजीस्तरमा सन्चालित स्वास्थ्यसेवा प्रदायक पोलीक्लिनिक, अस्पतालहरू, टिचिड अस्पताल, सबै प्रकारका स्वास्थ्यसेवा उपलब्ध गराउने सेवामुलक व्यवसाय आदि।

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक शुल्क रू.
१	२० लाख सम्मको लागि	५०००	९५००
२	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	५०००	१२५००
३	५० लाख १देखि १ करोडसम्म	५०००	१७५००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	५०००	२२५००
५	५ करोड देखि माथि	५०००	५२५००

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको संस्थाको हकमा

घ. सामुदायिक स्तरमा सन्चालित स्वास्थ्य सेवा प्रदायक अस्पतालहरू, टिचिड अस्पताल, अन्य सबै प्रकारका स्वास्थ्य सेवा उपलब्ध गराउने सेवामुलक व्यवसाय आदि ।

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक शुल्क रू.
१	२० लाख सम्मको लागि	२०००	६०००
२	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	२०००	८५००
३	५० लाख १देखि १ करोडसम्म	२०००	११०००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	२०००	१६०००
५	५ करोड देखि माथि	२०००	३६०००

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको संस्थाको हकमा

२१. चलचित्र, टेलिचलचित्र, बृत्तचित्र निर्माण, ईजाजत

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	पारित कर रू.
१	रू.३ लाखसम्म	१०००	२०००
२	रू.३ लाख १ देखि ५ लाखसम्म	१०००	२५००
३	रू.५ लाख १ देखि १५ लाखसम्म	१०००	३०००
४	रू.१५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	१०००	३५००
५	रू.२० लाख १देखि १ करोडसम्म	१०००	४५००
६	रू.१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	१०००	७५००
७	रू.५ करोड १ देखि माथि	१०००	१०५००

२२. परामर्श सेवा सम्बन्धी व्यवसाय

क. घर नक्सा सम्बन्धी परामर्श (कन्सल्टेन्सी)

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	घर नक्सा सम्बन्धी परामर्श (कन्सल्टेन्सी)	५०००	१२५००

२३. कानुनी व्यवसायी

सि.नं.	विवरण	नयाँ व्यवसाय शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	वरिष्ठ अधिवक्ता	१०००	२५००
२	अधिवक्ता	१०००	२०००
३	अभिकर्ता	१०००	१५००
४	कानूनी फर्म	१०००	३०००
५	लेखापढी व्यवसाय फर्म	१०००	२५००

२४. लेखा परीक्षक व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	नयाँ व्यवसाय शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	श्रेणी क	५००	३५००
२	श्रेणी ख	५००	२०००

३	श्रेणी ग	५००	१५००
४	श्रेणी घ	५००	१०००

२५. केवल नेटवर्क व्यवसाय, इन्टरनेट सेवा प्रदायक र सो को शाखा समेत ।

- नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु. २०००
- अन्य निकायमा दर्ता भई सेवा विस्तार गर्ने सेवा प्रदायकले इजाजत शुल्क रु. ५०००

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर प्रति ग्राहक रु.
१	केवल नेटवर्क व्यवसाय	२५
२	इन्टरनेट सेवा प्रदायक	५०

२६. अन्य सेवाहरू वा फर्म:

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	विदेशी विमा कम्पनीको एजेन्ट	३०००	६५००
२	स्वदेशी विमा कम्पनीको एजेन्ट	१०००	२५००
३	विज्ञापन एजेन्सी	१५००	४०००
४	शेयर ब्रोकर	१०००	५५००

२७. निर्माण सम्बन्धी कार्य गर्ने व्यवसाय :

क. रोजगारदाता फर्म वा व्यवसाय दर्ता (निर्माण कार्यमा सम्लग्न व्यवसायी भवन निर्माण, विद्युत जडान तथा मर्मत, प्लम्बिङ, पेन्टर, आदि)

- दर्ता शुल्क रु. १०००
- वार्षिक कर रु. ४०००

ख. निर्माण व्यवसाय "घ" वर्गको इजाजत, नवीकरण, ठाउँसारी, नामसारी, प्रतिलिपि, तथा नाम संशोधन दस्तुर:

सि.नं.	निर्माण व्यवसायीको वर्ग	नयाँ इजाजतपत्र दस्तुर रु.	इजाजतपत्र म्याद भित्र नवीकरण भएमा लाग्ने दस्तुर रु.	म्याद नाघेपछि लाग्ने इजाजतपत्र नवीकरण थप दस्तुर रु.	इजाजतपत्र प्रतिलिपि दस्तुर रु.	नामसारी, ठाउँसारी आउदा, जाँदा दस्तुर रु.	नाम परिवर्तन को हकमा लाग्ने दस्तुर रु.
१	"घ"	१००००	५०००	५०००	१०००	४०००	३०००

२८. खाजा नास्ता होटेल व्यवसाय

क. साना प्रकृतिका होटेल (मदिरा बाहेक)

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	चिया नास्ता पसल	२००	८००
२	खाना सहित होटेल	५००	१५००
३	मिष्ठान्न पसल	५००	१५००
४	ठेलामा राखेर गरीने (खाजा, नास्ता विक्री गर्ने) व्यवसाय	५००	१०००

ख. होटेल तथा लज (गेष्ट हाउस), फास्टफुड, रेस्टुरा एण्ड बार, सेकुवा कर्नर (सम्बन्धित निकायबाट मदिराजन्य व्यवसायको इजाजत लिई सञ्चालन गर्ने व्यवसाय समेत)

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	१० लाख सम्म	१०००	२५००
१	१० लाख १ देखि २० लाखसम्म	१०००	३०००
२	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	१०००	४५००
३	५० लाख १ माथि २ करोडसम्म	१०००	६५००

४	२ करोड १ देखि माथि	१०००	८५००
---	--------------------	------	------

२९. पर्यटन सेवा व्यवसाय

क. सामुदायिक होमस्टे (सम्बन्धित निकायबाट व्यवसायको लागि दर्ता भएको)

नयाँ व्यवसाय ईजाजत शुल्क: निःशुल्क

वार्षिक कर रु. १००० (स्थापना भएको २ वर्ष सम्म वार्षिक कर निःशुल्क)

ख. ट्राभल्स एण्ड टुर्स,

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	५ लाख सम्म	५००	१५००
२	५ लाख देखि १५ लाखसम्म	५००	२५००
३	१५ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	५००	३५००
४	५० लाख १देखि १ एक करोडसम्म	५००	४५००

ग. रिसोर्ट,स्वमीड पुल, कन्फ्रेन्सहल, पार्टी प्यालेस, बाल उद्यान, फन पार्क, फूटसल, कवर्डहल,

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	१० लाख सम्म	३०००	६५००
२	१० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	३०००	९०००
३	५० लाख १देखि १ करोडसम्म	३०००	११५००
४	१ करोड १ देखि २ करोडसम्म	३०००	१७५००
५	२ करोड भन्दा माथि	३०००	२२५००

३०. संचार सेवा,

क. (पत्रपत्रिका, साईवर क्याफे, अनलाईन न्यूज, कुरियर सेवा समेत)

सि.नं.	विवरण	अनुमति शुल्क रु.	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिककर रु.
१	एम.एम रेडियो १०० वाटसम्म	१५०००	२००००	३०००
२	एम.एम रेडियो १०० वाट भन्दा बढी	३०००		४०००
३	टेलिभिजन	१००००		५५००
४	छापा पत्रपत्रिका व्यवसाय	१०००		१५००
५	अनलाईन न्यूज पोर्टल व्यवसाय	१०००		१५००
६	कुरियर सेवा	२०००		२५००

३१. गैर सरकारी संघ, संस्था तथा कम्पनी

क. गैरसरकारी संघ संस्थाहरू

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता रु.	नवीकरण रु.	वार्षिक कर रु.
१	सबै प्रकारको गैरसरकारी संस्था (शाखा खोल्ने)	१०००	५००	निशुल्क
२	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्थाहरू (शाखा खोल्ने)	२०००	१०००	निशुल्क

ख. कम्पनी, संघसंस्था सूचिकृत

सि.नं.	विवरण	सूचिकृत दस्तुर रु.	कैफियत
१	गैरसरकारी संघ संस्था/व्यवसाय कम्पनी /फर्म/ सप्लायर्स	१०००	

३२. सीपमुलक तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरू

सि.नं.	विवरण	नयाँ व्यवसाय शुल्क रु.	वार्षिक कर रु.
१	तालिम तथा अनुसन्धान, कम्प्युटर टाईपिङ लगायत फोटोकपि समेत सञ्चालन भई काम गर्नेहरूको हकमा, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण, निजी क्षेत्रबाट दिइने शिक्षा सेवा तथा कोचिङ सेन्टर, विभिन्न	१०००	२५००

किसिमका परामर्श सेवा केन्द्र आदि ।		
------------------------------------	--	--

३३. सञ्चार क्षेत्रमा प्रयोग हुने टावर:

सि.नं.	विवरण	वार्षिक प्रति टावर शुल्क रकम रू.
१	नेपाल टेलिकम कम्पनी अन्तर्गतका टावरहरू	१००००
२	एनसेल कम्पनीका टावरहरू	१००००
३	युटिएल कम्पनीका टावरहरू	१००००
४	स्मार्ट सेल कम्पनीका टावरहरू	१००००
५	अन्य टावरहरू	१००००

३४. वित्तीय सेवा

क. बैङ्क तथा लघुवित्त

सि.नं.	विवरण	वार्षिक शुल्क रू.
१	निजी क्षेत्रबाट संचालित बाणिज्य बैंक, विदेशी विमा कम्पनी (क वर्ग)	१५,०००
२	विकास बैंकहरू (ख वर्ग)	१००००
३	वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	७५००
४	विमा कम्पनी र मनि ट्रान्सफर	३०००
९	वित्तीय कम्पनीका शाखा कार्यालयहरू	५०००
१०	इन्भेष्टमेन्ट कम्पनीहरू/संस्थाहरू	२०००
११	घरजग्गा खरिद विक्री, रियल स्टेट,	८०००

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको वित्तीय संस्थाको हकमा ।

२. उल्लेखित बैंकहरूको हकमा क, ख र ग वर्गका बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूको सम्बन्धमा सिफारिस गर्नुपर्ने भएमा प्रति सिफारिस रू ५०००। लाग्नेछ ।

३. अन्यको हकमा कुनै सिफारिस गर्नुपर्ने भएमा रू.२०००। प्रति सिफारिस लाग्नेछ ।

ख. सहकारी (बेलबारी नगरक्षेत्रमा दर्ता भएका सहकारी संस्था)

➤ दर्ता शुल्क रू. १०००।००

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रू.			
		वचत तथा ऋण सहकारी	बहुउद्देश्य सहकारी	कृषि सहकारी	अन्य सहकारी
१	१ करोड सम्म कारोवार (वासलात) भएका	१५००	२०००	निःशुल्क	१५००
२	१ करोड १ भन्दा माथि ३ करोड सम्म (वचत तथा ऋण)	२५००	३०००	निःशुल्क	२५००
३	३ करोड १ देखि ५ करोड सम्म (वचत तथा ऋण)	३०००	४०००	निःशुल्क	३५००
४	५ करोड १ देखि भएका सहकारीहरू (वचत तथा ऋण)	४०००	५५००	निःशुल्क	४५००

नोट: १. कृषिमा आधारित सहकारीका हकमा वार्षिक शुल्क लिईने छैन ।

२. माथि उल्लेखित सहकारीहरूको सम्बन्धमा कुनै सिफारिस गर्नुपर्ने भएमा प्रति सिफारिस रू १००० लाग्नेछ ।

३. महिलाहरूद्वारा मात्र सञ्चालित सहकारी संस्थाको वार्षिक शुल्क रकममा ५०% छुट हुनेछ ।

ग.अन्य निकायमा दर्ता भई सेवा विस्तार गर्ने सहकारी संस्था

➤ अनुमति शुल्क रू. ७,०००/-

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रू.			
		वचत तथा ऋण सहकारी	बहुउद्देश्य सहकारी	कृषि सहकारी	अन्य सहकारी
१	१ करोड सम्म कारोवार (वासलात) भएका	५०००	६०००	४०००	५०००

२	१ करोड १ भन्दा माथि ३ करोड सम्म (बचत तथा ऋण)	६०००	७५००	५०००	६०००
३	३ करोड १ देखि ५ करोड सम्म (बचत तथा ऋण)	७५००	९०००	६५००	७५००
४	५ करोड १ देखि भएका सहकारीहरू (बचत तथा ऋण)	९०००	१००००	८०००	९०००

नोट:सहकारी संस्थाद्वारा संचालित किराना पसल लगायतका व्यवसाय माथि उल्लेखित नियमानुसार हुनेछ ।

घ. लघुवित्त कम्पनीहरू (बेलबारी नगरपालका भित्र दर्ता भई सञ्चालन हुनेको हकमा)

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	एक स्थानिय तहभित्र सञ्चालन हुने	२०००	६०००
२	एक जिल्ला भित्र सञ्चालन हुने	३०००	८५००
३	१० जिल्ला भित्र सञ्चालन हुने	३५००	१२०००
४	राष्ट्रिय क्षेत्राधिकार भएको लघुवित्त कम्पनी	५०००	१७५००

३५. उद्योग

क. उत्पादनमुलक उद्योग (अर्ध प्रशोधित सामग्री वा खेर गईरहेको सामग्री वा अन्य सामानको प्रयोग र प्रशोधन गरी मालसामान उत्पादन गर्ने उद्योग, व्यवसाय, खेर गईरहेको प्लाष्टिकबाट सामान निर्माण गर्ने र फोहोरबाट मल निर्माण गर्ने उद्योग व्यवसायको हकमा)

क्र.स.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	रू. १५,००,००० सम्मको	१०००	२,५००
२	रू १५,००,००१ देखि ५०,००,००० सम्मका	१०००	५,५००
३	रू ५०,००,००१ भन्दा माथि भएमा	१०००	१०५०००

ख. मैनवत्ती, अगरबत्ती, डेरी उत्पादन, चक उद्योग, बरफ उत्पादन, पापड चिप्स उद्योग, बेकरी उद्योग, लगायत घरेलु तथा साना उद्योग

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	५ लाख सम्मको लागि	५००	१०००
२	५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	५००	१५००
३	२० लाख १देखि १ करोडसम्म	५००	२०००

ग. धातु उद्योग, दाना उद्योग, फिनेल उद्योग, निर उद्योग, औषधी उद्योग, उन्पादनमुलक उद्योगको डिपो, सौर्य उर्जा उत्पादन, मिश्री उत्पादन, चकलेट उद्योग, झुल तथा पर्दा उद्योग, घरेलु कपडा बनाउने उद्योग, चिनी उद्योग, डोरी डब्बा, वाल्टीन आदि बनाउने उद्योग, निर्माण उद्योग (हुयुम पाईप बिजुली पोल, पिलर, रिड् आदि) खनिज उद्योग, सोलर तथा उर्जा मुलक उद्योग, पिउने पानी उत्पादन तथा प्रशोधन उद्योग, , तार जाली उद्योग ।

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	५ लाख सम्मको लागि	१०००	१५००
२	५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	१५००	२०००
३	२० लाख १देखि १ करोडसम्म	२०००	५०००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	२५००	७०००
५	५ करोड देखि माथि	३०००	११०००

घ. प्रिल उद्योग आलुमिनियमका झ्याल ढोका, बाल उद्योग, इकोप्लानल, प्रिकाष्ट उद्योग, प्रिफ्याव हाउस ।

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	५ लाख सम्मको लागि	१०००	१५००
२	५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	१५००	२५००
३	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	२०००	४०००
४	५० लखा १ देखि १ करोडसम्म	२५००	६५००
५	१ करोड १ देखि माथि	३०००	८५०००

ड. क्रसर उद्योग

वार्षिक व्यवसाय कर रू. ६०,०००।-

नोट: उल्लेखित व्यवसायको हकमा अन्य निकायलाई गरीने सिफारिस बापतको दस्तुर प्रति सिफारिस रू.१०,००० थप लाग्नेछ ।

च. अन्य उद्योगहरूको हकमा वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	दर्ता रू.	वार्षिक कर रू.
१	ट्युबलाईट उद्योग,	३०००	६५००
२	ब्याट्री उद्योग, ल्युव उद्योग	५०००	९५००
३	प्लाष्टिकका सामानहरू उत्पादन गर्ने उद्योग(प्लाष्टिक झोला बाहेक),	३०००	६५००
४	साबुन, सरफ, उत्पादन गर्ने उद्योग आदि	३०००	६५००
५	वियर फ्याक्ट्री, मदिरा उत्पादन उद्योग,	२००००	२५०००
६	सुर्तीजन्य(गुटखा, खैनी, चुरोट, पानमा प्रयोग हुने मसला लगायत आदि) उद्योगहरू	५०००	१२५००
७	अन्य माथि उल्लेख नभएको उद्योगहरू	३०००	६५००

३६. निजी शिक्षण संस्था सम्बन्धी व्यवस्था

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	मन्टेश्वरी	१५००	६०००
२	आधारभूत विद्यालय कक्षा ५ सम्मको	४०००	१२०००
३	आधारभूत विद्यालय कक्षा ८ सम्मको	६०००	१७०००
४	माध्यमिक विद्यालय कक्षा १० सम्मको	८०००	२१०००
५	माध्यमिक विद्यालय कक्षा १२ सम्मको	१००००	३००००
६	क्याम्पस	०.००	३००००
७	प्राविधिक शिक्षण संस्था	०.००	१५०००

नोट: क्याम्पस र प्राविधिक शिक्षाको हकमा सम्बन्धित विद्यालय वा प्राविधिक शिक्षालयबाट दर्ता र नवीकरण हुनु पर्नेछ ।

- (१) माथि उल्लेखित प्रकृति, उपभोक्ता शीर्षकमा नपरेको व्यवसाय र उद्योग दर्ता हुन आएमा व्यवसाय र उद्योगको किसिम हेरी माथिको कर दरमा नघटनेगरी वार्षिक कर लिई व्यवसाय प्रमाणपत्र दिइनेछ ।
- (२) नगरपालिकामा दर्ता भई सञ्चालनमा आएका फर्म, पसल, उद्योग आदिलाई बन्द गर्नुपर्दा आवश्यकता अनुसार निरीक्षण गरी विगत वर्षको लाग्ने दस्तुर र जरिवाना समेत असुल गरी व्यावसाय बन्द सिफारिस दिइनेछ । र सोको विवरण छुट्टै फायलमा खडा गरी अध्यावधिक गरी राखिनेछ ।
- (३) व्यावसायिक फर्म नामसारी गर्दा तीन पुस्तैभित्र रू ५०० र सो भन्दा बाहिर नामसारी गर्दा रू १००० राजश्व लिई नामसारी गरीनेछ ।
- (४) नगरपालिकालाई आवश्यक परेमा (व्यवसायको किसिम निर्धारण गर्ने सन्दर्भमा) निजको व्यवसायको कारोबारको आन्तरिक राजस्व कार्यालय बाट कारोबार प्रमाणित विवरण माग गर्न सकिने छ साथै नगरपालिकाले तोकेको कर्मचारीबाट निरीक्षण गरी निरीक्षण प्रतिवेदनको आधारमा कर तय गरीनेछ ।
- (५) यस कार्यालयलाई बुझाउनु तिर्नु पर्ने कर, शुल्क र भाडा आदि जस्ता राजश्व बुझाउन बाँकी रहेमा न.पा. बाट प्रदान गरीने सिफारिस लगायतका कुनै पनि सेवा प्रवाहबाट बञ्चित गर्न गरीनेछ ।
- (६) अन्य बाँकी करहरूका हकमा ऐन तथा नियमावलीमा तोकिएको परिधिभित्र रही नगरसभाले तोके बमोजिम हुनेछ जुन सामान्यतया कारोबारको स्तर हेरी जरिवाना तोकिएको छ ।
- (७) कुनै पनि व्यवसायले आफ्नो व्यवसायको पूँजी थप घट गर्न निवेदन पेश गरेमा पूँजी थप गर्नुपर्ने भए थप भएको पूँजीको आधारमा नियमानुसार तोकिएको वार्षिक कर रकम तिर्नुपर्नेछ । पूँजी घटाउनु पर्ने अवस्थामा हाल कायम रहेको पूँजीको आधारमा नै चालु आर्थिक वर्ष सम्मको कर असुल गरीनेछ ।
- (८) यस आर्थिक वर्ष सम्म बाँकी बक्यौता रहेको व्यवसाय करको हकमा समेत यस ऐनको अनुसूची-३ बमोजिम चालु आर्थिक वर्षको करको दररेट अनुसारनै व्यवसाय कर लगाई असुल गरीनेछ ।
- (९) व्यवसाय बन्द दस्तुर रू २०० लाग्नेछ ।

(१०) भाडामा व्यवसाय सञ्चालन भएको हकमा व्यवसायीले धनीसँग घर जग्गा बहाल सम्झौता अनिवार्य गर्नुपर्नेछ र सम्झौता बमोजिम बहाल कर चुक्ता नभएको अवस्थामा व्यवसाय नवीकरण हुनेछैन ।

अनुसूची -४

दफा ६ सगँ सम्बन्धित

(१) बहाल विटौरी शुल्क

क. दैनिक हाट बजार, गुद्री आदि (व्यवसाय) कर :-

बहाल विटौरी शुल्क लगाउने प्रयोजनको लागि स्थानीय हाटबजारको वार्षिक हुने ठेक्का संझौता बमोजिम दैनिक गुद्री बजारमा असुल उपर गर्ने गरेको दर

सि.नं.	विषय शिर्षक	विवरण	कर रकम रू.
१	माछा, मासु बिक्री सम्बन्धी	खसी, बोका काटी मासु बिक्री गर्ने पसलमा	७५
		सुगुर बंगुर काटी मासु बिक्री गर्ने पसलमा	७५
		राँगा काटी मासु बिक्री गर्ने पसलमा	१५०
		कुखुरा काटी मासु बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		माछा बिक्री गर्ने पसलमा (५ के.जी. सम्म)	५०
		माछा बिक्री गर्ने पसलमा (५ के.जी. देखि माथि)	१००
२	कपडा तथा जुत्ता चप्पलआदि सँग सम्बन्धित पसल	रेडिमेड सामान राखी बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		थान कपडा बिक्री गर्ने पसलमा	१००
		जुत्ता चप्पल बिक्री पसलमा सानो	३०
		जुत्ता चप्पल बिक्री पसलमा ठुलो	५०
३	तरकारी तथा फलफूल सम्बन्धी	फलफूल, नास्ता ठेलामा राखी बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		साग सब्जी डोका वा डालामा राखी बिक्री गर्ने	१०
		भारमा सब्जी आदि ल्याई बिक्री गर्ने	१०
		सिजन अनुसारको साग,सब्जी आलु पसल ठूलो	१००
		सिजन अनुसारको सागसब्जी आलु पसल सानो	३०
		फलफूल सागसब्जी पसल अन्यमा	५०
		फलफूल सागसब्जी प्रति वयलगाडा,ठेला	५०
		सागसब्जी बोरा । खुद्रा पसल	२०
४	खाद्यान्न सम्बन्धित	ढाकीमा ल्याई बेच्ने दाल, चामल, पिठो, च्यूरा आदिमा	२०
		बिस्कुट, चकलेट, पाउरोटी, साबुन बिक्री गर्ने पसलमा	३०
		मिठाई पसलमा	१५
		चटपटी तथा बरफ	२५
		चिया पसल	३०
		माछा, मासु, तरकारी पकाई बिक्री गर्ने पसलमा	३०
		अदुवा, बेसार, मसला लसुन, खुर्सानी, कुचो नांगलो बेच्नेसँग	२०
		चामल दाल बिक्री गर्ने पसल	१००
		बीउ बिजन बिक्री गर्ने पसलमा	५०

सि.नं.	विषय शिर्षक	विवरण	कर रकम रू.
		चकटी आदि बेचनेसँग	२०
		मकै पोली बेचनेसँग	१०
		जडीबुटी बिक्री गर्नेसँग	५०
		किराना पसलमा	५०
		अन्य छुटपुट पसलमा रू १० देखि रू ५० सम्म	
५	पशुपंक्षी जिउंदा बिक्रीसँग सम्बन्धित (सोमबारे मवेशी पशुहाट बजार)	क. भैसी (पाडी समेत) प्रतिगोटा	१०००
		ख. भैसी थारो प्रतिगोटा	७००
		ग. गाई (बाछी सहित) प्रतिगोटा	६००
		घ. गाई थारो प्रतिगोटा	३५०
		ङ. हल गोरु	८००
		च. गोरु एकल	४००
		छ. बाछा/बाछी	३००
		ज. खसी/बोका बयस्क प्रतिगोटा २० के. जि. भन्दा माथि	४००
		झ. खसी/बोका सानो प्रतिगोटा	३००
		ञ. बाख्रो (पाठा पाठी सहित)	३००
		ट. बाख्रो थारो	२००
		ठ. सुँगुर (बुचा/बुची सहित)	२५०
		ड. सुँगुरका बुचा/बुची मात्र	१५०
		ढ. कुखुरा, हाँस, परेवा आदि प्रतिगोटा	२०
६	परम्परागत शीपसँग सम्बन्धित	जुत्ता चप्पल सिलाई गर्ने मोची सँग	१०
		कपाल काटने नाईसँग	२०
		माटोको भाँडा बेच्ने पसल ठूलोमा	२०
		माटोको भाँडा बेच्ने पसल सानोमा	१०
		कुचो, कुनिया, खोगी डोको नाङ्लो बेच्ने	२०
७	अन्य व्यवसायसँग सम्बन्धित	खटियामा सामान राखी बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		फालमका औजार तथा समान बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		भाडाकुडा पसलमा	१००
		फोटो फ्रेमिड तथा बिक्री पसल	२०
		लाइट, पेट्रोमेक्स, स्टोभ, छाता मर्मत पसलमा	२०
		बाँस प्रति वयल गाडा	१००
		बाँस प्रति ट्याक्टर	२००
		प्रचार प्रसार गरी व्यावसाय गर्ने विज्ञापन सम्बन्धी पसलमा	५०
		खेल तमासा, जादु चटकी आदिमा	१००
		चुरी, धागा, टीका आदि श्रृंगार तथा मनिहारी पसल ठूलोमा	५०
		चुरी, धागा, टीका आदि श्रृंगार तथा मनिहारी पसल सानोमा	२५
		मुरली, बासुरी, गुलेली, थैली, जुम्रा, उडुस आदि मार्ने औषधी बिक्री गर्ने ।	२०

नोट: उल्लेखित कर तथा दस्तुरका दररेटमा कुनै परिवर्तन गर्नुपरेमा नगरपालिकाले गर्न सक्नेछ ।

ख. हाट बजार ठेक्का (बहाल विटौरी शुल्क असुली)

क्र.स.	ठेक्का लाग्ने हाटबजारको नाम	न्युनतम अंक (रू.) मू.अ.कर सहित
१	बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ३ मा लाग्ने सोमबारे मवेशी पशुहाट बजार	३००००००

क्र.स.	ठेक्का लाग्ने हाटबजारको नाम	न्यूनतम अंक (रु.) मू.अ.कर सहित
२	बेलबारी न.पा. १ मा लाग्ने सोमबारे र वडा न. २ मा लाग्ने शुक्रबारे बजार	७०००००
३	कसेनी बजार वडा नं. ५ र सोमबारे बजार वडा नं. ६	१२५०००
४	बाहुनी बजार वडा नं. ७	१५१०००
५	डाँगीहाट बजार वडा नं. ९	१२५०००
६	लक्ष्मीमार्ग बजार वडा नं. ११	११५०००
७	साना बजारहरू सम्बन्धित टोल विकास संस्थालाई ५० प्रतिशत आपसी सम्झौताका आधारमा शुल्क उठाउन दिने ।	

ग. नगरपालिकाको स्वामित्व भएको तथा सार्वजनिक जग्गा तथा ऐलानी जग्गामा बनेका घर, टहरा, सटर तथा कोठा व्यावसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गरे बापतका स्थान तथा व्यापारिक क्षेत्र वर्गीकरण अनुसारको भाडादर:

सि.न.	विवरण	स्थान	बहाल रकम (मासिक) रु.
१.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	बेतना सिमसार क्षेत्रको घरटहराहरू (न.पा.वाट निर्मित)	प्रति कोठा रु.३०००
२.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	डाँगीहाट व्यापारिक क्षेत्रको कम्प्लेक्स	प्रति कोठा रु. ३०००
३.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	कसेनी वडा कार्यालयको सटर	प्रति सटर २५००

घ. नगरपालिकाको स्वामित्व रहेका हल भाडा दर

सि.न.	विवरण	एकाई	शुल्क रु
१.	सभा हल मात्र	प्रति दिन	५०००
२.	सभा हल जेनेरेटर सहित	प्रति दिन	६०००
३.	सभा हल जेनेरेटर र प्रोजेक्टर/डिस्लेबोर्ड सहित	प्रति घण्टा	७०००

ङ. व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको बाहेक सार्वजनिक जग्गा, ऐलानी जग्गामा बनेका घर, टहरा वा अन्य कुनै सार्वजनिक स्थलका संरचनाको निजी प्रयोगमा लिइने बहाल विटौरी कर प्रति घर।

सि.नं.	समूह	वार्षिक बहालविटौरी कर रु.
१	आर.सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान एकतल्ला सम्मको	५००
२	आर सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान दुई तल्लासम्मको	१०००
३	आर सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान दुईतल्ला भन्दा बढी	१५००
४	सबै प्रकारका पक्की, ईट्टा जोडाई सिमेन्ट, जस्तापाता वा टायलको छाना	३००
५	माटोको जोडाई, सेन्टर बेराको घर, काठको घर, टिन वा टायल छाना	२००
६	ढुङगा वा ईट्टाको पर्खाल, टहराहरू	१००
७	कच्ची घर माथिका प्रकरणमा नपरेका फुसको घरहरू	५०

अनुसूची - ५

दफा ७ सँग सम्बन्धित

(१) विज्ञापन कर:

क. विज्ञापन कर वार्षिक ठेका न्यूनतम रकम रू २,१०,०००/- (मू.अ.कर सहित)

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.	कैफियत
१	सार्वजनिक तथा निजी स्थानमा रहेका होर्डिङ बोर्ड, वाल बोर्ड, हाइवे बोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड प्रति वर्गफिट	१००	स्थापित औपचारिक व्यावसायिक / उत्पादकले विज्ञापन प्रयोजनका लागि राखेका प्रचारात्म सामाग्री बाहेक स्थानीय व्यापारीहरूले आफ्नो पसलको प्रचारका लागि राखेको साना प्रकृतिका बोर्डमा असुल गरीनेछैन ।
२	ग्लो साइन बोर्ड, 2D बोर्ड, 3D बोर्ड प्रति वर्गफिट	१५०	
३	भित्ते लेखन प्रति वर्गफिट	२०	
४	पोल व्यानर प्रति गोटा	१५०	
५	फलेन्जर, स्टिकर प्रतिगोटा	८५०	

नोट: संघीय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकारले निषेधित गरेको स्थान एवं वस्तु वा सेवाको विज्ञापन गर्न पाईने छैन ।

(१) मनोरन्जन कर:

क. मनोरञ्जनसँग सम्बन्धित

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक शुल्क रू.
१	नदि, तालहरूमा जलविहार अनुमति पत्र दर्ता र नवीकरण	२०००	१०००
२	डुँगा, बोटिङ मोटरबोट चलाउने अनुमति पत्र र नवीकरण	२००	५०
३	माछा मार्ने कार्यको अनुमति पत्र दर्ता र नवीकरण	५००	१००
४	केवलकार सञ्चालन अनुमति पत्र दर्ता र नवीकरण	७५००	३५००
५	पर्यटकीयस्थल सेवा शुल्क प्रति टिकट (वेतना सिमसार, रमिते, धनपालगढी, अमना सिसौली सिमसार)	५ प्रतिशत	
६	सिनेमा हल खोल्ने सिफारिस	१५०००	
७	मेला सर्कस अनुमति सिफारिस	न्यूनतम १ दिनसम्मको २००० र थप प्रतिदिन १००० प्रदेश सरकारले तोकेको हकमा सोही बमोजिम हुनेछ ।	

१. सेवा शुल्क दस्तुर:

सि.नं.	विषय	विवरण	दस्तुर रु.	कैफियत
१	घर र जग्गा सम्बन्धी सिफारिस	१.१ मोही नामसारी तथा मोही बाँडफाँड सिफारिस	५००	एककठ्ठा भन्दा माथि प्रतिकठ्ठा थप रु. ५०
		१.२ जग्गा नामसारी सिफारिस	५००	
		१.३ मोही लगत कठ्ठा सिफारिस	५००	
		१.४ अपुताली सिफारिस दस्तुर	१५०	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रतिकठ्ठा रु. ५००
		१.५ चार किल्ला सिफारिस (एक कठ्ठा सम्मको)	४००	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रतिकठ्ठा थप रु. २५
		१.६ पक्की घर प्रमाणित	६००	
		१.७ कच्ची घर प्रमाणित	३००	
		१.८ अस्थायी बसोवास प्रमाणित / सिफारिस	१०००	
		१.९ स्थायी बसोवास प्रमाणित / सिफारिस	५००	
		१.१० व्यावसायिक भवनमा कोठा खोल्नुपर्ने तथा सटर थप्नु पर्ने भएमा हुने सिफारिस	२०००	
		१.११ आवासीय घरमा व्यावसायिक प्रयोजनका लागि कोठा खोल्नुपर्ने तथा सटर थप्नु पर्ने भएमा हुने सिफारिस	१०००	
		१.१२ हकभोग, जोत भोग तथा छुट दर्ता सिफारिस	५००	
		१.१३ आगो लागिबाट भएको क्षतिको लागि विभिन्न निकायमा गरीने व्यक्तिगत तथा संस्थागत सिफारिस	निःशुल्क	
		१.१४ संघ संस्थाको बैक खाता खोल्दा	निःशुल्क	
		१.१५ पक्की घर कायम सिफारिस	५००	एकहजार वर्गफिट भन्दा माथिको हकमा प्रति वर्गफिट रु.१ प्रारम्भ देखि
		१.१६ कच्ची / टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारिस	३००	
		१.१७ बाटो प्रमाणित सिफारिस	५००	
१.१८ अंशियार सिफारिस	१०००			
२	नागरिकतासँग सम्बन्धित सिफारिस	२.१ नागरिकता प्रमाणपत्र सिफारिस (वंशजका आधारको लागि)	निःशुल्क	
		२.२ नागरिकता र सबै प्रकारको सर्जिमिन	५००	
		२.३ नागरिकताको प्रतिलिपि	३००	
		२.४ अंगीकृत नागरिकता	५००	
		२.५ बैवाहिक अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	५००	
		२.६ नावालक परिचयपत्र सिफारिस	निःशुल्क	
३	पंजिकरणसँग सम्बन्धित	३.१ जन्म/मृत्यु/बसाईसराई/ विवाह/अविवाहित/जीवित प्रमाणित/ सिफारिस (नेपाली वा अग्रेजी)	५००	
		३.२ जन्मदर्ता, मृत्यु दर्ता, विवाह, बसाईसराई प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	५००	
		३.३ नामथर, जन्म मिति, उमेर, बुवा आमा, पतीपत्नीको नाम थर संशोधन	१०००	
		३.४ व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन भित्र भएका	निःशुल्क	
		३.५ व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन नाघी दर्ता हुने	२००	
		३.६ व्यक्तिगत घटना दर्ता नागरीक अभिलेख किताव हेरेको दस्तुर	२००	
		३.७ सामाजिक सुरक्षा भत्ता प्रयोजनका लागि अविवाहित प्रमाणित	निःशुल्क	

सि.नं.	विषय	विवरण	दस्तुर रू.	कैफियत	
		३.८. वैदेशिक प्रयोजनका लागि कागजात प्रमाणित	५००	प्रति कागजात रू ५०० र थप प्रति कागजात १०० का दरले । घटना दर्ता सँग सम्बन्धित कागजात प्रमाणितमा मात्र शुल्क लाग्ने ।	
४	व्यक्तिसँग सम्बन्धित सिफारिस	४.१ चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारिस स्थायी बसोवास भएका लागि	२००	उल्लेखित सिफारिसमा सर्जिमिन गर्न परेमा सो को दस्तुर पुन छुटै लाग्ने छ ।	
		४.२ चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारिस बेलबारी न.पा.मा स्थायी बसोवास नभएको हकमा	५००		
		४.३ नेपाली पेन्सन पट्टा बहाकका लागि गरेको जुनसुकै सिफारिस	३००		
		४.४ भारतीय पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारिस	८००		
		४.५ नेपाल र भारत बाहेकका अन्य देशका पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारिस	१५००		
		४.५ (क) सबै किसिमका पेन्सन बाहकसँग सम्बन्धित परिवारिक सिफारिस	५००		
		४.६ बैदेशिक रोजगारीको सिलसिलामा मृत्यु भएको व्यक्तिको सिफारिस	निशुल्क		
		४.७ नाता प्रमाणित (बालबालिका/अपाङ्गता भएका व्यक्ति/सामाजिक सुरक्षा भत्ताका लागि)	२००		
		४.८. नाता प्रमाणित (नेपाली वा अंग्रेजी)	५००		
		४.९ नम्बरी जग्गाको रूख काट्ने सिफारिस प्रति रूख रू.	२००		
		४.१० सहूलियत काठको सिफारिस	५००		विपदका लागि हुने सिफारिसका लागि निशुल्क
		४.११ पुरानो काठको घर सारेर अन्यत्र लैजाने सिफारिस (प्रति टुक, टिफर र अन्य बाट)	५००		रिक्सा ठेला हाते ट्रयाक्टर निःशुल्क
		४.१२ दुबै व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस	५००		
		४.१३ अपुताली नामसारी सिफारिस	१०००		
		४.१४ धर्मपुत्र / धर्मपुत्री (सन्तान) राख्ने सिफारिस	१०००		
		४.१५ ठेगाना प्रमाणित/ पेशा प्रमाणित सिफारिस(नेपाली वा अंग्रेजी)	५००		
		४.१६ कर चुक्ता रहेको सिफारिस(नेपाली वा अंग्रेजी)	५००		
५	माग निवेदनका आधारमा जग्गा छुट्याउने काम (अमिनबाट)	५.१ एक कट्टासम्मको लागि	१०००	प्रति कट्टा थप दस्तुर रु १०० का दरले	
		५.२ सार्वजनिक मठमन्दिर, गुठी, अस्पताल, समिति, सामुदायिक विद्यालय, गुम्बा,	निशुल्क		
६	जग्गा प्लानिङ नक्सा पास सम्बन्धी दस्तुर	६.१ जग्गा विकास (प्लानिङ) आवेदन दस्तुर	१५००		
		६.२ हाउजिङ कम्पनी आवेदन दस्तुर	२५००		
		६.३ जग्गा प्लानिङ/हाउजिङ पाँच कट्टासम्म	५०००		
		६.४ जग्गा प्लानिङ/हाउजिङ पाँच कट्टादेखि १५ कट्टा सम्मको	प्रति कट्टा थप रु १००० का दरले		
		६.५ जग्गा प्लानिङ/हाउजिङ १५ कट्टा माथि जतिसुकै भएपनि	प्रति कट्टा थप रु ५०० का दरले		
		६.५ जग्गा प्लानिङ/हाउजिङ नामसारी जम्मा राजश्वको	२५ प्रतिशत		
		६.६ जग्गा प्लानिङ/हाउजिङ इजाजत नवीकरण दस्तुर तत्काल राजश्वको	१० प्रतिशत		
		६.७ जग्गा प्लानिङ/हाउजिङ नक्शाडकन संशोधन	१५००	प्रत्येक संशोधन बापत	
७	उद्योग	७.१ चाउचाउ उद्योग/सिन्के चाउचाउ	१५००		

सि.नं.	विषय	विवरण	दस्तुर रू.	कैफियत
	दर्ता सिफारिस	७.२ विस्कट उद्योग	१५००	
		७.३ चप्पल उद्योग	१५००	
		७.४ सलाई उद्योग	१५००	
		७.५ प्लाई उड उद्योग	३०००	
		७.६ कपडा उद्योग	३०००	
		७.७ बरफ उद्योग	६००	
		७.८ कन्फेसनरी उद्योग	६००	
		७.९ काष्ठ उद्योग	२०००	
		७.१० स मिल सहितको काष्ठ उद्योग फर्निचर समेत	३०००	
		७.११ फर्निचर मात्र	१५००	
		७.१२ ग्यारेज	१०००	
		७.१३ मडितेल डिलर	१०००	
		७.१४ स्टेशनरी वा कपी उद्योग	२५००	
		७.१५ डिस्टीलरी वा ब्रुअरी उद्योग	५०००	
		७.१६ हल्का पेय जुस पदार्थ उद्योग	२०००	
		७.१७ प्लास्टिक उद्योग	३०००	
		७.१८ पाउरोटी, केक, डुनट उद्योग	१०००	
		७.१९ ग्रील उद्योग	७००	
		७.२० गलैचा उद्योग	५०००	
		७.२१ गार्मेन्ट उद्योग	३०००	
		७.२२ कुटानी पिसानी मिल	६००	
		७.२३ भुजीया उद्योग	६००	
		७.२४ ईट्टा तथा टायल उद्योग आधुनिक भद्दा जडित	७०००	
		७.२५ ईट्टा तथा टायल आधुनिक यन्त्र जडान नगरीएको	५०००	
		७.२६ मिनिरल वाटर उद्योग	५०००	
		७.२७ तामा, पित्तल, फलाम, आल्मुनियम जस्ता धातु उद्योग (घरेलु)	१०००	
		७.२८ अफसेट प्रेश	२५००	
		७.२९ प्रेश बाहेक प्रिन्टिङ तथा लेवल उद्योग	१०००	
		७.३० जुट उद्योग	१०००	
		७.३१ कुटानी पिसानी दुई भन्दा बढी प्रकारका काम गर्ने ठूला उद्योग	१०००	एक भन्दाबढी भए प्रति गोटा थप रू. ५००
		७.३२ सस, अचार उद्योग	१०००	
		७.३३ सिमेन्टका पाईप तथा पोल उद्योग	५०००	
		७.३४ खैनी उद्योग	५०००	
		७.३५ चुरोट विंडी उद्योग	५०००	
		७.३६ चुरोट, विंडी उद्योग घरेलु	१०००	
		७.३७ बेतबाँसको फर्निचर उद्योग	५००	
		७.३८ लुत्रिकेन्डस उद्योग	२००००	
		७.३९ प्लटिङ ब्यावसाय	५०००	
		७.४० माथि उल्लेख नगरीएका उद्योगको हकमा निरीक्षण गरि	६०० देखि २०००० सम्म	
८	निजी शिक्षण संस्था	८.१ आधारभुत विद्यालय दर्ता तथा सिफारिस	५०००	
	दर्ता एवम् अन्य	८.२ माध्यमिक विद्यालय	१२५००	

सि.नं.	विषय	विवरण	दस्तुर रू.	कैफियत
	कामका लागि गरिने सिफारिस	८.३ क्याम्पस	२००००	
		८.४ प्राविधिक शिक्षण संस्था	१००००	
		८.५ स्तर वृद्धिका लागि सिफारिस	५०००	
९	घर तथा बाटो सिफारिस दस्तुर	९.१ पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र सम्म	५००	व्यावसायिक क्षेत्र
		९.२ रत्न मार्ग (बेलबारी-लोखरा-राजारानी-आइतबारे) पूर्व पश्चिम लोकमार्गको १५० मि. पछि ५०० मि. सम्म	५००	व्यावसायिक क्षेत्र
		९.३ बेलबारी नया बजार (सपिङ्ग कम्प्लेक्स वरिपरिको बाटोले छुने जग्गा लोकमार्गको मापदण्डमा नपरेका)	५००	व्यावसायिक क्षेत्र
		९.४ भाउन्ने - आमतोला सडक लोकमार्गको दायौं बायाँ १५० मि. पछि ५०० मि. सम्म	४००	व्यावसायिक क्षेत्र
		९.५ लक्ष्मीमार्ग-डाँगीहाट-बनोल-कर्सिया-अमाहि सडक लोकमार्गको दायौं बायाँ १५० मि. पछि १.५ कि.मि. सम्म	४००	व्यावसायिक क्षेत्र
		९.६ रत्न मार्ग (बेलबारी-लोखरा-राजारानी-आइतबारे) पूर्व पश्चिम लोकमार्गको ६५० मि. पछि बाकी रहेका व्यावसायिक क्षेत्र	३००	व्यावसायिक क्षेत्र
		९.७ मुलनहर को दायौं बायाँ ५० मि. भित्र सम्म	३००	व्यावसायिक क्षेत्र
		९.८ भाउन्ने - आमतोला सडक ६५० मि. पछि बाकी रहेका व्यावसायिक क्षेत्र	३००	व्यावसायिक क्षेत्र
		९.९ लक्ष्मीमार्ग-डाँगीहाट-बनोल-कर्सिया-अमाहि सडक लोकमार्गको दायौं बायाँ १.६५ कि.मि. पछि बाकी रहेका व्यावसायिक क्षेत्र	३००	व्यावसायिक क्षेत्र
		९.१० हुलाकी मार्गको दायौं बायाँ १०० मि. भित्र सम्म	३००	व्यावसायिक क्षेत्र
		९.११ माथि उल्लेखित बाहेक अन्य (क) वर्गका सडकका व्यावसायिक क्षेत्र	३००	व्यावसायिक क्षेत्र
		९.१२ पूर्व पश्चिम लोकमार्गको व्यावसायिक क्षेत्र पछिको दायौं बायाँ १५० मि .र हुलाकी मार्गको व्यावसायिक क्षेत्र पछिको दायौं बायाँ ५० मि . भित्रसम्म	३००	आवासीय क्षेत्र
		९.१३ (क) वर्गको सडकको व्यावसायिक पछिको दायौं बायाँ ५० मि. भित्रसम्म	३००	आवासीय क्षेत्र
		९.१४ (ख) वर्गका सडकको दायौं बायाँ ७५ मि. भित्रसम्म	३००	आवासीय क्षेत्र
		९.१५ (क) र (ख) वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं बायाँ २५ मि. भित्रसम्म	३००	आवासीय क्षेत्र
		९.१६ मूलनहरको सडकको क्षेत्र र वडा न. ५ को निर्वाचन क्षेत्र रणनीतिक सडक	३००	आवासीय क्षेत्र
		९.१७ बेलबारी वडा न. ५,६,७,८,((क) र (ख) वर्गका सडक बाहेक अन्य सडक/बाटोमा परेको हकमा मात्र)	२००	आवासीय क्षेत्र
		९.१८ वडा न. ९ को साविक ८ र साविक बाहुनी १ को हुलाकि मार्गको व्यावसायिक क्षेत्र पछि अन्य सडक को हकमा	२००	आवासीय क्षेत्र
		९.१९ भूउपयोग परिषदले तोकेको क्षेत्र	१०	औधोगिक क्षेत्र
		९.२० व्यावसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका क्षेत्रहरु	१०	कृषि क्षेत्र
९.२१ अंशवण्डा, बकस, परिवारभित्र नामसारी, सार्वजनिक अनुदान, दाइजो, जग्गा एकीकृत, हक छोड्ने, रोक्का फुकुवा तथा बैकिङ्ग प्रयोजन लगायतका हकमा घरबाटो /भू-उपयोग वर्गीकरण सिफारिस	३०	सबै		

सि.नं.	विषय	विवरण	दस्तुर रू.	कैफियत
		९.२२ घरहरूको हकमा प्रति वर्गफिट	२	सबै
		९.२३ घरबाटो/भूवर्गीकरण सम्बन्धी सिफारिसको म्याद सकिएको हकमा सोही आ.व.भित्र पुन सिफारिस गर्दा सामान्य सिफारिस शुल्क लिने र आ.व. परिवर्तन भएमा कुल दस्तुरको थप २५ प्रतिशत शुल्क लाग्नेछ ।		२५ प्रतिशत
१०	घर नक्शापास दस्तुर	१०.१. घर नक्सा पासको निवेदन दस्तुर	१०००	
		१०.२. वेसमेन्ट (भण्डारण र पार्किङ प्रयोजनका लागि मात्र)	निशुल्क	वेसमेन्टमा तोकिएभन्दा अन्य प्रयोजनका लागि प्रयोग गर्न नपाईने
		१०.३. आवासीय भुईतला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	६.००	(क)नक्सा संसोधन गर्दा कुल बुझाउनु पर्ने दस्तुर थप ३० प्रतिशत दस्तुर लिईनेछ । (ख) कायम भएको दस्तुरको ५० प्रतिशत धरौटी बापत नगरपालिकामा जम्मा गर्नुपर्ने छ । जुन निर्माण सम्पन्न भएको दुई वर्ष भित्र सम्बन्धित घरधनीलाई फिर्ता दिइनेछ । घर सम्पन्न भएको दुई वर्ष भित्र लिन नआएमा कानुन बमोजिम सदरस्थाहा गरीनेछ ।
		१०.४. व्यावसायिक भुईतला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	८.००	
		१०.५. आवासीय पहिलो तला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	७.००	
		१०.६. व्यावसायिक पहिलो तला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	९.००	
		१०.७. आवासीय दोस्रो तला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	८.०	
		१०.८. व्यावसायिक दोस्रो तला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	१०.०	
		१०.९. आवासीय तेस्रो तला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	९.०	
		१०.१०. व्यावसायिक तेस्रो तला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	११.०	
		१०.११. आवासीय तेस्रो तला भन्दा माथि RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	११.०	
		१०.१२. व्यावसायिक तेस्रो तला भन्दा माथि RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	१२.०	
		१०.१३. पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट (प्रति वर्ग फिट)	१०.०	अन्य शुल्कको हकमा नक्सा पास बमोजिम हुने
		१०.१४. काठको घर वा टाँडे घर	५००	अनुमति दस्तुर (नक्सापास गर्नु नपर्ने)
		१०.१५. भुईतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टीनको छाना भएको आवासीय (एकमुष्ट)	५००	अन्य शुल्कको हकमा नक्सा पास बमोजिम हुने
		१०.१६. भुईतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टीनको छाना भएको व्यावसायिक (प्रति वर्ग फिट)	६.००	अन्य शुल्कको हकमा नक्सा पास बमोजिम हुने
		१०.१७. अन्तिम तल्लामा टीनको छानो लगाई निर्माण भएको भवनको हकमा	१०.३ देखि १०.१२ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।	
		१०.१८. कृषि जन्य व्यवसाय सञ्चालनका लागि बनेको घर, टहरा, भवन, संरचना	७५% छुट	
		१०.१९. कृषि जन्य उद्योग सञ्चालनका लागि बनेको घर, टहरा, भवन, संरचना	५०% छुट	
		१०.२०. नगरपालिका घोषणा हुनुपूर्व वा पछि निर्माण भएका घरहरूको हकमा		नगरपालिकाले तोकेको समय भित्र नक्सा पास नगराएमा तोके बमोजिमको जरिवाना हुनेछ । (क) आ.व. ०७१।७२ भित्र नगरपालिका घोषणा हुनु अघि वा पछिका घर नक्सा पास नगराएमा चालु आ.व. का लागि प्रस्ताव भएको दस्तुर लाग्नेछ र जरिवाना बापत २०० प्रतिशत थप दस्तुर

सि.नं.	विषय	विवरण	दस्तुर रू.	कैफियत
				लाग्नेछ । (ख) घर/संरचना निर्माणमा पहिले प्रकृत्यामा आएका/प्रकृत्या नटुङ्गिएको हकमा थप जरिवाना लाग्नेछैन ।
११	घर नक्सा नामसारी दस्तुर (प्रति वर्ग फिट)		१.५०	(क) घर जग्गा धनीको मृत्यु भई प्रचलित कानुन बमोजिम एका सगोलका परिवारमा नामसारी गर्नु पर्दा एकमुष्ट रू. १०००।-
१२	घर निर्माण क्षेत्र रेखांकन, निरीक्षण लगायतका दस्तुर	१२.१ घर नक्सा निरीक्षण दस्तुर	१०००	नगरपालिकाले भवन संहिता लागु गरे पछि वा सो पूर्व परामर्शदाता वा छुट्टै कर्मचारी बाट नक्सा र निर्मित घरको भेरीफिकेशन, संहिता पालनाका विषयमा फिल्डमा सहजिकरण गरेबापत छुट्टै तोकिएको दस्तुर लाग्नेछ ।
१३क	घर नक्सा जरिवाना	१३.१ विना स्वीकृत भवनको जगसम्मको काम गरेमा	कुल राजस्व रकमको ३० प्रतिशत	
		१३.२ विना स्वीकृत भवनको टाई विमसम्म काम गरेमा	कुल राजस्व रकमको ५० प्रतिशत	
		१३.३ विना स्वीकृत विना टाई विम भन्दा माथि गरेमा	कुल राजस्व रकमको १०० प्रतिशत	
		१३.४ विना अनुमति टिनको वा सोही प्रकृतिको संरचना निर्माण गरेमा	रू.२०००।०० (नगरपालिकाले घर/संरचना निर्माण कार्य रोक्का गर्न आदेश दिए पश्चात पनि नरोकेमा प्रति पटक रू. २०००।००)	
१३ख		१३ख.१ राष्ट्रिय भवन संहिता कार्यान्वयनका लागि बेलबारी नगरपालिकाबाट तालिम प्राप्त वा सम्बन्धित निकायबाट तालिम प्राप्त गरेका जनशक्ति बाहेक नगरक्षेत्र बाहिरका जनशक्ति प्रयोग गरि घर संरचना निर्माण गर्दा वा गराउँदा ।	क. टिनको घर संरचना निर्माण गर्ने ठेकेदारबाट प्रति घर रू २,०००/- राजस्व साथै श्रमिक कोषका लागि थप रू ५०० प्रति घर । ख. RCC घर संरचना निर्माण गर्ने ठेकेदारबाट प्रति घर रू १०,०००/-, राजस्व र श्रमिक कोषका लागि थप रू २०००/- प्रति घर ।	
१४	अन्य सिफारिस	१४.१. टिनको छानो भएको कच्ची घरमा विद्युत जडान सिफारिस	निशुल्क	
		१४.२ टिनको छाना भएको इट्टाको दिवाल भएको घरमा विद्युत जडान सिफारिस	३००	बडाबाट नगरपालिकालाई निशुल्क सिफारिस गरी नगरपालिकाबाट अन्तिम सिफारिस हुने
		१४.३ पक्की घरमा विद्युत जडान सिफारिस	५००	
		१४.४ थ्रिफेज लाईन जडान सिफारिस	१५००	
		१४.५ खानेपानीको धारा जडान	२००	
		१४.६ संस्था दर्ता सिफारिस शुल्क	१०००	
		१४.९ टेलिफोन जडान सिफारिस	१००	
		१४.१० रिक्सा ठेला दर्ता, नवीकरण तथा नामसारी दस्तुर	निशुल्क	
		१४.११ जुनसुकै प्रकारका सरजमिन	५००	
		१४.१४ माथि उल्लेख नभएका दस्तुरको हकमा (प्रमाणित / सिफारिस)	५००	
१५	प्रतिलिपि सिफारिस	१५.१ नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	१०००	
		१५.२ घरको नक्साको प्रतिलिपि	१०००	
		१५.३ अन्य प्रमाण—पत्र	३००	
		१५.४ प्रमाणपत्र बाहेक अन्यको प्रतिलिपि प्रतिपाना	५	
		१५.५ मालपोत तथा सम्पत्ती कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि	५०	
१६	न्यायिक समितीमा फिरात पत्रको दस्तुर	१६.१ साधारण प्रकृतिका फिरादपत्र दर्ता दस्तुर	१५०	
		१६.२ जग्गा विवादका फिरादपत्र दर्ता दस्तुर	२००	

सि.नं.	विषय	विवरण	दस्तुर रू.	कैफियत
१७	आयश्रोत प्रमाणित चलअचल सम्पती मुल्याङ्कन	१८.१ आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस	१५०	प्रतिलाख
		१७.२ आयश्रोत प्रमाणित विद्यार्थीको लागि (अध्ययन प्रयोजन)	१००	प्रतिलाख
		१७.३ प्रति लाख	१५०	
		१७.४ विद्यार्थीका लागि (अध्ययन प्रयोजन)	१००	
१८	लिखत प्रमाणित	१८.१ पाँच लाखसम्म	२००	
		१८.२ पाँच लाख १ देखि २० लाख सम्मको	५००	
		१८.३ बीस लाख १ देखि ५० लाख सम्मको	१०००	
		१८.४ पचास लाख १ देखि १ करोड सम्मको	२०००	
		१८.५ एक करोड १ देखि माथि	५०००	
१९	एम्बुलेन्स सेवा शुल्क	१९.१ नगर क्षेत्रका जेष्ठ नागरीक ७० (वर्ष माथिका), सुत्केरी, दलित, एकल महिला, अपाङ्गता र असक्त विरामीहरूलाई पहिलो सूचनादातालाई पहिलो प्राथमिकता दिई नगरपालिकाबाट विराटनगर, धरान र विर्तामोड सम्म अस्पतालमा पुर्याउनका लागी मात्र ।	निशुल्क	
		१९.२ नगरपालिका क्षेत्र भित्र	६००	
		१९.३ बेलबारीदेखि - धरान, विराटनगर, दमक	२०००	
		१९.४ बेलबारीदेखि - विर्तामोडसम्म	३५००	
२०	शव वहान सेवा शुल्क	२०.१ बेलबारी नगरपालिकाक्षेत्रभित्र घरदेखि घाटसम्म	निःशुल्क	
		२०.२ बेवारिसे शव पोष्टमार्टम	निःशुल्क	
		२०.३ बेलबारीदेखि बुढीखोला गंगा जमुना घाट इटहरीसम्म	१५००	
		२०.४ बेलबारीदेखि कन्काईमाईसम्म	३५००	
		२०.५ बेलबारीदेखि चतरासम्म	३५००	
		२०.६ बेलबारीदेखि मुलघाटसम्म	४०००	
२१	बारूण यन्त्र सेवा	२१.१ बारूणयन्त्र सेवा	निःशुल्क	

क. दण्ड जरिवाना

सि.नं.	विवरण	दण्ड जरिवाना रू.	कैफियत
१	घर निर्माण गर्दा सडकमा जथाभावी निर्माण सामाग्री थुपार्नेको हकमा	१००० देखि १५००० सम्म	सडकमा पुगेको अवरोध र क्षतिको आधारमा
२	निशेधित क्षेत्रमा फोहोर फाल्नेको हकमा	१००० देखि १५००० सम्म	निशेधित क्षेत्र घोषणा न.पा.ले स्थानीय रेडियो तथा पत्रपत्रिका मार्फत जानकारी गराईनेछ ।
३	निशेधित प्लाष्टिक प्रयोग गर्नेको हकमा	१००० देखि १५००० सम्म	प्लाष्टिक निशेधित क्षेत्र घोषणा भए पछि कार्यान्वयन हुने र सोको सूचना न.पा. ले स्थानीय रेडियो पत्रपत्रिकामार्फत जानकारी गराईनेछ ।
४	जथाभावी चौपाय छोड्नेको हकमा	प्रतिदिन १०० देखि ५०० सम्म	
५	मालपोत वा एकीकृत सम्पत्तिकरको हकमा	२५ प्रतिशत	
६	व्यावसायको हकमा एक वर्षमा	१० प्रतिशत	।
७	व्यावसायको हकमा दोश्रो वर्षसम्म	२५ प्रतिशत	
८	व्यावसायको हकमा तेश्रो वर्षसम्म	५० प्रतिशत	
९	व्यवसायको हकमा तेश्रो वर्ष माथि पाँच वर्षसम्म	१०० प्रतिशत	
१०	पाँच वर्षसम्म नवीकरण नगरेमा दर्ता खारेज हुने		
११	एकीकृत सम्पत्तिकरको विवरण (क्षेत्र) नगरसभाले पारित गरे भन्दा फरक भरी नगरपालिकालाई राजश्व कर छुल्नेको हकमा	१०० प्रतिशत	प्रत्येक वर्षको कर रकममा

अनुसूची- ९

दफा ११ सँग सम्बन्धित

क. स्थानीय पूर्वाधार सेवा शुल्क

सि.नं.	सडकको नाम	न्यूनतम रकम रू. भ्याट सहित	कैफियत
१.	किर्तिमान भाउत्रे आमतोला सडक	३०,००,०००.००	
२.	बेलबारी कसेनी सडक वडा नं. ५, लक्ष्मीमार्ग सोहभाग सडक वडा नं. ६ र भाउत्रे आमतोला सडक वडा ७ को जोड्ने मूल नहर सडक	१०,००,०००.००	सार्वजनिक यातायात, व्यावसायिक ट्रिपर ट्रक, ट्रयाक्टर
३.	रत्नमार्ग/शिसौली मार्ग/गुम्बा मार्ग	७,००,०००.००	

ख. स्थानीय पूर्वाधार सेवा (मालवहाक सवारी साधनको) करको दर

सि.नं.	विवरण	ईकाइ	रू. (मू.अ.कर सहित)
१	ट्रयाक्टर	प्रति ट्रिप	२५.००
२	पिकअप गाडी	प्रति ट्रिप	२५.००
३	ट्रक ट्रिपर ६ चक्के सम्म	प्रति ट्रिप	५०.००
४	६ चक्के माथिका अन्य ह्याभी सवारी साधन	प्रति ट्रिप	७५.००
५	सार्वजनिक यातायात (वस)	प्रति पटक	२५.००
६	सार्वजनिक यातायात (माईक्रो वस)	प्रति पटक	२०.००
७	सार्वजनिक यातायात (म्याजिक)	प्रति पटक	१५.००

स्पष्टिकरण :

क. जुन सडकका लागि ठेक्का लगाईएको हो सोही सडकमा गुड्ने व्यावसायिक माल सामान बोकेको सवारी साधनमा मात्र कर लगाउन पाइनेछ । सो सडकलाई क्रस हुने र जोडिने शाखा सडकहरूमा सवारी कर लिन पाईने छैन ।

ख. भारी नबोकेको खाली गाडीमा कर लिईने छैन ।

ग. कृषि सामग्री बोकेको सवारी साधनमा शुल्क लिन पाईनेछैन ।

अनुसूची- १०

दफा १२ सँग सम्बन्धित

(क) प्राकृतिक श्रोत सङ्कलन तथा बिक्री कर असुली दररेटः

सि.नं.	खोलाजन्य पदार्थ बिक्रीको विवरण	ईकाइ	दर रू.	कैफियत
१	ढुङ्गा, गिट्टी, मिक्सगिट्टी, रोडा ग्राभेल चट्टान बिक्री तथा सङ्कलन	प्रति घ.फि.	७.००	मू.अ.कर बाहेक
२	बालुवा/चिप्स	प्रति घ.फि.	६.००	मू.अ.कर बाहेक
३	माटो (बलौट र भरौट)	प्रति घ.फि.	४.००	मू.अ.कर बाहेक
४	गत वर्ष संकलन भई बाँकी भएको ढुंगा, गिट्टी, बालुवाको स्टक प्रमाणित, नदीजन्य पदार्थ प्रशोधन उद्योगको समेत	प्रति घ.फि.	०.५०	परिमाण प्राविधिक प्रतिवेदन अनुसार
५	निजी जग्गा वा व्यक्तिको स्वामित्वको जग्गाको ढुंगा, गिट्टी, रोडा, ग्राभेल, बालुवा बिक्रीको लागि अनुमति दस्तुर	प्रति घ.फि.	०.५०	
६	निजी जग्गा वा व्यक्तिको स्वामित्वको जग्गाको माटो, भरौट, बलौट, बिक्रीको लागि अनुमति दस्तुर	प्रति घनमिटर	१.५०	

- नोट- (१) माथि उल्लेख भएका बाहेक अन्य शीर्षक र सोको दररेट प्रदेश कानूनमा उल्लेख भए बमोजिम र प्रदेश कानूनमा उल्लेख नभए बेलबारी नगरपालिकाको राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा बेलबारी नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ ।
- (२) व्यक्तिको निजी जग्गाबाट माटो बिक्री गर्दा जग्गा धनीले नै कति घनफिट माटो बिक्री गर्ने हो यकिन गरी पालिकामा निवेदन दिनुपर्नेछ ।
- (३) बिना अनुमति नदीजन्य पदार्थ उत्खनन्, संकलन र चोरी निकासी गरेमा कोशी प्रदेश सरकारले तोकेको कानून बमोजिम दण्ड जरीवाना गरीनेछ ।
- (४) बुदाँ नं. ३ बमोजिमको कसुर गर्ने मेशिन, मालवाहक सवारी साधन पक्राउ गरी सहयोग गर्ने सुरक्षा निकायलाई प्राप्त राजस्वको २५ प्रतिशत उपलब्ध गराईनेछ ।

(ख) सामुदायिक वन

सि.नं.	विवरण	रकम	कैफियत
१	सामुदायिक वनको वन पैदावार बिक्री वापत प्राप्त रकमको	१० प्रतिशत	लेखा परीक्षण प्रतिवेदनको आधारमा

क. पार्किङ शुल्क (मालपोत तथा नापी कार्यालय वरिपरि क्षेत्र)

सि.नं.	विवरण	दर रू.	न्यूनतम अंक भ्याट सहित रू.
१	मोटरसाइक/ स्कूटर	१०	३०००००
२	ट्याम्पो/इरिक्सा	१५	
३	चार चक्के हलुका सवारी साधन साना प्रकृतिका	३०	
४	ठूला सवारी साधन	५०	

नोट: ३ घण्टा भन्दा बढी समय पार्किङको शुल्क दोब्बर लाग्नेछ ।

पार्किङ निषेधित क्षेत्र:

- (क) वडा नं. ३ मालपोत र नापी कार्यालय उत्तर दक्षिणको सडक र सो सडकको पूर्व पश्चिम शाखा सडकहरू ।
 (ख) पूर्व: कृषि मार्ग (पुरानो मालपोत) सडकको पश्चिम तर्फका शाखा सडकहरू
 (ग) पश्चिम: फुलबारी पेट्रोल पम्प दक्षिण विद्युत प्राधिकरण शाखा कार्यालय बेलबारी पूर्व तर्फको शाखा सडकहरू ।
 (घ) उत्तर: पूर्व पश्चिम राजमार्ग फूलबारी पेट्रोल पम्प पूर्व कृषि मार्ग (पुरानो मालपोत) सम्म ।
 (ङ) दक्षिणमा: ड्रिमल्याण्ड फन पार्क उत्तर तर्फको मूल सडक तथा दायाबाँयाका शाखा सडकहरू
 (च) पार्किङ निषेधित क्षेत्रमा पार्किङ गरेमा पटकै पिच्छे देहाय बमोजिम जाँरिवाना लाग्नेछ ।

सि. नं .	विवरण	दर रू.
१.	मोटरसाइकल	२००
२.	ईरिक्सा/अटोरिक्सा	
३.	चारपाङ्गे सवारी	५००

ख. कवाडी कर असुली (फलाम, प्लाष्टिकजन्य, सिसा लगायत)

सि.नं.	विवरण	दर रू.	न्यूनतम अंक भ्याट सहित रू.
१	फलामजन्य सामग्री प्रति पिकअप	प्रति गाडी ३०००	१५००००।००
२	फलामजन्य सामग्री प्रति ट्रक	प्रति गाडी ५०००	
३	प्लाष्टिकजन्य सामग्री प्रति पिकअप	प्रति गाडी १५००	
४	प्लाष्टिकजन्य सामग्री प्रति ट्रक	प्रति गाडी २५००	
५	बोतलजस्ता सामग्री प्रति पिकअप गाडी	प्रति गाडी २०००	
६	बोतलजस्ता सामग्री प्रति ट्रक	प्रति गाडी ४०००	

क. अन्य विक्री

सि.नं.	विवरण	ईकाइ	दर रू.	कैफियत
१	टेन्डर फारम बिक्री			
क	२० लाखसम्मको टेन्डर फारम	प्रति गोटा	१०००	सार्वजनिक खरिद ऐन २०६३ तथा सार्वजनिक खरिद नियमावली २०६४ संशोधन भएमा सोही बमोजिम हुनेछ ।
ख	२० लाखदेखि २ करोड सम्मको टेन्डर फारम	प्रति गोटा	३०००	
ग	२ करोडदेखि १० करोड सम्मको टेन्डर फारम	प्रति गोटा	५०००	
घ	१० करोड देखि २५ करोडसम्म	प्रति गोटा	१००००	
ङ	२५ करोड माथिसम्म	प्रति गोटा	२००००	
२	राजपत्रको खुद्रा बिक्री	प्रति गोटा	५०	
३	नगर विकास योजना	प्रति गोटा	२००	

१. प्रस्तावित शुल्क/ दररेट:

क. घरायसी शुल्क

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१	घरायसी शुल्क			
क	साधारण घरहरू (टाँडे)	५०	३८०५	
ख	पक्की घर १ तल्ले सम्मका	१००	१३९४	
ग	पक्की घर २ तल्ले सम्मका	१५०	६१६	
घ	पक्की घर ३ तल्ले सम्मका	२००	२५२	
ङ	३ तल्ले भन्दा माथि	२५०	१०४	

ख. कार्यालय बैङ्क तथा वित्तीय संस्थाहरू:

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१	सरकारी कार्यालयहरू	१००	३१	
२	बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरू	३००	२०	
३	सहकारी	१५०	३८	
४	मनि ट्रान्सफर/ मनि एक्सचेन्ज अफिस	१००	१४	
५	अन्तराष्ट्रिय संस्था	५००		
६	गैर सरकारी संस्था/ म्यानपावर कम्पनीहरू	१००		

ग. शैक्षिक संस्थाहरू

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१	शैक्षिक संस्थाहरू			
क	मन्टेन्सरी स्कुल	५०	८	
ख	प्राईमरी स्कुल	७५	७५	
ग	सेकेन्डरी स्कुल	१००	१२	
घ	स्कुल बोर्डस सहित	२००	५	
ङ	कलेज/उच्च मा.वि.	२५०	३	
च	ट्रेनिङ इन्स्टिच्युटहरू	१५०	९	
छ	स्कुल/कलेज क्यान्टिन	२००	४	
ज	होस्टलहरू	२५०	०	
झ	सबै खाले सरकारी विद्यालयहरू	निशुल्क	३१	हप्ताको १ पटक

घ. होटेल तथा लजहरू

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१.	होटेल तथा लजहरू			
क	साधारण होटेलहरू(त्रिया,नस्ता)	१००	३२६	खाना सहितको लागी थप ५०
ख	मदिरा पसल (भट्टि पसल)	१००	८१	
ग	रेष्टुरेन्टहरू/भोजनालय	२००	४	
घ	डिस्को/डान्सबार/पब	५००	०	
ङ	साधारण लज	१५०	१	
च	होटेल सहितका लज	२५०	६	
छ	फाष्ट फुड/ठेला पसल	१००	२६	

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
ज	एक तारा सम्मका होटेल	१०००	०	थप प्रति तरा ५००

ड. पसलहरु:

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१.	पसलहरु			
क	साधारण पसल	५०	५२०	साना किराना, खुद्रा सामान आदि बिक्री गर्ने
ख	खाद्य पसल/होलसेल पसल	१००	४८	
ग	औषधि पसल	१५०	३८	क्लिनिक सहितको औषधि पसल भए थप ५०
घ	फलफूल पसल	१००	५१	ढेला पसल भए थप रु ५०
ङ	तरकारी पसल	५०	७५	ढेला पसल भए थप रु ५०
च	अन्य होलसेल पसल	१००	१९	
छ	गिफ्ट पसल	५०	४७	
ज	पान पसल	५०	१९	
झ	भेटेरीनरी एग्रीभेट	१००	२०	
ञ	क्स्मेटिक	५०	६८	
ट	फेन्सि स्टोर	५०	६४	
ठ	ग्याँस डिलर	५०	३५	
ड	पुस्तक पसल	५०	२२	
ढ	सपिङ्ग कम्प्लेक्स (ठूलो / डिपार्टमेन्टल स्टोर)	५००	१	किचन भए थप ५००
ण	हार्डवेयर पसल	२००		
त	कम्युनिकेसन	५०		
थ	सुनचाँदी गहना पसल	१००		
द	भाँडा पसल	५०		
ध	बस टिकट काउन्टर	५०		
न	मिठाई पसल	१००		
प	बेतना सिमसार	१०००	१	
फ	मासु पसल	१००		

च. स्वास्थ्य संस्थाहरु:

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१.	स्वास्थ्य संस्थाहरु			
क	क्लिनिक	२००		
ख	साना	२००	२०	
ग	मझौला	३००	६	
घ	ठूला	५००	०	आवश्यकता हेरी दिनको २ पटक पनि जान सकिने
ङ	डेन्टल क्लिनिक	२००	४	
च	चस्मा पसल	१५०	४	

छ. उद्योग तथा कलकारखाना

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१	उद्योग तथा कलकारखाना			
क	फर्निचर/श मिल	२५०	४२	
ख	गृह/आलुमिनियम उद्योग	२५०	२५	

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
ग	प्रिन्टिङ्ग प्रेस/प्रकाशन गृह	२५०	८	
घ	राईस मिल	३००	१६	
ङ	अन्य खाद्यन्न मिल	२५०	२२	
च	अन्य उद्योगहरू	३०० देखि १०००	१५	उद्योगको स्तर अनुसार तय हुने

ज. सेवा र मनोरञ्जन

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१	सेवा र मनोरञ्जन			
क	कलरल्याब	१५०	१	
ख	सैलुन/ब्युटि पार्लर	१००	५८	
ग	सिनेमाहल	५००	२	
घ	पेन्टर पसल	१००	९	
ङ	फोटो स्टुडियो	१००	१९	
च	फोटोकपि/संचार सेवाहरू	१००	२७	
छ	टेलरिङ्ग/फेसनहाउस	१५०	३८	
ज	वर्कशपहरू			
	रिक्सा साईकल	१००		
	मोटरसाईकल	१५०	४९	
	कार तथा ठुला सवारीहरू	३००	५	
	ईलेक्ट्रिक/ईलेक्ट्रोनिक्स	१५०	३२	
झ	पार्टी प्यालेस	५००		

झ. अन्य

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१	अन्य			
क	शिसा पसल	२५०	१०	स्तरअनुसार तय हुने
ख	नर्सरीहरू	१००	६	
ग	कृषि संस्थाहरू	५०	४	
घ	दुग्ध उत्पादन संस्था/डेरि उद्योग	५००	१४	
ङ	कुखुरा पालन केन्द्र	३००	३९	
च	बंगुर पालन केन्द्र	३००	१४	
छ	पेट्रोल पम्प	३००	२	
ज	विवाह, ब्रतबन्ध, भोज, यज्ञ, महायज्ञ	१०००		एकपटक

ञ. फोहर सङ्कलन तालीका देहाय बमोजिम हुनेछः

क्र.सं.	फोहर सङ्कलनका क्षेत्रहरू	कैफियत
१	वडा नं. १,२,३,१० र ११ राजमार्गको उत्तर र दक्षिण १ कि.मी. सम्मको क्षेत्रहरू (राजमार्गको जंगल क्षेत्र समेत)	दैनिक
२	वडा नं. ४ बेतना सिमसार क्षेत्र र बुधवारे बजार क्षेत्र ।	दैनिक
३	वडा नं. ५ कसेनी बजार, ६ नं. वडाको सोमवारे बजार, ७ नं. वडाको बाहुनी बजार, ८ नं. वडाको बलुवाई बजार र ९ नं. वडाको डागीहाट र नलवारी क्षेत्र ।	साप्ताहिक रूपमा बजार लागेको भोलिपल्ट

नोटः

- माथि उल्लेखित दररेटमा परेका बाहेकको क्षेत्रबाट शुल्क उठाउन परे नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार उठाउन पर्नेछ ।
- वडाका केन्द्रहरूको हकमा सेवा प्रदान गरीने समय वा दिन आपसी समझदारीका आधारमा थपघट हुन सक्नेछ ।