



बेलबारी नगरपालिका
१ नं. प्रदेश, मोरङ

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र

बेलबारी नगरपालिकाबाट प्रकाशित

खण्ड:२

संख्या:९

सम्वत् २०७६ असार २० गते

भाग १

बेलबारी नगरपालिकाको आर्थिक व्यवस्था गर्न बनेको ऐन, २०७६

नेपालको संविधानको धारा २२६ बमोजिम तथा स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा १०२ र बेलबारी नगरपालिका कार्यसम्पादन नियमावली २०७४ को नियम ३० बमोजिम नगरसभाले बनाएको यो कार्यविधि सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

बेलबारी नगरपालिकाको आर्थिक व्यवस्था गर्न बनेको ऐन, २०७६

प्रस्तावना :

बेलबारी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको सविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बेलबारी नगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ।

प्रमाणिकरण मिति: २०७६।०३।२०

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

(१) यो ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०७६ रहेको छ।

(२) यो ऐन नगर सभाबाट स्वीकृत भएपछि बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रमा मिति २०७६ साल श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ।

२. सम्पत्ति कर: (१) यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्तिकर लगाईने र असुल गरिनेछ।

३. भूमि कर (मालपोत): (१) यस नगरपालिका क्षेत्रभित्रका साविकका स्थानीय निकायहरूमा लगाइएको भूमिकर (मालपोत कर) अनुसूची (२) बमोजिम लगाइने र असुल गरिनेछ।

(२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि यस नगरपालिका क्षेत्रभित्रका साविकका स्थानीय निकायहरूमा लगाइएको भूमि कर (मालपोत कर) को बाकी बक्यौता साविक कै दररेट बमोजिम असुलउपर गरिनेछ।

४. घर बहाल कर: (१) यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर बहाल कर लगाईने र असुल गरिनेछ।

५. व्यवसाय कर: (१) यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालन भएका उद्योग, व्यापार, व्यवसाय वा सेवा, तथा परामर्शदाता, उद्यमी र सबै प्रकारका व्यवसायमा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल गरिनेछ।

६. बहाल बिटौरी शुल्क: (१) यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची (५) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाईने र असुल गरिनेछ।

७. विज्ञापन कर : (१) यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल गरिनेछ।

८. मनोरञ्जन कर: (१) यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (७) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाईने र असुल गरिनेछ। तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

९. सेवा शुल्क दस्तुर: (१) यस नगरपालिकाले निर्माण, संचालन व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (९) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ।

१०. दण्ड जरिवाना र नियमित दस्तुर: (१) यस नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र नगरपालिकाको स्वीकृत विना निर्माण भएका भौतिक संरचना, घर तथा अन्य भवन, टहराहरूलाई भवन सहिंता, भवन निर्माण मापदण्ड र नगरपालिकाबाट स्वीकृत मापदण्ड भित्र पर्नेको हकमा नगरपालिकाको निर्णयानुसार नक्सा स्वीकृत गरी नियमित गर्नुपर्ने भएमा अनुसूची (८) मा उल्लेखित दरमा दण्ड, जरिवाना र नियमित दस्तुर लगाईने र असुल गरिनेछ।

११. पूर्वाधार उपयोग कर: (१) यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (१०) बमोजिम पूर्वाधार उपयोग कर लगाईने र असुल गरिने छ। तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

१२. दहत्तर बहत्तर शुल्क: (१) यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची ११ बमोजिम दहत्तर बहत्तर शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ।

१३. जडीबुटी, वन पैदावर कवाडी, जीवजन्तु निकासी कर तथा श्रोत उपयोग बाडँफाँड: (१) यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरेको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत कर लगाईने र असुल गरिनेछ।

१४. **पार्किङ शुल्क:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराएर वापत पार्किङ शुल्क लगाईने र असुल गरिनेछ ।

१५. **पर्यटन शुल्क:** (१) यस नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थमा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१६. **कर छुट:** (१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तत्कालीन स्थानीय निकायको कानून बमोजिम निर्धारण भएका सबै प्रकारका राजस्व वक्यौता रकम, दण्ड जरिवानालाई छुट दिईने छैन । कर छुट र छलीमा संलग्न पदाधिकारीलाई यस्तो छुट र छलीको रकम सरकारी बाँकी सरह सम्बन्धित पदाधिकारीबाट असुल उपर गरिनेछ ।

१७. **अन्य विक्री:** प्रचलित कानून बमोजिम विक्री हुने,लिलाम विक्रीहुने चालु सम्पत्ति, जफत, तथा नगरपालिकालाई प्राप्त हुने विक्री आय अनुसूची (१२) बमोजिम हुनेछ ।

१८. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:** (१) यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ । अनुसूची १ देखि अनुसूची ११ सम्ममा उल्लेख भएका देखि वाहेकका कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी व्यवस्था नगरसभाले तोकेअनुसार हुनेछ ।

१९. **प्रचलित कानून बमोजिम हुन:** (१) यस ऐनमा उल्लेख गरिएका विषयहरुमा यसै बमोजिम उल्लेख नगरिएकाको विषयमा प्रचलित संघीय, प्रदेश तथा स्थानीय कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

२०. **खारेजीर बचाउ :** (१) बेलबारी नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७५ खारेज गरिएको छ ।

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग १, खण्ड २, संख्या ९, मिति २०७६।०३।२०

अनुसूची १

दफा २ सगसम्बन्धित

सम्पत्तिकरको लागि जग्गाको मूल्याङ्कन विवरण

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कठ्ठा रु.
वडा नं. १				
१	व्यापारिक क्षेत्र	क	लोहन्द्रा खोलादेखि विन्ध्यावासिनी मिलसम्म पूर्व पश्चिम लोकमार्गले छोएको उत्तरतर्फका जग्गाहरू	२७,५०,०००
	व्यापारिक क्षेत्र	ख	विन्ध्यावासिनी मिल पूर्व देखि दुर्गा मन्दिर सम्मको पूर्व पश्चिम लोकमार्ग उत्तर जग्गाहरू र रत्न मार्गको दायाँबायाँ बसन्त बस्नेतको घरसम्म साप्ताहिक हाटको बजार क्षेत्र भावना टि.वि. पसलबाट पश्चिम साप्ताहिक बजार जाने सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू	२०,००,०००
	व्यापारिक क्षेत्र	ग	अन्नपूर्ण डिपार्टमेन्टबाट उत्तर जाने सडक विन्ध्यावासिनी मिलबाट दुर्गा मन्दिर र भोज राज बस्नेतको घरबाट उत्तर जाने सडक बसन्त बस्नेतको घर उत्तर दायाँबायाँका जग्गाहरू	१०,००,०००
२	आवास क्षेत्र	क	लाल ब. बस्नेत र होम बहादुर खुलालको घर उत्तर रत्नमार्गलाई छुने दायाँबायाँ अमना कल्भर्ट सम्मका जग्गाहरू	८,५०,०००
३	आवास क्षेत्र	ख	रत्न मार्गले छोएका सडक दायाँबायाँको जग्गाहरू काली बहादुर कटुवालको घर उत्तर जंगल सम्मका जग्गाहरू	५,५०,०००
	आवास क्षेत्र	ख	रत्नमार्गलाई छुने अमना कल्भर्ट हुँदै काली बहादुर कटुवालको घरसम्म	५,५०,०००
	आवास क्षेत्र	ख	लाल ब. बस्नेत र होम बहादुर खुलालको घर उत्तर, पूर्व जाने सडक तथा शाखाबाटारु रत्नमार्ग देखि पूर्व तर्फ उत्तर दक्षिण बाटोले छुने जग्गाहरू	५,५०,०००
४	आवास क्षेत्र	ग	अमना पुल उत्तर रत्नमार्गबाट छुटेका दायाँबायाँ शाखाबाटोका जग्गाहरू र लाल बहादुर बस्नेत र होम बहादुर खुलालको घरबाट अमना शिशौली पुलसम्म रत्नमार्गले नछोएका शाखाबाटोको पश्चिम तर्फका जग्गाहरू	२,५०,०००
५	कृषि क्षेत्र	क	रत्नमार्गलाई छुने शाखा बाटाहरू जंगलसम्मका जग्गाहरू	२,००,०००
६	कृषि क्षेत्र	ख	लाल ब. बस्नेत र होम बहादुर खुलालको घर उत्तर पश्चिम बाटोले नछोएका जग्गाहरू र अन्य सबै बाटोले नछोएका वडा नं. १ को सिमाना सम्मका जग्गाहरू ।	१,००,०००
	कृषि क्षेत्र	ख	वडा नं. १ को सिमाना देखि जंगलसम्मका जग्गाहरू कुनै पनि शाखा बाटोहरूले नछोएको जग्गाहरू ।	१,००,०००
९	नदी उकास क्षेत्र		खोला उकास जग्गाहरू	५०,०००
१०	बगर क्षेत्र		खोला कुदेको वा बगर जग्गाहरू	३०,०००
वडा नं. २				
१	व्यापारिक क्षेत्र	क	किस्ती खोलादेखि लोहन्द्रा खोलाको पूल राजमार्ग उत्तर दक्षिण सम्मका जग्गाहरू	२०,००,०००
२	व्यापारिक क्षेत्र	ख	शुक्रमार्ग देखि सदभाव चौकसम्मको बजार र कृषि सेवाकेन्द्र पूर्वको बाटो दायाँबायाँ र राजमार्ग दक्षिण शुक्रमार्गको कर्ण बहादुर धिमालको घरसम्मका जग्गाहरू	१०,००,०००
३	आवास क्षेत्र	क	सदभाव चौक उत्तर सरस्वती टोलहुँदै केराबारी सिमानासम्म, शुक्रमार्ग दायाँबायाँ दक्षिण	८,००,०००

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग १, खण्ड २, संख्या ९, मिति २०७६।०३।२०

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कठ्ठा रु.
			कर्ण ब. धिमालको घर दक्षिण थापा चोक उत्तर लक्ष्मी चोक सम्मका सडकका दायौबायाँका जग्गाहरु	
४	आवास क्षेत्र	ख	शुक्रमार्ग र सिंहदेवि मार्ग लाई छुने भित्री शाखा सडकलाई छुने जग्गाहरु, खिना बस्नेतको घर दक्षिण तर्फका र सिंहदेवि सडक लक्ष्मी चोक उत्तरका दायौबायाँका जग्गाहरु	५,००,०००
	आवास क्षेत्र	ख	शुक्रमार्ग र सिंहदेवि मार्गलाई छुने भित्री शाखाबाटोहरु, खिना बस्नेतको घर उत्तर लोकतान्त्रीक मार्ग केराबारी सिमासम्मका जग्गाहरु	५,००,०००
५	आवास क्षेत्र	ग	साप्ताहिक शुक्रबारे बजार देखि उत्तर गौतम टोल हुदै गायत्री भण्डारीको घरसम्म जानेबाटो को दायौबायाँको जग्गा	३,५०,०००
	आवास क्षेत्र	ग	सद्भाव चोक देखि दक्षिण अमर धिमालको घर उत्तर रहेको सडकमार्गले नछोएको जग्गाहरु	३,५०,०००
६	कृषि क्षेत्र		सद्भाव चोक देखि उत्तर शाखाबाटोहरुले नछोएका, अमर धिमालको घर दक्षिण रहेको सडकको शाखाबाटोलाई नछुने जग्गाहरु, गौतम टोल देखि गायत्री भण्डारीको घरजाने बाटो पूर्वका जग्गाहरु	१,५०,०००
७	बगर क्षेत्र		खोला कुदेको वा बगर जग्गाहरु	३०,०००
८	नदी उकास क्षेत्र		खोला उकास जग्गाहरु	५०,०००
वडा नं. ३				
१	व्यापारिक क्षेत्र	क	लोहन्द्रा खोलादेखि कृषिमार्गसम्म पूर्व पश्चिम लोकमार्गले छोएका जग्गाहरु	२७,५०,०००
२	व्यापारिक क्षेत्र	ख	कृषि मार्ग पूर्वबाट नगरपालिका जाने सडकको पूर्व पश्चिम लोकमार्गले छोएका दक्षिणका जग्गाहरु	२०,००,०००
३	व्यापारिक क्षेत्र	ग	पूर्व पश्चिम लोकमार्गलाई छुने मुख्य सडकहरु, र पुन्य चोक, खानेपानी मार्ग, देबेन्द्र सुवेदीको घर उत्तरसम्मको जग्गाहरु	११,००,०००
४	आवास क्षेत्र	क	पुन्य चोक देखि दक्षिण शिशौली खोला पुलसम्म करमडाँडा उत्तर पूर्वपश्चिम लोकमार्गसँग जोडिएका सडकलाई छुने जग्गाहरु	८,००,०००
५	आवास क्षेत्र	ख	पूर्व पश्चिम लोकमार्गसँग जोडिएका सडकलाई छुने शाखा बाटोहरु शिशौली खोला पुल करमडाँडा उत्तर राजमार्ग देखि दक्षिणका शाखाबाटोहरु काठको पुलसम्मका जग्गाहरु।	५,५०,०००
६	आवास क्षेत्र	ग	शिशौली खोला दक्षिण काठेपुलसम्म कृषि मार्गलाई छुने दायौबायाँका जग्गाहरु	४,५०,०००
७	आवास क्षेत्र	घ	काठे पुल दक्षिण वडा नं. ३ को सिमानासम्म दायौबायाँका जग्गाहरु	३,५०,०००
९	आवास क्षेत्र	ङ	कृषिमार्गलाई छुने शाखाबाटोहरुको जग्गाहरु शिसौली कल्भर्ट दक्षिण वडा नं. ३ को सिमाना क्षेत्रसम्मका जग्गाहरु	३,००,०००
१०	आवास क्षेत्र	ङ	करमडाँडा शिशौलीखोला उत्तर बाटोले नछोएको जग्गाहरु	३,००,०००
११	कृषि क्षेत्र		करमडाँडा शिशौलीखोला दक्षिण ३ नम्बरको सिमाना सम्मका बाटोले नछोएका जग्गाहरु	१,५०,०००
१२	नदी उकास क्षेत्र		खोला उकास जग्गाहरु	५०,०००
१३	बगर क्षेत्र		खोला कुदेको वा बगर जग्गाहरु	३०,०००

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग १, खण्ड २, संख्या ९, मिति २०७६।०३।२०

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कठ्ठा रु.
वडा नं. ४				
१	आवास क्षेत्र	क	जनमार्ग दायौँबायाँ र पृथ्वीमार्ग पश्चिम शान्ति चोकसम्म उक्त बाटोहरूले छुने जग्गाहरू	६,००,०००
	आवास क्षेत्र	क	पृथ्वीमार्गलाई छुने सिमसार देखि यलम्बर चोकसम्म दायौँ बायाँ का जग्गाहरू	६,००,०००
	आवास क्षेत्र	क	जनमार्गलाई छुने दायौँ बायाँ धरहरा चोकदेखि उत्तरका जग्गाहरू	६,००,०००
२	आवास क्षेत्र	ख	पंचज्योति स्कूल हुँदै जाने सडक र यमनाथ अधिकारीको घर हुँदै बाबुराम टोलसम्म जाने सडकका दायौँबायाँका जग्गाहरू	५,००,०००
३	आवास क्षेत्र	ग	कृषिमार्ग, पृथ्वीमार्ग, जनमार्ग धरहराचोकबाट दक्षिण मुलबाटोलाई छुने जग्गाहरू	४,००,०००
	आवास क्षेत्र	ग	शैनिक मार्ग दायौँबायाँ, सिम्पाने चोक देखि बुधबारे हुँदै पृथ्वीमार्ग लाई छुने जग्गाहरू	४,००,०००
४	आवास क्षेत्र	घ	जनमार्ग र पृथ्वीमार्गलाई छुने शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरू र अन्य शाखाबाटोले छोएका जग्गाहरू	३,५०,०००
५	आवास क्षेत्र	घ	सिमसार देखि यलम्बर चोक सम्मका शाखाबाटोहरूले छोएको जग्गाहरू को सिमानासम्मका जग्गाहरू	२,५०,०००
	आवास क्षेत्र	घ	कृषि मार्ग, पृथ्वीमार्ग र जनमार्गलाई छुने शाखा बाटोका जग्गाहरू	२,५०,०००
६	कृषि क्षेत्र	क	वडा नं. ४ का बाटोहरूले नछोएको जग्गाहरू	२,००,०००
	कृषि क्षेत्र	क	मूल बाटो र शाखाबाटोलाई नछोएको जग्गाहरू	२,००,०००
७	कृषि क्षेत्र	ख	मूल बाटो र शाखाबाटोलाई नछोएको जग्गाहरू	१,५०,०००
८	नदी उकास क्षेत्र		खोला उकास जग्गाहरू	५०,०००
९	वगर क्षेत्र		खोला कुदेको वा वगर जग्गाहरू	२०,०००
वडा नं ५				
१	व्यापारिक क्षेत्र	क	दरलोकना खोला देखि पश्चिम NCELL टावर रहेको चतरा नहरको बाटोले छोएको र बजार दक्षिण शंकर शाहको घर सम्मको जग्गाहरू	४,००,०००
२	आवास क्षेत्र	क	जनमार्गले छोएको दरलोकना पुल देखि नहरसम्मको दायौँबायाँका जग्गाहरू	३,५०,०००
	आवास क्षेत्र	क	व्यापारिक क्षेत्र बाहेक चतरा मुल नहर बाटोमा जोडिएको जग्गाहरू	३,५०,०००
३	आवास क्षेत्र	ख	चतरा मुल नहर सडकलाई छोएको जमिनहरू	३,००,०००
	आवास क्षेत्र	ख	कृषि मार्ग, जनमार्ग र पृथ्वीमार्गलाई छुने दायौँ बायाँ का जग्गाहरू	३,००,०००
४	आवास क्षेत्र	ग	लक्ष्मी नारायण मार्गले छोएको दायौँ बायाँ को जग्गाहरू	१,८०,०००
	आवास क्षेत्र	ग	बिहिवारे चोक देखि मोहनडागी सडक, हुलाकी मार्ग हुँदै चैगामारी सम्मका राधाकृष्ण मन्दिर देखि वडा नं. ९ सम्म जानेबाटोको दायौँबायाँका जग्गाहरू	१,८०,०००
५	आवास क्षेत्र	घ	कृषि मार्ग, जनमार्ग हुलाकी मार्ग र पृथ्वीमार्गलाई छुने शाखा बाटोहरूको दायौँ बायाँ का जग्गाहरू तथा अन्य बाटोहरूले हुने जग्गाहरू	१,५०,०००
६	कृषि क्षेत्र	क	लक्ष्मी नारायण मार्गले छोएको र अन्य शाखा बाटो छोएको जमिनहरू	१,००,०००

बेलवारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग १, खण्ड २, संख्या ९, मिति २०७६।०३।२०

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कठ्ठा रु.
	कृषि क्षेत्र	क	मूल बाटोलाई छुने शाखा बाटोहरुको दायाँ बायाँ का जग्गाहरु	१,००,०००
७	कृषि क्षेत्र	ख	मूल बाटो र शाखाबाटोलाई नछोएको जग्गाहरु	८०,०००
८	बगर क्षेत्र		खोला उकास जग्गाहरु	४०,०००
९	बगर क्षेत्र	ख	खोला कुदेको वा बगर जग्गाहरु	२०,०००
वडा न. ६				
१	व्यापारिक क्षेत्र	क	लक्ष्मीमार्ग सोराभाग सडक खण्डमा पर्ने दायाँ बायाँ का जग्गाहरु	३,५०,०००
		क	चतरा मूल नहर बाटो छुने दक्षिणका जग्गाहरु	३,५०,०००
२	व्यापारिक क्षेत्र	ख	सोमबारेचौक देखि उत्तर महेश राईको घरजाने बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु, र चक्रपथ कृष्ण पोखरेलको घरसम्मका जग्गाहरु	३,००,०००
		ख	चतरामूल नहर दक्षिण प्रगती बोडिङ स्कुल सम्मको सडकले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरु	३,००,०००
		ख	केशल्यानदी पुर्व मुल नहरदेखि दक्षिण ठुलो पैनीसम्मका जग्गाहरु	३,००,०००
३	आवास क्षेत्र	क	चतरा मुल नहर सडक छुने उत्तरका सडकहरु, शाखा नहर (सोमबारे, सोराभाग, बरियाती शाखा सडक) र हनुमान मन्दिर सडक	२,००,०००
		क	दुधाचौक देखि हस्तापुर सम्मको (लक्ष्मीमार्ग-सोराभाग सडक खण्ड)दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२,००,०००
३	आवास क्षेत्र	ख	महेश राईको घरजाने बाटो उत्तर जरुवाटोली सडक दायाँबायाँ,	१,५०,०००
		ख	चतरा मुल नहर दक्षिण ठुलो पैनी पुर्व साविक वाहुनी २ को सिमाना सम्म	१,५०,०००
		ख	दिलिप गच्छदारको घरपुर्व कृषिफार्म मार्ग तथा उत्तर तर्फ बेलवारी ९ सिमानासम्म जोडिएका सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु	१,५०,०००
		ख	जितपुर चक्रपथ भित्रका जग्गा, र सबै प्लटिङका जग्गाहरु	१,५०,०००
		ख	दुर्गा मन्दिर सडक, हुलाकी मार्ग सडक आदर्श टोल सडक बुद्धमार्गदायाँबायाँका जग्गाहरु	१,५०,०००
४	आवास क्षेत्र	ग	नरोतम सरको घर देखि चन्दुको घरसम्मको बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु	१,२५,०००
		ग	राम ब.गच्छदारको घर देखि मुल नहर छोएको भित्री आवासका दायाँबायाँका जग्गाहरु,	१,२५,०००
		ग	चक्रपथ बाहिरी बाटाले छोएका जग्गाहरु,वरियाती शाखा नहर सडक पश्चिमका जग्गाहरु	१,२५,०००
		ग	सोमबारे बजार उत्तर भित्री बाटाहरु चतरामुल नहर सटेका उत्तर तर्फका जग्गाहरु,	१,२५,०००
		ग	ठुलो पोखरी देखि होलैयाथान सम्मको बाटोका दायाँबायाँको जग्गाहरु,	१,२५,०००
५	कृषि क्षेत्र	क	माथिकासँग जोडिएका शाखाबाटोहरुसँग जोडिएको जमिनहरु	१,००,०००
		ख	वरियाती शाखा नहर सटेका पुर्वका जग्गाहरु, चक्रपथ बाहिर बाटोले छोएका जग्गाहरु	८०,०००
		ख	कुनै पनि बाटोले नछोएको जग्गाहरु	८०,०००

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग १, खण्ड २, संख्या ९, मिति २०७६।०३।२०

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कठ्ठा रु.
६	नदी उकास क्षेत्र		खोला उकास जग्गाहरु	४०,०००
७	बगर क्षेत्र		खोला कुदेको वा बगर जग्गाहरु	२०,०००
वडा न ७				
१	व्यापारिक	क	मुल नहर दक्षिण बजार देखि पश्चिम फिल्म हल सम्म र पूर्वमा हिमालय बोर्डिङ सम्मको सडकको दायाबायाँका जग्गाहरु	५,००,०००
२	व्यापारिक	ख	फिल्म हल पश्चिम धैती खोला सिमाना सम्म उत्तरमा खडका टोलको कल्भर्ट सम्मको सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	४,००,०००
	व्यापारि	ख	हिमालय बोर्डिङ देखि अगर भिटा जाने मुल नहरको पुल सम्म	४,००,०००
३	व्यापारिक	ग	नयाँ पटि शाखा नहर दक्षिण फलैचासम्म र उत्तरमा फत्ते बहादुर भट्टराईको घरसम्म र पश्चिममा धैती देखित्र मुलनहर उत्तर र दक्षिण मुल नहरले छोएको पूर्वमा अगर भिटा जाने मुल नहरको पुलसम्मको सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु	३,००,०००
४	अवास	क	सिमाना चौक देखि दक्षिण फत्ते बहादुर भट्टराईको घरसम्म भाउन्ने आमतोला दायाँ र बायाँ सडकले छोएको	२,७५,०००
५	अवास	ख	कदम चौक साडली इनार दुवै पट्टि र कयर खोलाको पैनी देखि सिमाना जनता मा.वि. सम्म दायाँ र बायाँ बाटोले छोएको र	२,५०,०००
	अवास	ख	आमोद आचार्यको घर देखि अगर भिटा हुदै मुलनहर सम्म	२,५०,०००
६	आवास	ग	नयाँ पटि शाखा नहर फलैचा बाट दक्षिण पश्चिमको बाटो रंगेली सिमानासम्म	१,५०,०००
	आवास	ग	बजारको सिमाना पश्चिम देखि रामजानकी विद्यालय हुँदै गिरी टोल सम्म दायाँ र बायाँ बाटोले छोएको	१,५०,०००
	आवास	ग	साडली इनार देखि किसान प्रा.वि. सम्मको दायाँ र बायाँ बाटोले छोएको	१,५०,०००
७	आवास	घ	नयाँ पटि शाखा नहर फलैचा पूर्व नहरबाट दक्षिण रंगेली नहरले छोएको	१,२५,०००
	आवास	घ	मुलनहर केशव विष्टको घर देखि उत्तर प्रेम बहादुर कार्कीको घर हुँदै जगदिश खत्रीको घरसम्म	१,२५,०००
८	आवास	ड	दिनाभद्री मन्दिर पश्चिम दक्षिण काफ्ले टोल सिमाना सम्मको दायाँ र बायाँ बाटोले छोएको	१,००,०००
९	कृषि	क	मुलनहर उत्तर शाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	१,००,०००
१०	कृषि	ख	मुल नहर उत्तर र दक्षिण शाखा नहरले नछोएको भित्रि बाटोले छोएको जग्गाहरु	७५,०००
११	कृषि	ग	मुल नहर उत्तर दक्षिण कुनै पनि बाटोले नछोएको जग्गाहरु	५०,०००
१२	नदी		नदी उकास क्षेत्रको जग्गाहरु	३०,०००
१३	बगर		खोला बगर क्षेत्रका जग्गाहरु	२०,०००

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग १, खण्ड २, संख्या ९, मिति २०७६।०३।२०

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कठ्ठा रु.
वडा नं. ८				
१.	व्यापारिक क्षेत्र	क	त्रिवेणी चोक बजारक्षेत्र उत्तर र दक्षिण गयल पैनी पुलसम्मका जग्गाहरु	४,२५,०००
	व्यापारिक क्षेत्र	क	चाँदनी चोक बजारक्षेत्र उत्तरमा विरेन्द्रचोक र दक्षिण गगां पौडेलको घरसम्मको सडक दायँबायाँका जग्गाहरु	४,२५,०००
	व्यापारिक क्षेत्र	क	विहिवारे बजारक्षेत्र पूर्वमा अमरचोक, उत्तरमा वडा नं.१० को सिमाना सम्म र दक्षिण राधाकृष्ण मन्दिरसम्म र पश्चिममा धिरनाथ सम्फुल मा. वि. सम्मको सडक दायँबायाँका जग्गाहरु	४,२५,०००
	व्यापारिक क्षेत्र	क	बुधबारे बजारक्षेत्र पूर्वमा जनता मा.वि. सम्म, उत्तरमा चिउरामिल सम्म र दक्षिण कमल गौतमको घरसम्म र पश्चिममा शिवालय मन्दिर सम्मको सडक दायँबायाँका जग्गाहरु	४,२५,०००
	व्यापारिक क्षेत्र	क	अमरचौक बजारक्षेत्र पूर्वमा पर्शुराम राईको घरसम्म, उत्तरमा वडा नं.१० को सिमाना सम्म र पश्चिममा विहिवारे चौकसम्म र दक्षिणमा वडा कार्यालयसम्मको सडक दायँबायाँका जग्गाहरु	४,२५,०००
२	अवास क्षेत्र	क	त्रिवेणीचौक उत्तर र दक्षिण भाउन्ने आमतोला सडकका दायँबायाँका जग्गाहरु	४,००,०००
३	आवास क्षेत्र	ख	राईभार गढीगाँउ हुँदै स्कूलडाँडा सडक दायँबायाँका जग्गाहरु	३,६५,०००
४	आवास क्षेत्र	ग	गौथलीचौक हुँदै त्रिवेणी चौक जाने सडक दायँबायाँका जग्गाहरु	२,९२,५००
	आवास क्षेत्र	ग	विहिवारे चौक देखि पुरानो बाहुनीजाने सडक दायँबायाँका जग्गाहरु	२,९२,५००
५	कृषि क्षेत्र	क	अट्टिराज राजवंशीको घरहुँदै त्रिवेणीचौक जाने किसानमार्गका दायँबायाँका जग्गाहरु	१,५५,०००
	कृषि क्षेत्र	क	गौथली चौक हुँदै सुकुनामार्ग सम्मका दायँबायाँका जग्गाहरु	१,५५,०००
	कृषि क्षेत्र	क	गौथली चौक हुँदै हरियाली टोल सडकसम्मका दायँबायाँका जग्गाहरु	१,५५,०००
	कृषि क्षेत्र	क	विरेन्द्र चौक हुँदै चिसाङ्गमार्गका दायँबायाँका जग्गाहरु	१,५५,०००
	कृषि क्षेत्र	क	गौथली चौक हुँदै सुकुनामार्ग सम्मका दायँबायाँका जग्गाहरु	१,५५,०००
	कृषि क्षेत्र	क	चाँदनी चौक हुँदै चिसाङ्गमार्गका दायँबायाँका जग्गाहरु	१,५५,०००
	कृषि क्षेत्र	क	चाँदनी चौक हुँदै पेट्रोलखानीमार्गका दायँबायाँका जग्गाहरु	१,५५,०००
	कृषि क्षेत्र	क	चिउरा मिलबाट छरछरे मार्गहुँदै चिसाङ्गमार्ग सम्मका दायँबायाँका जग्गाहरु	१,५५,०००
	कृषि क्षेत्र	क	बुधबारे शान्तिटोल हुँदै दोगडेमार्ग सम्मका दायँबायाँका जग्गाहरु	१,५५,०००
	कृषि क्षेत्र	क	रणपाल मा. वि. देखि श्रृजना टोल मार्गसम्मका दायँबायाँका जग्गाहरु	१,५५,०००
	कृषि क्षेत्र	क	श्रृजनाटोल हुँदै बरियालीभार मार्ग सम्मका दायँबायाँका जग्गाहरु	१,५५,०००
	कृषि क्षेत्र	क	सिमानाचौक देखि शिव मन्दिरमार्ग सम्मका दायँबायाँका जग्गाहरु	१,५५,०००
	कृषि क्षेत्र	क	सिमानाचौक देखि वरडाँडा राईभार सम्मका दायँबायाँका जग्गाहरु	१,५५,०००
	कृषि क्षेत्र	क	रणपाल देखि राईभार जोडने मार्गका दायँबायाँका जग्गाहरु	१,५५,०००
	कृषि क्षेत्र	क	धनकुटे टोलमार्गका दायँबायाँका जग्गाहरु	१,५५,०००
कृषि क्षेत्र	क	प्रजातान्त्रिक मार्गका दायँबायाँका जग्गाहरु	१,५५,०००	

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग १, खण्ड २, संख्या ९, मिति २०७६।०३।२०

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कठ्ठा रु.
	कृषि क्षेत्र	क	अमरचौक हुँदै गढीगाउँ जाने सडकका दायौँबायाँका जग्गाहरु	१,५५,०००
	कृषि क्षेत्र	क	बुधबारे हुँदै अमरचौक जोडने सडकका दायौँबायाँका जग्गाहरु	१,५५,०००
	कृषि क्षेत्र	क	ऐलानी टोलमार्गका दायौँबायाँका जग्गाहरु	१,५५,०००
६	कृषि क्षेत्र	ख	कुनैपनि बाटोले नछोएका जग्गाहरु	७५,०००
७	नदिउकास क्षेत्र		नदिउकास क्षेत्रका जग्गाहरु	३०,०००
८	खोला बगर क्षेत्र		खोला बगर क्षेत्रका जग्गाहरु	२०,०००

वडा न ९				
सिनं	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कट्टा रु.
१	व्यापारिक क्षेत्र	क	ज्ञान बहादुर भट्टराईको घर देखि डाँगीहाट चोक हुँदै दक्षिण भुटुवा खवासको घर सम्म लक्ष्मीमार्ग - सोराभाग सडक खण्डको दायँवायाँका जग्गाहरु	१०,००,०००
२	व्यापारिक क्षेत्र	ख	तेज बहादुर खडकाको घर दक्षिण नलवारी चोक हुँदै देवराज गुरुङ्गको घर सम्म लक्ष्मीमार्ग-सोराभाग सडकको दायँवायाँ खण्ड ,	९,००,०००
३	आवासिय क्षेत्र	क	सि नं १ को सडकखण्ड पूर्वतर्फ घैती खोला पुल सम्म र पश्चिम दुदाहा खोला पुल सम्म पिच सडकको दायँवायाँका जग्गाहरु	७,५०,०००
	आवासिय क्षेत्र	क	देवराज गुरुङ्गको घर देखि दक्षिण संखुटोल हुँदै ज्ञान बहादुर भट्टराईको घर सम्म लक्ष्मीमार्ग-सोराभाग सडक खण्डको दायँवायाँको जग्गाहरु	७,५०,०००
४	आवसीय क्षेत्र	ख	भुटुवा खवासको घर देखि भक्काचोक सम्म (लक्ष्मीमार्ग-सोराभाग सडक खण्ड) दायँवायाँका जग्गाहरु	५,००,०००
	आवासिय क्षेत्र	ख	भक्का चोक देखि रामलाल चौधरीको घर सम्म (लक्ष्मीमार्ग-सोराभाग सडक खण्ड)	५,००,०००
५	आवासीय क्षेत्र	ग	नलवारी चोक पश्चिम बेलगाँऊ चोक सम्मको ग्राभेल वाटो दायँवायाँ खण्ड	४,००,०००
	आवासीय क्षेत्र	ग	भक्का चोक देखि पूर्व-पश्चिम हुलाकीमार्ग सिमानासम्मका जग्गाहरु	४,००,०००
सिनं	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कट्टा रु.
६	आवासीय क्षेत्र	घ	तेज बहादुर खडकाको घर दक्षिण नलवारी चोक हुँदै देवराज गुरुङ्गको घरसम्म लक्ष्मीमार्ग-सोराभाग सडकको दायँवायाँ खण्डको भित्री जग्गा तथा प्लटिङ्ग जग्गाहरु	३,००,०००
	आवासीय क्षेत्र	घ	देवराज गुरुङ्गको घर देखि दक्षिण संखुटोल हुँदै ज्ञान बहादुर भट्टराईको घर सम्म लक्ष्मीमार्ग-सोराभाग सडक खण्डको दायँवायाँको भित्री वाटोका जग्गा तथा प्लटिङ्ग जग्गाहरु	३,००,०००
	आवासिय क्षेत्र	घ	दिपज्योती विद्यालय देखि बहुमुखी कृषि फारम सम्म ग्राभेल वाटोको दायँ वायाँ क्षेत्र	३,००,०००
७	कृषि क्षेत्र	क	नलवारी चोक पश्चिम बेलगाँऊ चोक सम्मको ग्राभेल वाटो दायँवायाँ खण्डको भित्री वाटोका जग्गा तथा प्लटिङ्ग जग्गाहरु	२,५०,०००
	कृषि क्षेत्र	क	विर बहादुर तामाङ्गको घर देखि पश्चिम दक्षिण हुँदै कदम टोली (कृषि फारम) सम्मको ग्राभेल वाटोको दायँवायाँ	२,५०,०००
८	कृषि क्षेत्र	ख	माथिको वर्गीकरणमा परेका बाहेक अन्य शाखा भित्री वाटोले छोएको जग्गाहरु	१,५०,०००
९	कृषि क्षेत्र	ग	माथिको वर्गीकरणमा नपरेका वाटोले नछोएका जग्गाहरु	१,००,०००
१०	नदी उकास		केशलिया खोला उकास क्षेत्र	४०,०००

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग १, खण्ड २, संख्या ९, मिति २०७६।०३।२०

क्षेत्र				
११	बगर क्षेत्र		केशलिया खोला वहाव क्षेत्र	२०,०००
वडा न १०				
१.	आवास क्षेत्र	क	भाउन्ने वन कार्यालय देखी दक्षिण शान्तीटोल चोकसम्म अमर मार्गले छोएका बेलबारी १० को क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाहरू	५,५०,०००
	आवास क्षेत्र	क	शान्तीटोल चोक देखी दक्षिण थापाचोक सम्म अमर मार्गले छोएको बेलबारी १० को क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाहरू	५,५०,०००
२.	आवास क्षेत्र	ख	थापाचोक देखी दक्षिण नारायण चोक सम्म अमर मार्गले छोएको बेलबारी १० भित्र पर्ने जग्गाहरू	५,००,०००
	आवास क्षेत्र	ख	नारायण चोक देखी दक्षिण अनामचोक सम्म अमरमार्गले छोएको बेलबारी १० भित्र पर्ने जग्गाहरू	५,००,०००
३.	आवास क्षेत्र	ग	अनाम चोकदेखी दक्षिण अमरचोक (नं१) सम्म अमरमार्गले छोएको बेलबारी १० भित्र पर्ने जग्गाहरू	४,२५,०००
	आवास क्षेत्र	ग	१ नं. चोकदेखी दक्षिण पश्चिम जाने प्लटिङ बाटो देखी दक्षिण बिहिवारे वजारसम्मको सडकको बेलबारी १० क्षेत्रका जग्गाहरू प्रति कट्टा	४,२५,०००
४.	आवास क्षेत्र	घ	बिहिवारे प्रदिप राजवंशीको घरदेखि पश्चिम बेलबारी १०को पश्चिम सिमाना बाँसवारी सम्म बाटोले छोएका जग्गाहरू	२,५०,०००
	आवास क्षेत्र	घ	(नारायणचोक) झलझली खोला पूर्व चादनी चोकसम्मको बाटोले छोएको जग्गाहरू आसपासका जग्गाहरू	२,५०,०००
	आवास क्षेत्र	घ	यलम्बरचोक देखी उत्तर वनक्षेत्र सम्म ठाडो बाटो आसपास बाटोले छोएको जग्गाहरू	२,५०,०००
	आवास क्षेत्र	घ	प्लटिङ बाट प्राप्त भएका जग्गाहरू (निरौला टोल जाने बाटो उत्तर)	२,५०,०००
५	आवास क्षेत्र	ङ	वरगाछि चोक देखी उत्तर दिल वहादुर मगरको घर सम्मको बाटो आसपास बाटोले छोएका जग्गाहरू	२,००,०००
	आवास क्षेत्र	ङ	अमरमार्ग हुदै निरौला टोल छिर्ने पुर्व पश्चिमको बाटोले छोएका दक्षिण खण्डका जग्गाहरू	२,००,०००
६.	कृषि क्षेत्र	क	विरेन्द्र चोकदेखी उत्तर किसन जोगीको घरसम्मको ठाडोबाटोको आसपास बाटोले छोएका जग्गाहरू	१,५०,०००
	कृषि क्षेत्र	क	ज्ञान बहादुर पुरीको घर उत्तर हरियालीचोकसम्मठाडोबाटोकोआसपासबाटोलेछोएकाजग्गाहरू	१,५०,०००
	कृषि क्षेत्र	क	हरि मोहन निरौलाको घरदेखी उत्तर सुरेश गुरुङ्गको घरहुदै अमर मार्ग जडने सडकको वरगाछी चोकसम्म ठाडोबाटो आसपास बाटोले छोएका जग्गाहरू	१,५०,०००
	कृषि क्षेत्र	क	पुष्पान्तजली चोकदेखी सुरेस मार्ग हुदै अमरमार्ग सम्म बाटोका आसपास बाटोले छोएका जग्गाहरू	१,५०,०००

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग १, खण्ड २, संख्या ९, मिति २०७६।०३।२०

	कृषि क्षेत्र	क	धिमाल मेलास्थल भाउन्ने चोक पश्चिम पट्टीबाट दक्षिण झरेको बाटो र त्रकुलुङ शिक्षकको घर सम्मको बाटो आसपास बाटोले छोएको जग्गाहरु	१,५०,०००
	कृषि क्षेत्र	क	विष्णु भक्त कार्कीको घर दक्षिण हुदै गोपाल कार्कीको घर हुदै प्रस्तावित वडा कार्यालय निर्माणस्थल झर्नेबाटो आसपास बाटोले छोएको जग्गाहरु	१,५०,०००
७.	कृषि क्षेत्र	ख	चादनी चोक नारायण पराजुलीको घरदेखी पश्चिम झलझली खोलासम्मको बाटोलाई छोएका जग्गाहरु	१,२५,०००
	कृषि क्षेत्र	ख	अनाम चोक पश्चिम केदार राईको घरदेखी पश्चिम धैती खोलासम्मको सडकको आसपासका जग्गाहरु	१,२५,०००
	कृषि क्षेत्र	ख	माटी गउँदेखी उत्तर गणेश खडकाको घर हुदै जुराह जानेबाटोको आसपास बाटोले छोएको जग्गाहरु	१,२५,०००
	कृषि क्षेत्र	ख	तारा धिमालको घरदेखी दक्षिण खगेन्द्र धिमालको घर उत्तर पैनी सम्मको बाटोको आसपास बाटोलाई छोएका जग्गाहरु	१,२५,०००
	कृषि क्षेत्र	ख	माथी उल्लेखित बाटोहरुले छोएको बाहेक अन्य शाखाबाटोहरुले छोएका जग्गाहरु	१,२५,०००
८.	कृषि क्षेत्र	ग	बेलबारी १० को दक्षिण पश्चिम सिमाना बासँवारी उत्तर मान बहादुर कार्कीको घरसम्मको बाटोको आसपास बाटोलाई छोएको जग्गाहरु	७५,०००
	कृषि क्षेत्र	ग	भुकुमार गिरीको घर उत्तर झलझली सिमसारजाने बाटोको आसपासका बाटोले छोएका जग्गाहरु	७५,०००
९.	कृषि क्षेत्र	घ	माथीको प्रकरण देखी बाहेक कुनै पनि सडकले नछोएको कृषियोग्य जग्गाहरु	५०,०००
१०.	नदि उकास क्षेत्र		नदि उकास बगरका जग्गाहरु	४०,०००
११.	बगरक्षेत्र		खोला बगर क्षेत्रका जग्गाहरु	२०,०००
वडा न ११				
सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कठ्ठा रु.
२.	व्यापारिक क्षेत्र	ख	आदर्श चोक जाने बाटोदेखि ११ न वडाको सिमानासम्म लक्ष्मीमार्ग सोराभाग सडकखण्डको दायँबाँयामा पर्ने जग्गाहरु	१५,००,०००
३.	व्यापारिक क्षेत्र	ग	सुम्निमा चौक देखि मुनाल चौकसम्मको सडकाका दायँबायाँका जग्गाहरु	९,००,०००
४.	आवास क्षेत्र	क	निनाम्बो चौकदेखि पश्चिम मिलनचौक सम्मको सडकको दायँबायाँका जग्गाहरु	७,५०,०००
	आवास क्षेत्र	क	निनाम्बो चौकदेखि पुर्व जनपथमार्ग सम्मको सडकको दायँबायाँका जग्गाहरु	७,५०,०००
	आवास क्षेत्र	क	बुद्धिजिवि चौकदेखि दक्षिण आदर्शचोक सम्मको सडकको दायँबायाँका	७,५०,०००

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग १, खण्ड २, संख्या ९, मिति २०७६।०३।२०

	आवास क्षेत्र	क	सुम्निमा चौकदेखि पश्चिम राधाकृष्ण मन्दिरसम्मको सडका दायँबायाँका जग्गाहरु	७,५०,०००
५.	आवास क्षेत्र	ख	बुद्धिजिवि चौकदेखि पुर्व घलेको मिलसम्म जाने बाटोका दायँबायाँका जग्गाहरु	५,४५,०००
	आवास क्षेत्र	ख	निनाम्बो चोक पुर्व उदामराइको घरदेखि देशु राइको घरसम्मको सडकले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु	५,४५,०००
	आवास क्षेत्र	ख	घलेको मिलदेखि ज्ञानोदय चौक सम्मको सडकको दायँबायाँ छोएका जग्गाहरु	५,४५,०००
	आवास क्षेत्र	ख	देशुराइको घरदेखि भाउन्ने खोला सम्मको सडकले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु	५,४५,०००
	आवास क्षेत्र	ख	प्रगति टोल सडक, पृथ्वीटोल सडक, संगम टोल सडक र जनपथ टोल सडकका दायँबायाँका जग्गाहरु	५,४५,०००
	आवास क्षेत्र	ख	आदर्शचौक देखि जुराहा जानेबाटो सम्मको दायँबायाँका जग्गाहरु	५,४५,०००
६.	आवास क्षेत्र	ग	भाइबारी चौकदेखि पुर्व तल्लो जुराहाचौक सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	४,२५,०००
	आवास क्षेत्र	ग	भाइबारी चौकदेखि पश्चिम शान्तिचौक सम्मको बाटोले छोएका जग्गाहरु	४,२५,०००
	आवास क्षेत्र	ग	आवास क्षेत्रको क र ख मा परेका बाटो बाहेक अन्य भित्री बाटोले छोएका जग्गाहरु	४,२५,०००
७.	कृषि	क	माथि तोकिए बाहेक भित्री शाखाबाटोले छोएका जग्गाहरु	३,५०,०००
८.	कृषि	ख	कुनैपनि बाटोले नछोएका जग्गाहरु	२,५०,०००
१०.	नदि उकास क्षेत्र		नदि उकास क्षेत्रका जग्गाहरु	४०,०००
११.	बगर क्षेत्र		खोला बगर क्षेत्रका जग्गाहरु	२०,०००

पक्की संरचनाको दररेट

सि.नं.	समूह	स्थानक्षेत्र	दर प्रति वर्ग फिट रू.
१	सबै प्रकारका आर. सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान	व्यापारिक क्षेत्र	७००
२	सबै प्रकारका आर. सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान	आवासिय क्षेत्र	५००
३	सबै प्रकारका आर. सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान	कृषि क्षेत्र	३००
४	सबै प्रकारका पक्की, ईन्चा जोडाई सिमेन्टी, वा टायलको छाना	व्यापारिक क्षेत्र	२००
५	सबै प्रकारका पक्की, ईन्चा जोडाई सिमेन्टी, वा टायलको छाना	आवासिय क्षेत्र	१५०
६	सबै प्रकारका पक्की, ईन्चा जोडाई सिमेन्ट, वा टायलको छाना	कृषि क्षेत्र	१००
७	माटोको जोडाई, सेन्टर बेराको घर, काठको घर, टिन वा टायल छाना	व्यापारिक क्षेत्र	१००
८	माटोको जोडाई, सेन्टर बेराको घर, काठको घर, टिन वा टायल छाना	आवासिय क्षेत्र	७५
९	माटोको जोडाई, सेन्टर बेराको घर, काठको घर, टिन वा टायल छाना	कृषि क्षेत्र	५०
१०	ढुङ्गा वा ईटाको पर्खाल	सबै क्षेत्र	३०
११	कच्ची घर माथिका प्रकरणमा नपरेका फुसको घरहरू	सबै क्षेत्र	एकमुष्ट रू २०,०००

सम्पत्तिकरको दररेट

सि.नं.	रू. देखि	रू. सम्म	कर निर्धारण रू.	कैफियत
१	०१	४,००,०००	७५	
२	४,००,००१	५,००,०००	१००	
३	५,००,००१	६,००,०००	१२५	
४	६,००,००१	७,००,०००	१५०	
५	७,००,००१	८,००,०००	१७५	
६	९,००,००१	९,००,०००	१९०	
७	१०,००,००१	१०,००,०००	२००	
८	१२,००,००१	१२,००,०००	२५०	
९	१४,००,००१	१४,००,०००	३००	
१०	१६,००,००१	१६,००,०००	३५०	
११	१८,००,००१	१८,००,०००	३८०	
१२	२०,००,००१	२०,००,०००	४००	
१३	२२,००,००१	२२,००,०००	४५०	
१४	२४,००,००१	२४,००,०००	५००	
१५	२६,००,००१	२६,००,०००	५५०	
१६	२८,००,००१	२८,००,०००	६००	
१७	३०,००,००१	३०,००,०००	६५०	
१८	३२,००,००१	३२,००,०००	७००	
१९	३४,००,००१	३४,००,०००	७५०	
२०	३६,००,००१	३६,००,०००	८००	
२१	३८,००,००१	३८,००,०००	८५०	
२२	४०,००,००१	४०,००,०००	९००	
२३	४२,००,००१	४२,००,०००	९५०	
२४	४४,००,००१	४४,००,०००	१,०००	
२५	४६,००,००१	४६,००,०००	१,०५०	
२६	४८,००,००१	४८,००,०००	१,१००	
२७	५०,००,००१	५०,००,०००	१,१५०	
२८	५२,००,००१	५२,००,०००	१,२००	
२९	५४,००,००१	५४,००,०००	१,२५०	

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग १, खण्ड २, संख्या ९, मिति २०७६।०३।२०

सि.नं.	रु. देखि	रु. सम्म	कर निर्धारण रु.	कैफियत
३०	५५,००,००१	६०,००,०००	४,०००	
३१	६०,००,००१	६५,००,०००	४,५००	
३२	६५,००,००१	७०,००,०००	५,०००	
३३	७०,००,००१	७५,००,०००	५,५००	
३४	७५,००,००१	८०,००,०००	६,२५०	
३५	८०,००,००१	८५,००,०००	७,०००	
३६	८५,००,००१	९०,००,०००	८,०००	
३७	९०,००,००१	९५,००,०००	९,०००	
३८	९५,००,००१	१,००,००,०००	१०,०००	
३९	१,००,००,००१	१,१०,००,०००	१२,०००	
४०	१,१०,००,००१	१,२०,००,०००	१३,०००	
४१	१,२०,००,००१	१,३०,००,०००	१४,०००	
४२	१,३०,००,००१	१,४०,००,०००	१५,०००	
४३	१,४०,००,००१	१,५०,००,०००	१६,०००	
४४	१,५०,००,००१	१,६०,००,०००	१७,०००	
४५	१,६०,००,००१	१,७०,००,०००	१८,०००	
४६	१,७०,००,००१	१,८०,००,०००	१९,०००	
४७	१,८०,००,००१	१,९०,००,०००	१९,५००	
४८	१,९०,००,००१	२,००,००,०००	२०,०००	
४९	२,००,००,००१	२,२५,००,०००	२५,०००	
५०	२,२५,००,००१	२,५०,००,०००	२७,०००	
५१	२,५०,००,००१	२,७५,००,०००	२९,०००	
५२	२,७५,००,००१	३,००,००,०००	३१,०००	
५३	३,००,००,००१	३,२५,००,०००	३४,०००	
५४	३,२५,००,००१	३,५०,००,०००	३७,०००	
५५	३,५०,००,००१	३,७५,००,०००	४०,०००	
५६	३,७५,००,००१	४,००,००,०००	४३,०००	
५७	४,००,००,००१	४,२५,००,०००	४७,०००	
५८	४,२५,००,००१	४,५०,००,०००	५१,०००	
५९	४,५०,००,००१	४,७५,००,०००	५५,०००	
६०	४,७५,००,००१	५,००,००,०००	६०,०००	
६१	५,००,००,०००	भन्दामाथि	प्रतिहजार रु २।०० का दरले	

अनुसूची २

दफा ३ सभा सम्बन्धित

जग्गाको वर्गीकरण अनुसार भूमिकर (मालपोत) दर

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कठ्ठा रु.
वडा नं. १				
१	व्यापारिक क्षेत्र	क	लोहन्द्रा खोलादेखि विन्ध्यावासिनी मिलसम्म पूर्व पश्चिमलोकमार्गले छोएको उत्तरतर्फका जग्गाहरू	४००
	व्यापारिक क्षेत्र	ख	विन्ध्यावासिनी मिल पूर्व देखि दुर्गा मन्दिर सम्मको पूर्व पश्चिम लोकमार्ग उत्तर जग्गाहरू र रत्न मार्गको दाय्याबायां बसन्त बस्नेतको घरसम्म साप्ताहिक हाटको बजार क्षेत्र भावना टि.वि. पसलबाट पश्चिम साप्ताहिक बजार जाने सडकको दाय्याबायांका जग्गाहरू	२५०
	व्यापारिक क्षेत्र	ग	अन्नपूर्ण डिपार्टमेन्टबाट उत्तर जाने सडक विन्ध्यावासिनी मिलबाट दुर्गा मन्दिर र भोज राज बस्नेतको घरबाट उत्तर जाने सडक बसन्त बस्नेतको घर उत्तर दाय्याबायांका जग्गाहरू	१५०
२	आवास क्षेत्र	क	लाल ब. बस्नेत र होम बहादुर खुलालको घर उत्तर रत्नमार्गलाई छुने दाय्याबायां अमना कल्भर्ट सम्मका जग्गाहरू	१००
३	आवास क्षेत्र	ख	रत्न मार्गले छोएका सडक दाय्याबायांको जग्गाहरू कालीबहादुर कटुवालको घर उत्तर जंगलसम्मका जग्गाहरू	७५
	आवास क्षेत्र	ख	रत्नमार्गलाई छुने अमना कल्भर्ट हुँदै काली बहादुर कटुवालको घरसम्म	७५
	आवास क्षेत्र	ख	लाल ब. बस्नेत र होम बहादुर खुलालको घर उत्तर, पूर्व जाने सडक तथा शाखावाटाहरू रत्नमार्ग देखि पूर्व तर्फ उत्तर दक्षिण बाटोले छुने जग्गाहरू	७५
४	आवास क्षेत्र	ग	अमना पुल उत्तर रत्नमार्गबाट छुटेका दाय्याबायां शाखावाटोका जग्गाहरू र लाल बहादुर बस्नेत र होम बहादुर खुलालको घरबाट अमना शिशौली पुलसम्म रत्नमार्गले नछोएका शाखावाटोको पश्चिम तर्फका जग्गाहरू	५०
५	कृषि क्षेत्र	क	रत्नमार्गलाई छुने शाखा वाटाहरू जंगलसम्मका जग्गाहरू	४०
६	कृषि क्षेत्र	ख	लाल ब. बस्नेत र होम बहादुर खुलालको घर उत्तर पश्चिम बाटोले नछोएका जग्गाहरू र अन्य सबै बाटोले नछोएका वडा नं. १ को सिमाना सम्मका जग्गाहरू ।	३०
	कृषि क्षेत्र	ख	वडा नं. १ को सिमाना देखि जंगलसम्मका जग्गाहरू कुनै पनि शाखा वाटोहरूले नछोएको जग्गाहरू ।	३०
९	नदी उकास क्षेत्र		खोला उकास जग्गाहरू	१५
१०	बगर क्षेत्र		खोला कुदेको वा बगर जग्गाहरू	१०
वडा नं. २				
१	व्यापारिक क्षेत्र	क	किस्ती खोलादेखि लोहन्द्रा खोलाको पुल राजमार्ग उत्तर दक्षिण सम्मका जग्गाहरू	२५०
२	व्यापारिक क्षेत्र	ख	शुक्रमार्ग देखि सदभाव चोकसम्मको बजार र कृषि सेवाकेन्द्र पूर्वको बाटो दाय्याबायां र राजमार्ग दक्षिण शुक्रमार्गको कर्ण बहादुर धिमालको घरसम्मका जग्गाहरू	१२५
३	आवास क्षेत्र	क	सदभाव चोक उत्तर सरस्वती टोलहुँदै केरावारी सिमानासम्म, शुक्रमार्ग दाय्याबायां दक्षिण कर्ण ब. धिमालको घर दक्षिण थापा चोक उत्तर लक्ष्मी चोक सम्मका सडकका दाय्याबायांका जग्गाहरू	१००
४	आवास क्षेत्र	ख	शुक्रमार्ग र सिंहदेवि मार्ग लाई छुने भित्री शाखा सडकलाई छुने जग्गाहरू, खिना बस्नेतको घर दक्षिण तर्फका र सिंहदेवि सडक लक्ष्मी चोक उत्तरका दाय्याबायांका जग्गाहरू	७५
	आवास क्षेत्र	ख	शुक्रमार्ग र सिंहदेवि मार्गलाई छुने भित्री शाखावाटोहरू, खिना बस्नेतको घर उत्तर लोकतान्त्रीक मार्ग केरावारी सिमानासम्मका जग्गाहरू	७५
५	आवास क्षेत्र	ग	साप्ताहिक शुक्रबारे बजार देखि उत्तर गौतम टोल हुँदै गायत्री भण्डारीको घरसम्म जानेबाटो को दाय्याबायांको जग्गा	५०
	आवास क्षेत्र	ग	सदभाव चोक देखि दक्षिण अमर धिमालको घर उत्तर रहेको सडकमार्गले नछोएको जग्गाहरू	५०
६	कृषि क्षेत्र		सदभाव चोक देखि उत्तर शाखावाटोहरूले नछोएका, अमर धिमालको घर दक्षिण रहेको सडकको शाखावाटोलाई नछुने जग्गाहरू, गौतम टोल देखि गायत्री भण्डारीको घरजाने बाटो पूर्वका जग्गाहरू	४०
७	नदी उकास क्षेत्र		खोला उकास जग्गाहरू	२०
८	बगर क्षेत्र		खोला कुदेको वा बगर जग्गाहरू	१०
वडा नं. ३				
१	व्यापारिक क्षेत्र	क	लोहन्द्रा खोलादेखि कृषिमार्गसम्म पूर्व पश्चिम लोकमार्गले छोएका जग्गाहरू	४००
२	व्यापारिक क्षेत्र	ख	कृषि मार्ग पूर्वबाट नगरपालिका जाने सडकको पूर्व पश्चिम लोकमार्गले छोएका दक्षिणका जग्गाहरू	२५०

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग १, खण्ड २, संख्या ९, मिति २०७६।०३।२०

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कठ्ठा रु.
३	व्यापारिक क्षेत्र	ग	पूर्व पश्चिम लोकमार्गलाई छुने मुख्य सडकहरु, र पुन्य चोक, खानेपानी मार्ग, देवेन्द्र सुवेदीको घर उत्तरसम्मको जग्गाहरु	१५०
४	आवास क्षेत्र	क	पुन्य चोक देखि दक्षिण शिशौली खोला पुलसम्म करमडाँडा उत्तर पूर्वपश्चिम लोकमार्गसँग जोडिएका सडकलाई छुने जग्गाहरु	१००
५	आवास क्षेत्र	ख	पूर्व पश्चिम लोकमार्गसँग जोडिएका सडकलाई छुने शाखा बाटोहरु शिशौली खोला पुल करमडाँडा उत्तर राजमार्ग देखि दक्षिणका शाखाबाटोहरु काठको पुलसम्मका जग्गाहरु ।	७५
६	आवास क्षेत्र	ग	शिशौली खोला दक्षिण काठेपुलसम्म कृषि मार्गलाई छुने दाय्याँबायाँका जग्गाहरु	५०
७	आवास क्षेत्र	घ	काठे पुल दक्षिण वडा नं. ३ को सिमानासम्म दाय्याँबायाँका जग्गाहरु	४०
९	आवास क्षेत्र	ड	कृषिमार्गलाई छुने शाखाबाटोहरुको जग्गाहरु सिसौली कल्भर्ट दक्षिण वडा नं. ३ को सिमाना क्षेत्रसम्मका जग्गाहरु	३५
१०	आवास क्षेत्र	ड	करमडाँडा शिशौलीखोला उत्तर बाटोले नछोएको जग्गाहरु	३५
११	कृषि क्षेत्र	क	करमडाँडा शिशौलीखोला दक्षिण ३ नम्बरको सिमाना सम्मका बाटोले नछोएकाजग्गाहरु	३०
१२	नदी उकास क्षेत्र		खोला उकास जग्गाहरु	२०
१३	बगर क्षेत्र		खोला कुदेको वा बगर जग्गाहरु	१०
वडा नं. ४				
१	आवास क्षेत्र	क	जनमार्ग दाय्याँबायाँ र पृथ्वीमार्ग पश्चिम शान्ति चोकसम्म उक्त बाटोहरुले छुने जग्गाहरु	७५
	आवास क्षेत्र	क	पृथ्वीमार्गलाई छुने सिमसार देखि यलम्बर चोकसम्म दाय्याँ बायाँ का जग्गाहरु	७५
	आवास क्षेत्र	क	जनमार्गलाई छुने दाय्याँ बायाँ धरहरा चोकदेखि उत्तरका जग्गाहरु	७५
२	आवास क्षेत्र	ख	पंचज्योति स्कुल हुँदै जाने सडक र यमनाथ अधिकारीको घर हुँदै बाबुराम टोलसम्म जाने सडकका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु	५०
३	आवास क्षेत्र	ग	कृषिमार्ग, पृथ्वीमार्ग, जनमार्ग धरहराचोकबाट दक्षिण मुलबाटोलाई छुने जग्गाहरु	४०
	आवास क्षेत्र	ग	शैतिक मार्ग दाय्याँबायाँ, सिम्पाने चोक देखि बुधबारे हुँदै पृथ्वीमार्ग लाई छुने जग्गाहरु	४०
४	आवास क्षेत्र	घ	जनमार्ग र पृथ्वीमार्गलाई छुने शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु र अन्य शाखाबाटोले छोएका जग्गाहरु	३५
५	आवास क्षेत्र	घ	सिमसार देखि यलम्बर चोक सम्मका शाखाबाटोहरुले छोएको जग्गाहरु को सिमानासम्मका जग्गाहरु	३५
	आवास क्षेत्र	घ	कृषि मार्ग, पृथ्वीमार्ग र जनमार्गलाई छुने शाखा बाटोका जग्गाहरु	३५
६	कृषि क्षेत्र	क	वडा नं. ४ का बाटोहरुले नछोएको जग्गाहरु	३०
	कृषि क्षेत्र	क	मूल बाटो र शाखाबाटोलाई नछोएको जग्गाहरु	३०
७	कृषि क्षेत्र	ख	मूल बाटो र शाखाबाटोलाई नछोएको जग्गाहरु	२५
८	नदी उकास क्षेत्र		खोला उकास जग्गाहरु	२०
९	वगर क्षेत्र		खोला कुदेको वा बगर जग्गाहरु	१०
वडा नं. ५				
१	व्यापारिक क्षेत्र	क	दरलोकना खोला देखि पश्चिम NCELL टावर रहेको चतरा नहरको बाटोले छोएको र बजार दक्षिण शंकर शाहको घर सम्मको जग्गाहरु	४०
२	आवास क्षेत्र	क	जनमार्गले छोएको दरलोकना पुल देखि नहरसम्मको दाय्याँबायाँका जग्गाहरु	३५
	आवास क्षेत्र	क	व्यापारिक क्षेत्र बाहेक चतरा मुल नहर बाटोमा जोडिएको जग्गाहरु	३५
३	आवास क्षेत्र	ख	चतरा मुल नहर सडकलाई छोएको जमिनहरु	३०
	आवास क्षेत्र	ख	कृषि मार्ग, जनमार्ग र पृथ्वीमार्गलाई छुने दाय्याँ बायाँ का जग्गाहरु	३०
४	आवास क्षेत्र	ग	लक्ष्मीनारायण मार्गले छोएको दाय्याँ बायाँ को जग्गाहरु	२५
	आवास क्षेत्र	ग	बिहिवारे चोक देखि मोहनडागी सडक, हुलाकी मार्ग हुँदै चेगामारी सम्मका राधाकृष्ण मन्दिर देखि वडा नं. ९ सम्म जानेबाटोको दाय्याँबायाँका जग्गाहरु	२५
५	आवास क्षेत्र	घ	कृषि मार्ग, जनमार्ग हुलाकी मार्ग र पृथ्वीमार्गलाई छुने शाखा बाटोहरुको दाय्याँ बायाँ का जग्गाहरु तथा अन्य बाटोहरुले हुने जग्गाहरु	२०
६	कृषि क्षेत्र	क	लक्ष्मी नारायण मार्गले छोएको र अन्य शाखा बाटो छोएको जमिनहरु	१५
	कृषि क्षेत्र	क	मूल बाटोलाई छुने शाखा बाटोहरुको दाय्याँ बायाँ का जग्गाहरु	१५
७	कृषि क्षेत्र	ख	मूल बाटो र शाखाबाटोलाई नछोएको जग्गाहरु	१०
८	बगर क्षेत्र		खोला उकास जग्गाहरु	५

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग १, खण्ड २, संख्या ९, मिति २०७६।०३।२०

सि.नं.	क्षेत्र	वर्ग	सडक	प्रति कठ्ठा रु.
९	बगर क्षेत्र	ख	खोला कुदेको वा बगर जग्गाहरु	५
वडा न. ६				
१	व्यापारिक क्षेत्र	क	लक्ष्मीमार्ग सोराभाग सडक खण्डमा पर्ने दायाँ बायाँ का जग्गाहरु	४०
		क	चतरा मूल नहर बाटो छुने दक्षिणका जग्गाहरु	४०
२	व्यापारिक क्षेत्र	ख	सोमबारेचौक देखि उत्तर महेश राईको घरजाने बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु, र चक्रपथ कृष्ण पोखरेलको घरसम्मका जग्गाहरु	३५
		ख	चतरामूल नहर दक्षिण प्रगती बोर्डिङ स्कुल सम्मको सडकले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरु	३५
		ख	केशल्यानदी पुर्व मुल नहरदेखि दक्षिण ठुलो पैनीसम्मका जग्गाहरु	३५
३	आवास क्षेत्र	क	चतरा मुल नहर सडक छुने उत्तरका सडकहरु, शाखा नहर (सोमबारे, सोराभाग, बरियाती शाखा सडक) र हनुमान मन्दिर सडक	३०
		क	दुधाचौक देखि हस्तापुर सम्मको (लक्ष्मीमार्ग-सोराभाग सडक खण्ड)दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३०
३	आवास क्षेत्र	ख	महेश राईको घरजाने बाटो उत्तर जरुवाटोली सडक दायाँबायाँ,	२०
		ख	चतरा मुल नहर दक्षिण ठुलो पैनी पुर्व साविक बाहुनी २ को सिमाना सम्म	२०
		ख	दिलिप गच्छदारको घरपुर्व कृषिफार्म मार्ग तथा उत्तर तर्फ बेलबारी ९ सिमानासम्म जोडिएका सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु	२०
		ख	जितपुर चक्रपथ भित्रका जग्गा,र सबै प्लटिङका जग्गाहरु	२०
		ख	दुर्गा मन्दिर सडक, हुलाकी मार्ग सडक आदर्श टोल सडक बुद्धमार्गदायाँबायाँका जग्गाहरु	२०
४	आवास क्षेत्र	ग	नरोतम सरको घर देखी चन्दुको घरसम्मको बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु	१५
		ग	राम ब.गच्छदारको घर देखि मुल नहर छोएको भित्री आवासका दायाँबायाँका जग्गाहरु,	१५
		ग	चक्रपथ बाहिरी बाटाले छोएका जग्गाहरु,बरियाती शाखा नहर सडक पश्चिमका जग्गाहरु	१५
		ग	सोमबारे बजार उत्तर भित्री बाटाहरु चतरामुल नहर सडक उत्तर तर्फका जग्गाहरु,	१५
		ग	ठुलो पोखरी देखि होलैयाथान सम्मको बाटोका दायाँबायाँको जग्गाहरु,	१५
५	कृषि क्षेत्र	क	माथिकासंग जोडिएका शाखाबाटोहरूसंग जोडिएको जमिनहरु	१०
		ख	बरियाती शाखा नहर सडक पुर्वका जग्गाहरु,चक्रपथ बाहिर बाटोले छोएका जग्गाहरु	१०
		ख	कुनै पनि बाटोले नछोएको जग्गाहरु	१०
६	नदि उकास क्षेत्र		खोला उकास जग्गाहरु	५
७	बगर क्षेत्र		खोला कुदेको वा बगर जग्गाहरु	५

वडा न ७				
१	व्यापारिक	क	मुल नहर दक्षिण बजार देखि पश्चिम फिल्म हल सम्म र पूर्वमा हिमालय बोर्डिङ सम्मको सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	५०
२	व्यापारिक	ख	फिल्म हल पश्चिम धैती खोला सिमाना सम्म उत्तरमा खडका टोलको कल्भर्ट सम्मको सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	४०
	व्यापारिक	ख	हिमालय बोर्डिङ देखि अगर भिटा जाने मुल नहरको पुल सम्म	४०
३	व्यापारिक	ग	नयाँ पटि शाखा नहर दक्षिण फलैचासम्म र उत्तरमा फत्ते बहादुर भट्टराईको घरसम्म र पश्चिममा धैती देखि मुलनहर उत्तर र दक्षिण मुल नहरले छोएको पूर्वमा अगर भिटा जाने मुल नहरको पुलसम्मको सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु	३५
४	अवास क्षेत्र	क	सिमाना चौक देखि दक्षिण फत्ते बहादुर भट्टराईको घरसम्म भाउन्ने आमतोला दायाँ र बायाँ सडकले छोएको	३५
५	अवास क्षेत्र	ख	कदम चौक साडली इनार दुवै पट्टि र कयर खोलाको पैनी देखि सिमाना जनता मा.वि. सम्म दायाँ र बायाँ बाटोले छोएको र	३०
	अवास क्षेत्र	ख	आमोद आचार्यको घर देखि अगर भिटा हुँदै मुलनहर सम्म	३०
६	आवास क्षेत्र	ग	नयाँ पटि शाखा नहर फलैचा बाट दक्षिण पश्चिमको बाटो रंगेली सिमानासम्म	२०
	आवास क्षेत्र	ग	बजारको सिमाना पश्चिम देखि रामजानकी विद्यालय हुँदै गिरी टोल सम्म दायाँ र बायाँ बाटोले छोएको	२०
	आवास क्षेत्र	ग	साडली इनार देखि किसान प्रा.वि. सम्मको दायाँ र बायाँ बाटोले छोएको	२०

बेलवारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग १, खण्ड २, संख्या ९, मिति २०७६।०३।२०

७	आवास क्षेत्र	घ	नयाँ पटि शाखा नहर फलेचा पूर्व नहरबाट दक्षिण रंगेली नहरले छोएको	१५
	आवास क्षेत्र	घ	मुलनहर केशव बिष्टको घर देखि उत्तर प्रेम बहादुर कार्कीको घर हुँदै जगदिश खत्रीको घरसम्म	१५
८	आवास क्षेत्र	ङ	मन्दिर पश्चिम दक्षिण काफ्ले टोल सिमाना सम्मको दायाँ रबायाँ बाटोले छोएको	१०
९	कृषि क्षेत्र	क	मुलनहर उत्तर शाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	१०
१०	कृषि क्षेत्र	ख	मुल नहर उत्तर र दक्षिण शाखा नहरले नछोएको भित्रि बाटोले छोएको जग्गाहरु	१०
११	कृषि क्षेत्र	ग	मुल नहर उत्तर दक्षिण कुनै पनि बाटोले नछोएको जग्गाहरु	५
१२	नदी उकास		नदी उकास क्षेत्रको जग्गाहरु	५
१३	बगर क्षेत्र		खोला बगर क्षेत्रका जग्गाहरु	५

बडा नं ८

१.	व्यापारिक क्षेत्र	क	त्रिवेणी चोक बजारक्षेत्र उत्तर र दक्षिण गयल पैनी पुलसम्मका जग्गाहरु	५०
	व्यापारिक क्षेत्र	क	चाँदनी चोक बजारक्षेत्र उत्तरमा विरेन्द्रचोक र दक्षिण गगाँ पौडेलको घरसम्मको सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु	५०
	व्यापारिक क्षेत्र	क	विहिबारे बजारक्षेत्र पूर्वमा अमरचोक, उत्तरमा बडा नं.१० को सिमाना सम्म र दक्षिण राधाकृष्ण मन्दिरसम्म र पश्चिममा धिरनाथ सम्फुल मा. वि. सम्मको सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु	५०
	व्यापारिक क्षेत्र	क	बुधबारे बजारक्षेत्र पूर्वमा जनता मा.वि. सम्म, उत्तरमा चिउरामिल सम्म र दक्षिण कमल गौतमको घरसम्म र पश्चिममा शिवालय मन्दिर सम्मको सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु	५०
	व्यापारिक क्षेत्र	क	अमरचोक बजारक्षेत्र पूर्वमा पशुराम राईको घरसम्म, उत्तरमा बडा नं.१० को सिमाना सम्म र पश्चिममा विहिबारे चौकसम्म र दक्षिणमा बडा कार्यालयसम्मको सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु	५०
२	आवास क्षेत्र	क	त्रिवेणीचौक उत्तर र दक्षिण भाउन्ने आमतोला सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु	४०
३	आवास क्षेत्र	ख	राईभार गढीगाँउ हुँदै स्कुलडाँडा सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु	३५
४	आवास क्षेत्र	ग	गौथलीचौक हुँदै त्रिवेणी चौक जाने सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु	३०
	आवास क्षेत्र	ग	विहिबारे चौक देखि पुरानो बाहुनीजाने सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु	३०
५	कृषि क्षेत्र	क	अट्टिराज राजवंशीको घरहुँदै त्रिवेणीचौक जाने किसानमार्गका दायाँबायाँका जग्गाहरु	२०
	कृषि क्षेत्र	क	गौथली चौक हुँदै सुकुनामार्ग सम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु	२०
	कृषि क्षेत्र	क	गौथली चौक हुँदै हरियाली टोल सडकसम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु	२०
	कृषि क्षेत्र	क	विरेन्द्र चौक हुँदै चिसाङ्गमार्गका दायाँबायाँका जग्गाहरु	२०
	कृषि क्षेत्र	क	गौथली चौक हुँदै सुकुनामार्ग सम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु	२०
	कृषि क्षेत्र	क	चाँदनी चौक हुँदै चिसाङ्गमार्गका दायाँबायाँका जग्गाहरु	२०
	कृषि क्षेत्र	क	चाँदनी चौक हुँदै पेट्रोलखानीमार्गका दायाँबायाँका जग्गाहरु	२०
	कृषि क्षेत्र	क	चिउरामिलबाट छरछरे मार्गहुँदै चिसाङ्गमार्ग सम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु	२०
	कृषि क्षेत्र	क	बुधबारे शान्तिटोल हुँदै दोगडेमार्ग सम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु	२०
	कृषि क्षेत्र	क	रणपाल मा. वि. देखिश्रृजना टोल मार्गसम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु	२०
	कृषि क्षेत्र	क	श्रृजनाटोल हुँदै बरियातीभार मार्ग सम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु	२०
	कृषि क्षेत्र	क	सिमानाचौक देखिशिवमन्दिरमार्ग सम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु	२०
	कृषि क्षेत्र	क	सिमानाचौक देखि बरडाँडा राईभार सम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु	२०
	कृषि क्षेत्र	क	रणपाल देखि राईभार जोडने मार्गका दायाँबायाँका जग्गाहरु	२०
	कृषि क्षेत्र	क	धनकुटे टोलमार्गका दायाँबायाँका जग्गाहरु	२०
	कृषि क्षेत्र	क	प्रजातान्त्रिक मार्गका दायाँबायाँका जग्गाहरु	२०
	कृषि क्षेत्र	क	अमरचोक हुँदै गढीगाँउ जाने सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु	२०
कृषि क्षेत्र	क	बुधबारे हुँदै अमरचोक जोडने सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु	२०	
कृषि क्षेत्र	क	ऐलानी टोलमार्गका दायाँबायाँका जग्गाहरु	२०	
६	कृषि क्षेत्र		कुनैपनि बाटोले नछोएका जग्गाहरु	१५
७	नदिउकास क्षेत्र		नदिउकास क्षेत्रका जग्गाहरु	१०
८	खोला बगर क्षेत्र		खोला बगर क्षेत्रका जग्गाहरु	५

बडा नं ९

१	व्यापारिक क्षेत्र	क	ज्ञान बहादुर भट्टराईको घर देखि डाँगीहाटचोक हुँदै दक्षिण भुटुवा खवासको घर सम्म लक्ष्मीमार्ग - सोराभाग सडक खण्डको दायाँबायाँका जग्गाहरु	१२५
२	व्यापारिक क्षेत्र	ख	तेज बहादुर खडकाको घर दक्षिण नलवारी चौक हुँदै देवराज गुरुङ्गको घर सम्म लक्ष्मीमार्ग-सोराभाग सडकको दायाँबायाँ खण्ड ,	१००
३	आवासिय क्षेत्र	क	सि नं १ को सडकखण्ड पूर्वतर्फ धैती खोला पुल सम्म र पश्चिम दुदाहा खोला पुल सम्म पिच सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	५०
	आवासिय क्षेत्र	क	देवराज गुरुङ्गको घर देखि दक्षिण संखुटोल हुँदै ज्ञान बहादुर भट्टराईको घर सम्म लक्ष्मीमार्ग-	५०

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग १, खण्ड २, संख्या ९, मिति २०७६।०३।२०

सोराभाग सडक खण्डको दायँवायाँको जग्गाहरु				
४	आवासीय क्षेत्र	ख	भुटुवा खवासको घर देखी भक्काचोक सम्म (लक्ष्मीमार्ग-सोराभाग सडक खण्ड) दायँवायाँका जग्गाहरु	५०
	आवासीय क्षेत्र	ख	भक्का चोक देखि रामलाल चौधरीको घर सम्म (लक्ष्मीमार्ग-सोराभाग सडक खण्ड)	५०
५	आवासीय क्षेत्र	ग	नलवारी चोक पश्चिम बेलगाँऊ चोक सम्मको ग्राभेल वाटो दायँवायाँ खण्ड	४०
	आवासीय क्षेत्र	ग	भक्का चोक देखि पूर्व-पश्चिम हुलाकीमार्ग सिमानासम्मका जग्गाहरु	४०
६	आवासीय क्षेत्र	घ	तेज बहादुर खड्काको घर दक्षिण नलवारी चोक हुँदै देवराज गुरुङ्गको घरसम्म लक्ष्मीमार्ग-सोराभाग सडकको दायँवायाँ खण्डको भित्री जग्गा तथा प्लटिङ्ग जग्गाहरु	३०
	आवासीय क्षेत्र	घ	देवराज गुरुङ्गको घर देखि दक्षिण संखुटोल हुँदै ज्ञान बहादुर भट्टराईको घर सम्म लक्ष्मीमार्ग-सोराभाग सडक खण्डको दायँवायाँको भित्री वाटोका जग्गा तथा प्लटिङ्ग जग्गाहरु	३०
	आवासीय क्षेत्र	घ	दिपज्योती विद्यालय देखि बहुमुखी कृषि फारम सम्म ग्राभेल वाटोको दायँ वायाँ क्षेत्र	३०
७	कृषि क्षेत्र	क	नलवारी चोक पश्चिम बेलगाँऊ चोक सम्मको ग्राभेल वाटो दायँवायाँ खण्डको भित्री वाटोका जग्गा तथा प्लटिङ्ग जग्गाहरु	२०
	कृषि क्षेत्र	क	विर बहादुर तामाङ्गको घर देखि पश्चिम दक्षिण हुँदै कदम टोली (कृषि फारम) सम्मको ग्राभेल वाटोको दायँवायाँ	२०
८	कृषि क्षेत्र	ख	माथिको वर्गीकरणमा परेका वाहेक अन्य शाखा भित्री वाटोले छोएको जग्गाहरु	१५
९	कृषि क्षेत्र	ग	माथिको वर्गीकरणमा नपरेका वाटोले नछोएका जग्गाहरु	१०
१०	नदीउकास क्षेत्र		केशलिया खोला उकास क्षेत्र	१०
११	बगर क्षेत्र		केशलिया खोला वहाव क्षेत्र	५
वडा न १०				
१.	आवास	क	भाउन्ने वन कार्यालय देखी दक्षिण शान्तीटोल चोकसम्म अमर मार्गले छोएका बेलबारी १० को क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाहरु प्रति कट्टा	५०
	आवास	क	शान्तीटोल चोक देखी दक्षिण थापाचोक सम्म अमर मार्गले छोएको बेलबारी १० को क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाहरु प्रति कट्टा	५०
२.	आवास	ख	थापाचोक देखी दक्षिण नारायण चोक सम्म अमर मार्गले छोएको बेलबारी १० भित्र पर्ने जग्गाहरु प्रति कट्टा	४५
	आवास	ख	नारायण चोक देखी दक्षिण अनामचोक सम्म अमरमार्गले छोएको बेलबारी १० भित्र पर्ने जग्गाहरु प्रति कट्टा	४५
३.	आवास	ग	अनामचोक देखी दक्षिण अमरचोक (नं१)सम्म अमरमार्गले छोएको बेलबारी १० भित्र पर्ने जग्गाहरु	४०
	आवास	ग	१ नंको सडकको बेलबारी चोक देखी दक्षिण पश्चिम जाने प्लटिङ्ग वाटो देखी दक्षिण विहिवारे बजार सम्म . क्षेत्रका जग्गाहरु प्रति कट्टा १०	४०
४.	आवास	घ	विहिवारे प्रदिप राजवंशी सम्म (बाँसबारी) को पश्चिम सिमाना १०को घर देखी पश्चिम बेलबारी (शिक्षक) वाटोले छोएको जग्गाहरु प्रति कट्टा	३०
	आवास	घ	को वाटोले छोएको वाटो आसपासको जग्गा प्रति कट्टाझलझली खोला पुर्व चादनीचोक सम्म (नारायणचोक)	३०
	आवास	घ	यलम्बरचोक देखी उत्तर वन क्षेत्र सम्म ठाडो वाटो आसपास वाटोले छोएको जग्गाहरु प्रति कट्टा	३०
	आवास	घ	प्लटिङ्ग बाट प्राप्त भएका जग्गाहरुप्रति कट्टा (निरौला टोल जाने वाटो उत्तर)	३०
५	आवास	ङ	वरगाछि चोक देखी उत्तर दिल बहादुर मगरको घर सम्मको वाटो आसपास वाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा	२५
	आवास	ङ	अमर मार्ग हुँदै निरौला टोल छिर्ने पुर्व पश्चिमको वाटोले छोएका दक्षिण खण्डका जग्गाहरु प्रति कट्टा	२५
	कृषि	क	विरेन्द्र चोक देखी उत्तर किसन जोगीको घर सम्मको ठाडोवाटोको आसपास वाटोले छोएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा	२०

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग १, खण्ड २, संख्या ९, मिति २०७६।०३।२०

६.	कृषि	क	जान बहादुर पुरीको घर उत्तर हरियाली चोक सम्म ठाडोबाटोको आसपासबाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा	२०
	कृषि	क	हरि मोहन निरौलाको घर देखी उत्तर सुरेश गुरुङ्गको घर हुदै अमर मार्ग जडने सडकको वरगाछी चोक सम्म ठाडोबाटो आसपास बाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा	२०
	कृषि	क	पुष्पान्वजली चोक देखी सुरेश मार्ग हुदै अमर मार्ग सम्मबाटोका आसपास बाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा	२०
	कृषि	क	धिमालमेला स्थल भाउन्ने चोकको (पश्चिम पट्टीबाट दक्षिण झरेको बाटो र त्रकुलुड) शिखर(को घर सम्मको बाटो आसपास बाटोले छोएको जग्गाहरू प्रतिकट्टा	२०
	कृषि	क	विष्णु भक्त कार्कीको घर दक्षिण हुदै गोपाल कार्कीको घर हुदै प्रस्तावित वडा कार्यालय निर्माणस्थल झर्ने बाटो आसपास बाटोले छोएको जग्गाहरू प्रतिकट्टा	२०
७.	कृषि	ख	चादनी चोक) नारायण पराजुलीको घर (देखी पश्चिम झलझली खोला सम्मको बाटोलाई छोएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा	१५
	कृषि	ख	अनाम चोक पश्चिम केदार राईको घर देखी पश्चिम धैतीखोला सम्मको सडकको आसपासका जग्गाहरू प्रतिकट्टा	१५
	कृषि	ख	माटी गउँदेखी उत्तर गणेश खडकाको घरहुदै जुराह जानेबाटोको आसपास बाटोले छोएको जग्गाहरू प्रतिकट्टा	१५
	कृषि	ख	तारा धिमालको घर देखी दक्षिण खगेन्द्र धिमालको घर उत्तर पैनीसम्मको बाटोको आसपास बाटोलाई छोएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा	१५
	कृषि	ख	माथी उल्लेखित बाटोहरूले छोएको बाहेक अन्य शाखा बाटोहरूले छोएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा	१५
८.	कृषि	ग	बेलबारी १० को दक्षिण पश्चिम सिमाना) बासँवारी (उत्तर मान बहादुर कार्कीको घर सम्मको बाटोको आसपास बाटोलाई छोएको जग्गाहरू प्रतिकट्टा	१०
	कृषि	ग	भुकुमार गिरीको घर उत्तर झलझली सिमसार जानेबाटोको आसपासका बाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा	१०
९.	कृषि	घ	माथीको प्रकरण देखी बाहेक कुनै पनि सडकले नछोको कृषि योग्यजग्गा हरुप्रतिकट्टा	१०
१०.	नदि उकास क्षेत्र		नदिउकास बगरका जग्गाहरू प्रतिकट्टा	५
११.	बगर क्षेत्र		खोला बगर क्षेत्रका जग्गाहरू	५

वडा न ११

१.	व्यापारिक क्षेत्र	क	लोकमार्ग देखि सुम्निमा चौकहुदै आदर्श चोक जाने बाटोसम्म लक्ष्मीमार्ग सोराभाग सडकखण्डको दायँबाँयामा पर्ने जग्गाहरू	२५०
२.	व्यापारिक क्षेत्र	ख	आदर्श चोक जाने बाटोदेखि ११ न वडाको सिमानासम्म लक्ष्मीमार्ग सोराभाग सडकखण्डको दायँबाँयामा पर्ने जग्गाहरू	१५०
३.	व्यापारिक क्षेत्र	ग	सुम्निमा चौक देखि मुनाल चौकसम्मको सडकाका दायँबायाँका जग्गाहरू	१००
४.	आवास क्षेत्र	क	निनाम्बो चौकदेखि पश्चिम मिलनचौक सम्मको सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू	८५
	आवास क्षेत्र	क	निनाम्बो चौकदेखि पुर्व जनपथमार्ग सम्मको सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू	८५
	आवास क्षेत्र	क	बुद्धिजिवि चौकदेखि दक्षिण आदर्शचोक सम्मको सडकको दायँबायाँका	८५
	आवास क्षेत्र	क	सुम्निमा चौकदेखि पश्चिम राधाकृष्ण मन्दिरसम्मको सडका दायँबायाँका जग्गाहरू	८५
५.	आवास क्षेत्र	ख	बुद्धिजिवि चौकदेखि पुर्व घलेको मिलसम्म जाने बाटोका दायँबायाँका जग्गाहरू	६०
	आवास क्षेत्र	ख	निनाम्बो चौक पुर्व उदामराइको घरदेखि देशु राइको घरसम्मको सडकले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू	६०
	आवास क्षेत्र	ख	घलेको मिलदेखि ज्ञानोदय चौक सम्मको सडकको दायँबायाँ छोएका जग्गाहरू	६०
	आवास क्षेत्र	ख	देशुराइको घरदेखि भाउन्ने खोला सम्मको सडकले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू	६०
	आवास क्षेत्र	ख	प्रगति टोल सडक, पृथ्वीटोल सडक, संगम टोल सडक र जनपथ टोल सडकका दायँबायाँका जग्गाहरू	६०
	आवास क्षेत्र	ख	आदर्शचौक देखि जुराहा जानेबाटो सम्मको दायँबायाँका जग्गाहरू	६०

६.	आवास क्षेत्र	ग	भाङ्बारी चौकदेखि पूर्व तल्लो जुराहाचौक सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू	५०
	आवास क्षेत्र	ग	भाङ्बारी चौकदेखि पश्चिम शान्तिचौक सम्मको बाटोले छोएका जग्गाहरू	५०
	आवास क्षेत्र	ग	आवास क्षेत्रको क र ख मा परेका बाटो बाहेक अन्य भित्री बाटोले छोएका जग्गाहरू	५०
७.	कृषि	क	माथि तोकिए बाहेक भित्री शाखाबाटोले छोएका जग्गाहरू	४०
८.	कृषि	ख	कुनैपनि बाटोले नछोएका जग्गाहरू	३०
१०.	नदि उकास क्षेत्र		नदि उकास क्षेत्रका जग्गाहरू	१०
११.	बगर क्षेत्र		खोला बगर क्षेत्रका जग्गाहरू	५

अनुसूची-३

दफा ४ सण्ड सम्बन्धित

- क. सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि निर्धारण भएको क्षेत्र नै बहाल कर प्रयोजनकालागि निर्धारण हुनेछ । तोकिएको क्षेत्रमा व्यवसायिक घर बहाल भाडामा प्रति स्क्वायर फुटका हिसावले हुन आउने कूल भाडा रकमको १०प्रतिशतकादरले बहाल कर लिइने छ ।
- ख. अन्य सबै किसिमकाहुवानी सेवा वापतको आयमा २.५ प्रतिशतको दरमा हुवानी कर लिइने छ ।
- ग. व्यवसायिक तथा निजी सम्पत्ति भाडामा लिने दिने प्रयोजनका लागि निर्धारित न्यूनतम भाडा

सि.न.	विवरण	बहाल दर रू.
१.	व्यापारिक क्षेत्र (क)	प्रति स्क्वायर फुट रू २०.००
२.	व्यापारिक क्षेत्र (ख)	प्रति स्क्वायर फुट रू १५.००
३.	व्यापारिक क्षेत्र (ग)	प्रति स्क्वायर फुट रू १०.००
४.	आवास क्षेत्र — क)	प्रति स्क्वायर फुट रू १०.००
५.	आवास क्षेत्र — ख)	प्रति स्क्वायर फुट रू ७.००
६.	आवास क्षेत्र — ग)	प्रति स्क्वायर फुट रू ५.००
७.	कृषी क्षेत्र	प्रति स्क्वायर फुट रू २.००

नोट : सम्भौतामा उल्लेखित रकम माथि वर्गिकरण अनुसारको रकम भन्दा न्यून भए वर्गिकरण अनुसारकै रकम कायम गरी असुल गरिने छ ।

अनुसूची-४

दफा ५ सण्ड सम्बन्धित

(क) व्यापारिक वस्तुहट

- (१) सुर्तिजन्य,चुरोट तथा मदिराजन्य पदार्थ, पानमसला, गुखटा आदी (मदिरा र कोल्ड ड्रिङ्स सहितको किराना पसल सहित) ।

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.२,०००।—

वार्षिक नविकरण शुल्क रू.१,०००।—

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	५ लाखसम्म	३,०००।—
२	५ लाख १ देखि १५ लाखसम्म	५,०००।—
३	१५ लाख १देखि १ करोडसम्म	७,०००।—
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	१२,५००।—
५	५ करोड १ देखि माथि	२०,०००।—

नोट: अनिवार्य रूपमा सम्बन्धीत निकायबाट इजाजत प्राप्त भएको हुनु पर्नेछ ।

१ (क) किराना पसल थोक

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.१,०००।—

वार्षिक नविकरण शुल्क रू.५००।—

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	१० लाख १देखि ५० लाख सम्म	२,०००।—
२	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	३,०००।—
३	१ करोड १ देखि माथि	४,०००।—

१ (ख) किराना पसल खुद्रा

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.५००।—

वार्षिक नविकरण शुल्क रू.२००।—

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	५ लाखसम्म	७५०।—
२	५ लाख १ देखि १० लाखसम्म	१,०००।—

(२) रड सिमेन्ट लगायत हार्डवेयर, टायल्स, मार्बलसंग सम्बन्धित वस्तुहृक्यको व्यापार व्यावसाय (निर्माण सामग्रीहरू) ।

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.१,०००।—

वार्षिक नविकरण शुल्क रू.५००।—

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	२० लाखसम्म	३,०००।—
२	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	५,०००
३	५० लाख १देखि १ करोडसम्म	७,०००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	१०,०००
५	५ करोड १ देखि माथि	१२,०००

(३) विजुली वाविद्युतका (इलेक्ट्रीकल्स सामग्री (वायरि^३ सामग्री समेत)

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.५००।—

वार्षिक नविकरण शुल्क रू.२००।—

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	५ लाख सम्म	१,०००
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१,७००
३	२० लाख १देखि १ करोडसम्म	३,०००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	४,५००
५	५ करोड १ देखि माथि	८,०००

३(क) क्यामेरा, टेलीभिजन,फ्रिज लगायतका तथा इलेक्ट्रोनिक्स सामग्री (सिडि प्लेयर, पेनड्राइभ, कम्प्युटर, मोवाईल लगायत सामग्री समेत)

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.१,०००।—

वार्षिक नविकरण शुल्क रू.५००।

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	५ लाख सम्म	१,५००
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२,५००
३	२० लाख १देखि १ करोडसम्म	४,०००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	५,०००

५	५ करोड १ देखि माथि	८,०००
---	--------------------	-------

(४) कार जीप, बस, मिनिबस, ट्रिपर, स्काभेटर, डोजर, रोलर, ग्रेडर अटोमोबाईल, मोटरसाईकल, (सवारी साधन विक्री गर्ने डिलर तथा शो रूम)

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.५,०००

वार्षिक नविकरण शुल्क रू.२,५००

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	५० लाख सम्म	५,०००
२	५० लाख १देखि १ करोड सम्म	७,५००
३	१ करोड १ देखि २ करोड सम्म	१०,०००
४	२ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१५,०००
५	५ करोड १ देखि १० करोड सम्म	२५,०००
६	१० करोड १ देखि माथि	५०,०००

४. (क) श्रेसर, धान काटने, धान रोप्ने मेशिन मिल, मेशिनरी धान कुटानी पिसानी गर्ने, खेत खनजोत गर्ने, मकै छोडाउने, (कृषिमा प्रयोग हुने मेशिनरी औजारहरूको खरिद विक्री गर्ने व्यवसाय)

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू. १,०००।

वार्षिक नविकरण शुल्क रू.५००।—

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	१० लाख सम्म	१,०००
२	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१,५००
३	२० लाख १ देखि करोड सम्म	२,०००
४	१ करोड १ देखि माथि ५ करोड सम्म	२,५००
५	५ करोड १ देखि माथि	३,०००

(५) किताब, कापी तथा स्टेशनरी, कार्यालय सामग्री, खेलकुद सामग्री सम्बन्धित व्यवसाय

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.५००।—

वार्षिक नविकरण शुल्क रू. २००।—

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	१ लाख सम्म	५००
२	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१,०००
३	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१,५००
४	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२,५००
५	२० खाल १ देखि २५ लाख सम्म	४,०००
६	२५ लाख १ देखि माथि	५,०००

(६) कृषिस“ ग सम्बन्धित व्यवसायको हकमा (कृषि फर्म, गाई, भैसि, पाडा, बागवानी, तरकारी, कृषी अनुसन्धान फर्म, बाखा, सुगुरपालन, कुखुरापालन, मत्स्यपालन, व्यवसाय आदी, मल, विऊ दाना, चोकर, पशुपक्षि आहारा, रसायनिक मल जैविक मल उत्पादन विक्री वितरण गर्ने व्यवसाय लगायत अन्य कृषी जन्य व्यवसाय)

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क निशुल्क

वार्षिक नविकरण शुल्क रू.१००।—

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	१ लाख सम्म	५००
२	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	७५०
३	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१,०००
४	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१,५००
५	२० लाख देखि माथि	३,०००

(७) शिसा पसल, फ्रेमिड पसल, फ्रेमिड गर्ने, हातबाट निर्मित सजावटका सामानहरूको खरिदविक्री गर्ने व्यवसाय

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.५००।—

वार्षिक नविकरण शुल्क रू.२००।—

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	१ लाख सम्म	५००
२	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१,०००
३	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	१,५००
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२,५००
५	२० लाख देखि माथि	४,०००

(८) शान
कपडा, रेडिमेड
कपडा थोक
तथा खुद्रा
विक्रेता आदि
व्यवसाय
नयाँ

व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.१०००।—

वार्षिक नविकरण शुल्क रू.५००।—

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	५ लाख सम्म	१,५००
२	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२,५००
३	१५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	४,०००
४	३० लाख १देखि १ करोड सम्म	६,०००
५	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	८,०००
६	५ करोड १ देखि माथि	१०,०००

(९) तिन पाङ्ग्रे अटो, सिटी रिक्सा, विक्रीकक्ष आदि व्यवसाय

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.२,०००।—

वार्षिक नविकरण शुल्क रू.१,०००।—

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	२० लाख सम्म	५,०००
२	२० लाख १देखि १ करोडसम्म	७,०००
३	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	१०,०००
४	५ करोड १ देखि माथि	१५,०००

(१०) भा
डा वर्तन पसल
थोक तथा खुद्रा
विक्रेता

व्यवसाय आदी

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू १,०००।— सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क ५०० सम्म ।

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	५ लाख सम्मको लागि	१,०००
२	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	१,५००
३	१० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३,०००
४	५० लाख देखि १ करोड सम्म	५,०००
५	१ करोड देखि माथि	८,०००

(११) रेडिमेड जुत्ताचप्पल, तथा व्याग पसल थोक तथा खुद्रा विक्रेता व्यवसाय

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू १,०००।— सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क ५०० सम्म ।

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	५ लाख सम्मको लागि	१,०००
२	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	२,०००
३	१० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३,०००
४	५० लाख देखि १ करोड सम्म	५,०००
५	१ करोड देखि माथि	८,०००

(१२) कस्मेटिक, मनिहारी, कृतिम गहना विक्रेता

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू १,०००।— सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क ५०० सम्म ।

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	५ लाख सम्मको लागि	१,०००
२	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	२,०००
३	१० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३,०००
४	५० लाख देखि १ करोड सम्म	४,०००
५	१ करोड देखि माथि	७,०००

(१३) छापाखाना, प्रेस तथा स्क्रिन प्रिन्टर्स आदि ।

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.१,०००।—

वार्षिक नविकरण शुल्क रू.५००।—

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	५ लाख सम्म	२,०००
२	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२,५००
३	१५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३,०००
४	२० लाख १देखि १ करोड सम्म	४,०००
५	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	७,०००
६	५ करोड १ देखि माथि	१०,०००

(१४) सुनचादी तथा गरगहना पसल खुद्रा तथा थोक विक्रेता आदि ।

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.२,०००।—

वार्षिक नविकरण शुल्क रू.१,०००।—

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	५ लाख सम्म	३०००।—
	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	५०००।
२	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	७५००।—
३	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१००००।—
४	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१२५००।—
५	५ करोड १देखि १० करोड सम्म	१५०००।—
६	१० करोड १ देखि माथि	२००००।

(१५) जुनसुकै प्रकारका घुम्ती व्यापार सम्बन्धी खुद्रा विक्रेता आदि ।

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	मोटरसाइकलमा घुम्ती व्यापार गर्ने	१०००।—
२	अटो, रिक्सा, सिटीमा घुम्ती व्यापार गर्ने	१५००।—
३	भेन, पिकअपभेनमा घुम्ती व्यापार गर्ने	२०००।—
४	टेक्टर, ट्रकमा मेशिन राखी घुम्ती सेवा, व्यापार गर्ने	३०००।

(ख) विशेष परामर्श तथा व्यवसायिक सेवा

(१) चिकित्सक, अहेव, कबीराज, होमियोपेथिक, आयुर्वेदिक, पशु डाक्टर, भेटरीनरी, सर्जिकल लागायत स्वस्थ संग सम्बन्धित व्यवसायहरू ।

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय दर्ता	वार्षिक नविकरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	MBBS, MDडाक्टर बस्ने क्लिनिक	२,०००	१,०००	५,०००
२	वरिष्ठ पशु डाक्टर, भेटेनरी सेवा प्रदान गर्ने	१,५००	१,०००	३,०००

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय दर्ता	वार्षिक नविकरण	वार्षिक कर रकम रु.
३	पशु सहायक, भेटेनरी सेवा प्रदान गर्ने	१,०००	५००	२,०००
४	कविराज, होमियपेथि, आयुर्वेदिक डाक्टर	१,०००	५००	१,५००
५	सर्जिकल सामान खुद्रा विक्रेता	२,०००	१,०००	३,०००
६	औषधीपसल थोक विक्रेता	२,०००	१,०००	५,०००
७	सर्जिकल सामान थोक विक्रेता	३,०००	१,५००	५,०००
८	भिडियो एक्स रे सेवा गर्ने व्यवसाय	१,०००	५००	२,०००
९	कविराज, होमियपेथि, आयुर्वेदिक अहेव, अ.न.मी	१,०००	५००	१,५००
१०	शारिरिक व्यायमका सामग्री विक्री, व्यायमशाला	३,०००	१,५००	७,०००
११	औषधीपसल खुद्रा विक्रेता	१,०००	५००	१,५००
१२	दन्त हस्पिटल	३,०००	१,५००	७,०००
१३	आंखा क्लिनिक (चस्मा विक्री सहित)	१,०००	५००	३,०००

(२) टेलिचलचित्र, बृत्तचित्र निर्माण, अनुसन्धान तथा परामर्शदाता, अनुवादक, आदि ।

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु.१,०००।—

वार्षिक नविकरण शुल्क रु.५००।—

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम
१	३ लाख सम्म	१,५००
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२,०००
३	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२,५००
४	१५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३,०००
५	२० लाख १देखि १ करोड सम्म	४,०००
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	७,०००
७	५ करोड १ देखि माथि	१०,०००

(३) केबुल नेटवर्क व्यवसाय, इन्टरनेट सेवा प्रदायक र सो को शाखा समेत ।

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु.१,०००।—

वार्षिक नविकरण शुल्क रु.५००।—

(क) केबुल नेटवर्क व्यवसाय, वार्षिक प्रतिग्राहक रु.२० का दरले

(ख) इन्टरनेट सेवा प्रदायक व्यवसाय वार्षिक प्रतिग्राहक रु.५० का दरले शुल्क लाग्नेछ ।

(४) कानुनी ब्यवसायी

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु.५००।—

वार्षिक नविकरण शुल्क रु.१००।—

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रु.
१	बरिष्ठ अधिवक्ता	२,०००
२	अधिवक्ता	१,५००

(५) लेखापरिक्षक

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु.५००।—

वार्षिक नविकरण शुल्क रु.२००।—

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रु.
१	श्रेणी क	३,०००
२	श्रेणी ख	१,५००
३	श्रेणी ग	१,०००

४	श्रेणी घ	७००
---	----------	-----

(६) अन्य सेवाहट्ट वा फर्म:

सि.नं.	विवरण	नयां दर्ता	नवीकरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	विमा एजेन्ट विदेशी	३,०००	१,५००	५,०००
२	विमा एजेन्ट स्वदेशी	१,०००	५००	२,०००
३	विज्ञापन एजेन्सी	१,५००	७५०	३,०००
४	शेयर ब्रोकर	५००	२००	५,०००
५	अभिकर्ता	५००	२००	७००
६	कानूनी फर्म	१,५००	७५०	२,०००
७	लेखापढी व्यवसाय फर्म	१,५००	७५०	२,०००

- (७) (क) रोजगारदाता फर्म वा व्यवसाय दर्ता (निर्माण कार्यमा सम्लग्न व्यवसायी भवन निर्माण, विद्युत जडान तथा मर्मत, प्लम्बीङ, पेन्टर, आदि) दर्ता शुल्क : रू ५००
नवीकरण शुल्क : रू २००
वार्षिक कर रू ४०००

(ख) निर्माण व्यवसाय घ वर्गको इजाजत, नवीकरण, ठाउँसारी, नामसारी, प्रतिलिपि, तथा नाम संशोधन दस्तुर

सि.नं.	निर्माण व्यवसायीको वर्ग	नयां इजाजतपत्र दस्तुर	ईजाजतपत्र म्याद भित्र नवीकरण भएमा लाग्ने दस्तुर	म्याद नाघेपछि लाग्ने ईजाजतपत्र नवीकरण थप दस्तुर	ईजाजतपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	नामसारी, ठाउँसारी आउँदा, जाँदा	नाम परिवर्तन को हकमा लाग्ने दस्तुर
१	घ	१०,०००	५,०००	५,०००	१,०००	४,०००	३,०००

ट्रष्टव्य: वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र सम्बन्धी कार्यविधि २०७५ बमोजिमको दफा ५ को उपदफा (४) बमोजिम म्याद भित्र ईजाजतपत्र नवीकरण नगराएमा थप दस्तुर समेत तिर्नुपर्नेछ।

(८) ख) घर नक्सा सम्बन्धी परामर्श (कन्सल्टेन्सी)

सि.नं.	विवरण	नयां दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क	वार्षिक कर रकम रु
१	घर नक्सा सम्बन्धी परामर्श (कन्सल्टेन्सी)	५०००।	२५००।	१०,०००

(९) कुटानी पिसानी व्यवसायहरूको हकमा

नयां व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.५००।—
वार्षिक नवीकरण शुल्क रू. २००।—

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम
१	कुटानी तथा पिसानी मात्र	७००
२	कुटानी तथा पिसानी पेलानी	१,०००
३	कुटानी तथा पिसानी, पेलानी चिउरा समेत	१,५००
४	कुटानी तथा पिसानी, पेलानी चिउरा, मसाला समेत	२,०००
५	कुटानी तथा पिसानी, पेलानी तथा विक्री समेत	३,०००

(१०) उत्पादनमुलक उद्योग

नयां व्यवसाय दर्ता शुल्क रू १,०००।— सम्म ।
वार्षिक नवीकरण शुल्क ५०० सम्म ।
वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

क) अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको माल वा अन्य सामानको प्रयोग र प्रशोधन गरी मालसामान उत्पादन गर्ने व्यवसाय, खेरगईरहेको प्लाष्टिकबाट सामान निर्माण गर्ने र फोहोरबाट मल निर्माण गर्ने व्यवसायको हकमा

क्र.स.	विवरण	पारित कर रकम रू.
१	रू. १५,००,०००।— सम्मको	२,०००
२	रू १५,००,००१।— देखि ५०,००,००० सम्मका	५,०००

३	रु ५०,००,००१।—भन्दा माथि भएमा देखि	१०,०००
---	------------------------------------	--------

- (११) ख)अन्य वर्गीकरण नखुलेका व्यावसाय
नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु ५००।—सम्म ।
वार्षिक नविकरण शुल्क २०० सम्म ।
वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रु.
१	आलु, प्याज, हरियो तरकारी, फलफुल विक्री (थोक)	१,५००
२	आलु, प्याज, हरियो तरकारी, फलफुल विक्री (खद्रा	५००
३	पानपसल	८००
४	आइसक्रीम पार्लर,	५००

- (१२) सेवा व्यवसाय
आवास लज, व्यवसाय होटल(गेष्ट हाउस), फास्टफुड, रेस्टुरा एण्ड वार, सेकुवा कर्नर, आदि ।
नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु १,०००।—सम्म ।
वार्षिक नविकरण शुल्क ५०० सम्म ।

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम
१	५ लाख सम्म	१,५००
२	५ लाख देखि १५ लाख सम्म	२,५००
३	१५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	४,०००
४	५० लाख १देखि १ एक करोड सम्म	६,०००

- (१३)
(क) पर्यटन सेवा व्यवसाय
ट्राभल्स एण्ड टुर्स, होमस्टे,
नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु ५००।—सम्म ।
वार्षिक नविकरण शुल्क २०० सम्म ।

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम	कैफियत
१	५ लाख सम्म	१,०००	स्थापना भएको २ वर्ष सम्म वार्षिक कर निःशुल्क
२	५ लाख देखि १५ लाख सम्म	२,०००	Æ Æ
३	१५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३,०००	Æ Æ
४	५० लाख १देखि १ एक करोड सम्म	४,०००	Æ Æ

- ख)रिसोर्ट,स्वमी^३ पुल, कन्फेन्सहल, पार्टी प्यालेस, बाल उद्यान, फन पार्क, स्टार होटलहरू आदि:
नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु ३,०००।—सम्म ।
वार्षिक नविकरण शुल्क १,५०० सम्म ।

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रु.
१	१० लाख सम्म	५,०००
२	१० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	७,५००
३	५० लाख १देखि १ करोड सम्म	१०,०००
४	१ करोड १ देखि २ करोड सम्म	१५,०००
५	२ करोड भन्दा माथि	२०,०००

- (१४) संचार सेवा,पत्रपत्रिका,ईन्टरनेट, साईबर क्याफे,अनलाईन न्युज,कुरियर सेवा,समेत ।

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू १,०००।—सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क ५०० सम्म ।

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रू.
१	३ लाख सम्म	१,०००
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१,५००
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२,०००
४	१० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	५,०००
५	५० लाख १ देखि माथि	१०,०००

(१५) एफ. एम. रेडियो तथा टेलिभिजन, गैर सरकारी संस्था समेत

सि.नं.	विवरण	अनुमति शुल्क	नया दर्ता	नविकरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	एफ. एम. रेडियो १०० वाट सम्म	१५,०००	२,०००	५००	२,५००
२	एफ. एम. रेडियो १०० वाट भन्दा बढी	.....	३,०००	७५०	३,५००
३	टेलिभिजन	.....	१०,०००	३,०००	५,०००
४	सबै प्रकारका गैर सरकारी संस्था (शाखा खोल्ने)	१,०००	५००	२००	निशुल्क
५	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाहरू (शाखा खोल्ने)	३,०००	१,५००	५००	निशुल्क

(१६) (क) निजी स्तरमा सन्चालित स्वास्थ्य सेवा प्रदायक क्लिनिक, औषधालयहरू (फार्मसी), थेरापीसेन्टर, रिसर्च सेन्टर, ल्याव तथा रेडियोलोजी सेवा उपलब्ध गराउने सेवामुलक व्यवसाय आदी ।

नया व्यवसाय दर्ता शुल्क रू. २,०००

नविकरण शुल्क रू.१,०००

सि.नं.	विवरण	वार्षिक शुल्क रकम रू.
१	५ लाख सम्मको लागि	२,५००
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३,५००
३	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	५,५००
४	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	७,५००
५	५ करोड देखि माथि	१०,०००

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको संस्थाको हकमा ।

(ख) निजी स्तरमा सन्चालित स्वास्थ्य सेवा प्रदायक पोलीक्लिनिक, अस्पतालहरू, टिचिड अस्पताल, सबै प्रकारका स्वास्थ्य सेवा उपलब्ध गराउने सेवामुलक व्यवसाय आदी ।

नया व्यवसाय दर्ता शुल्क रू. ५,०००

नविकरण शुल्क रू. २,५००

सि.नं.	विवरण	वार्षिक शुल्क रकम रू.
१	२० लाख सम्मको लागि	७,०००
२	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१०,०००
३	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१५,०००
४	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	२०,०००
५	५ करोड देखि माथि	५०,०००

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको संस्थाको हकमा ।

(ग) सामुदायिक स्तरमा सन्चालित स्वास्थ्य सेवा प्रदायक अस्पतालहरू, टिचिड अस्पताल, अन्य सबै प्रकारका स्वास्थ्य सेवा उपलब्ध गराउने सेवामुलक व्यवसाय आदी ।

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू. २,०००

नविकरण शुल्क रू.१,०००

सि.नं.	विवरण	वार्षिक शुल्क रकम रू.
१	२० लाख सम्मको लागि	५,०००
२	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	७,५००
३	५० लाख १देखि १ करोड सम्म	१०,०००
४	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१५,०००
५	५ करोड देखि माथि	३५,०००

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको सस्थाको हकमा ।

(१७) सीपमुलक तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरू

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू १,०००।— सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क ५०० सम्म ।

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम
१	तालिम तथा अनुसन्धान, कम्प्युटर टाईपिङ लगायत फोटोकपि समेत संचालन भई काम गर्नेहरूको हकमा, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण, निजी क्षेत्रबाट दिइने शिक्षा सेवा तथा कोचिङ सेन्टर आदि ।	२,०००

(१८) मर्मत सेवा

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू १,०००।— सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क ५०० सम्म ।

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम
१	टेक्टर, बस, ट्रक, हेवी ईक्युपमेन्ट, कार, जीप, लगातय तिन पाग्रे सवारी डेन्टि मोटर पार्टस, मिलमेशिनरी, एयरकुलर, टायर रिजोली मोटरसाईकल, हुडसिट मर्मत आदि	२,०००
२	रेडियो, घडि, टिभि, ईलेक्ट्रोनिक मर्मत, फ्रिज, , मोटर तथा वाटरपम्प, स्टेप्लाइजर	१,५००
३	ग्यांसचल्लो सेल्स, डाईनोमाईट, गाडीको पम्प, टायरटयुव पंचर, ग्यांस बल्डिङ, रिक्सा मर्मत गर्ने, साईकल, लुगा सिउने मेशीन अन्य फोटोकपि व्याग आदी मर्मत	१,०००
४	माथि उल्लेख नभएका अन्य मर्मत सेवाहरू	१,०००

(१९) सञ्चार क्षेत्रमा प्रयोग हुने टावर

सि.नं.	विवरण	वार्षिक प्रति टावर शुल्क रकम
१	नेपाल टेलिकम कम्पनी अन्तर्गतका टावरहरू	१०,०००
२	एनसेल कम्पनीका टावरहरू	१०,०००
३	युटिएल कम्पनीका टावरहरू	१०,०००
४	स्मार्ट सेल कम्पनीका टावरहरू	१०,०००
५	अन्य टावरहरू	१०,०००

(ग) वित्तिय सेवा

१. बैंक तथा वित्तिय सस्थाहरू

सि.नं.	विवरण	वार्षिक शुल्क रकम
१	निजी क्षेत्रबाट संचालीत बाणिज्य बैंक, विदेशी विमा कम्पनी (क वर्ग)	१५,०००
२	विकास बैंकहरू (ख वर्ग)	१०,०००
३	वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	७,५००
४	विमा कम्पनी र मनि ट्रान्सफर	३,०००
९	वित्तिय कम्पनीका शाखा कार्यालयहरू	५,०००
१०	इन्भेष्टमेन्ट कम्पनीहरूसंस्थाहरू	२,०००

बेलवारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग १, खण्ड २, संख्या ९, मिति २०७६।०३।२०

११	घरजग्गा खरिद विक्री, रियल स्टेट,	८,०००
१२	e sewa इजाजत प्राप्त वित्तिय कार्रवार गर्ने सस्थाहरू	२,०००

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोवार इजाजत पत्र लिएको वित्तिय सस्थाको हकमा ।

२. उल्लेखित बैक हरूको हकमा क, ख र ग वर्गका बैक तथा वित्तिय सस्थाहरूको सम्बन्धमा कुनै सिफारिस गर्नुपर्ने भएमा प्रति सिफारिस रू ५,०००। लाग्नेछ ।

भएमा प्रति

३. अन्यको हकमा कुनै सिफारिस गर्नुपर्ने भएमा रू.२,०००। प्रति सिफारिस लाग्नेछ ।

२. सहकारी सस्था

सि.नं.	विवरण	अनुमति शुल्क	नया दर्ता	नविकरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	१ करोड सम्म कारोवार (वासलात) भएका सहकारी (बचत तथा ऋण)	.....	निशुल्क	निशुल्क	१,०००
२	१ करोड १ भन्दा माथि ३ करोड सम्म (बचत तथा ऋण)	.....	निशुल्क	निशुल्क	२,०००
३	३ करोड १ देखि ५ करोड सम्म (बचत तथा ऋण)	.....	निशुल्क	निशुल्क	३,०००
४	५ करोड १ देखि भएका सहकारीहरू (बचत तथा ऋण)	.....	निशुल्क	निशुल्क	४,०००
५	सहकारी सस्था (कृषि)	.....	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क
६	सहकारी सस्था (बहुउद्देश्यीय)	.....	निशुल्क	निशुल्क	५,०००
७	सहकारी सस्था (अन्य सबै प्रकार)	.....	निशुल्क	निशुल्क	१,०००

नोट:

१. बचत तथा ऋणको कारोवार नगरी पूर्णतया कृषिमा आधारित सहकारीका हकमा वार्षिक शुल्क लिईने छैन ।

२. माथि उल्लेखित सहकारीहरूको सम्बन्धमा कुनै सिफारिस गर्नुपर्ने भएमा प्रति सिफारिस रू

३. लघु वित्त कम्पनीहरू

सि.नं.	विवरण	अनुमति शुल्क	व्यवसाय दर्ता	नविकरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	एक स्थानिय तहभित्र सन्चालन हुने	३,०००	२,०००	१,०००	२,५००
२	एक जिल्ला भित्र सन्चालन हुने	५,०००	३,०००	१,५००	३,५००
३	१० जिल्ला भित्र सन्चालन हुने	७,५००	३,५००	२,०००	५,०००
४	रष्टिय क्षेत्राधिकार भएको लघुवित्त कम्पनी	१०,०००	५,०००	२,५००	७,५००

(घ) अन्य सेवा

अन्य उल्लेख नभएका हकमा

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	नविकरण शुल्क	वार्षिक कर रकम रू.
१	वैदेशिक रोजगारीमा पठाउने संस्था, हाउजि ^ड कम्पनी	५,०००	२,०००	१०,०००
२	उद्योग, संघसंस्था आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई गर्ने	१,०००	५००	२,०००
३	कलर ल्याव	१,५००	५००	२,०००
४	विज्ञापन सेवा, फोटो स्टुडियो	१,०००	५००	१,५००
५	ब्युटी पार्लर, केश श्रृंगार, साइनबोर्ड, पेन्टि ^ड , सैलुन, नर्सरी	५००	२००	१,०००
६	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) खुद्रा विक्रेता	५००	२००	१,०००
७	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) थोक विक्रेता	५००	२००	१,५००
८	पंचेबाजा बनाउने, मर्मत गर्ने, विक्री वितरण गर्ने	३००	१००	निशुल्क
९	ब्रास वैण्डवाजा, व्यवसाय	५००	२००	१,५००
१०	सित भण्डार,	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क
११	टेण्ट हाउस	१,५००	७००	३,०००

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	नविकरण शुल्क	वार्षिक कर रकम रू.
१२	क्याटरिङ	१,०००	५००	२,०००
१३	सेलर मिल (उत्पादन, प्रशोधन, प्याकेजिङ तथा विक्री)	३,०००	१,५००	१०,०००
१४	एग्रोभेट कृषि, मल विउ, किटनाशक औषधी थोक विक्रेता	१,०००	५००	२,०००
१५	एग्रोभेट कृषिमल, विउ, किटनाशक औषधी खुद्रा विक्रेता	५००	२००	१,०००
१६	कवाडी पसल थोक	३,०००	१,५००	१०,०००
१७	कवाडी पसल खुद्रा	१,०००	५००	५,०००
१८	हुवानी सेवा	१,५००	७००	४,०००
१९	हुवानी सेवा शाखा	१,०००	५००	३,०००
२०	चस्मा विक्री गर्ने पसल	१,०००	५००	१,५००
२१	सेटरीङ व्यावसाय	१,०००	५००	२,५००
२२	टेलरीङ व्यावसाय	१,०००	५००	१,५००
२३	पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प	५,०००	२,५००	१०,०००
२४	ग्यास विक्री डिलर	१,०००	५००	२,०००
२५	खाधान्न सम्बन्धि कांटा	१,०००	५००	१,५००
२६	डिपार्टमेन्टल स्टोर रेष्टुरां बेकरी सहितको	७,०००	३,०००	१५,०००
२७	सपिङ सेन्टर, मिनि मार्केट	३,०००	१,०००	७,०००
२८	डिपार्टमेन्टल स्टोर	५,०००	२,०००	१२,०००
२९.	पुल हाउस	२,०००	१,०००	२,५००
३०.	जुत्ता चप्पल, ब्याग, उत्पादन तथा मर्मत पसल	२,०००	१,०००	२,५००
३१	टाभाल्स एजेन्सी	१,०००	५००	२,०००
३२	चिया पसल	२००	१००	५००

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको सस्था वा व्यवसायको हकमा ।

(अ) उद्योगव्यवसाय

(१) उद्योग (क) मैनवती, अगरबती, डेरी उत्पादन, चक उद्योग, बरफ उत्पादन, पापड चिप्स उद्योग, पाउरोटी उद्योग, लगायत घरेलु तथा साना उद्योग

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू ५००।—सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क २०० सम्म ।

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रू.
१	५ लाख सम्मको लागि	५००
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१,०००
३	२० लाख १देखि १ करोड सम्म	१,५००

(ख) धातु उद्योग, दाना उद्योग, फिनेल उद्योग, निर उद्योग, औषधी उद्योग, उत्पादनमुलक उद्योगको डिपो, सौर्य उर्जा उत्पादन, मिश्री उत्पादन, चकलेट उद्योग, भुल तथा पर्दा उद्योग, घरेल कपडा बनाउने उद्योग, चिनी उद्योग, डोरी डब्बा, बाल्टीन आदी बनाउने उद्योग, निर्माण उद्योग (हुयुम पार्सप बिजुली पोल , पिलर, रिड् आदी) खनिज उद्योग, सेलर तथा उर्जा मुलक उद्योग, पिउने पानी उत्पादन तथा प्रशोधन उद्योग, , फर्निचर उद्योग ।

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण	वार्षिक कर
१	५ लाख सम्मको लागि	१,०००	५००	१,०००
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१,५००	७००	१,५००
३	२० लाख १देखि १ करोड सम्म	२,०००	१,०००	४,०००
४	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	२,५००	१,२००	६,०००
५	५ करोड देखि माथि	३,०००	१,५००	१०,०००

(ग) ग्रिल उद्योग आल्मुनियमका भ्याल ढोका, वाल उद्योग, इकोप्लानल, प्रिकाष्ट उद्योग, प्रिप्याव हाउस

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण	वार्षिक कर
१	५ लाख सम्मको लागि	१,०००	५००	१,०००।

२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१,५००	७००	२,०००
३	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२,०००	१,०००	३,०००
४	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२,५००	१,२००	५,०००
५	१ करोड १ देखि माथि	३,०००	१,५००	७,०००

(घ) क्रसर उद्योग

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नवीकरण	वार्षिक कर
१	५० लाख सम्म	५,०००	३,०००	१५,०००
२	५० लाख १ देखि ५ करोडसम्म	१०,०००	५,०००	२५,०००
३	५ करोड माथि	१५,०००	१०,०००	३५,०००

उल्लेखित व्यवसायको हकमा अन्य निकायलाई गरिने सिफारिस बापतको दस्तुर प्रति सिफारिस रु.२०००। थप लाग्नेछ ।

(३) उल्लेख नभएका अन्य उद्योगहरूको हकमा

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

सि.नं.	विवरण	दर्ता रू.	नवीकरण रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	ट्युबलाईट उद्योग,	३,०००	१,५००	५,०००
२	ब्याट्री उद्योग, ल्युव उद्योग	५,०००	२,५००	७,०००
३	प्लाष्टिकका सामानहरू उत्पादन गर्ने उद्योग(प्लाष्टिक भोला बाहेक),	३,०००	१,५००	५,०००
४	सावुन, सरफ, उत्पादन गर्ने उद्योग आदि	३,०००	१,५००	५,०००
५	वियर फ्याक्ट्री, मंदिर उत्पादन उद्योग,	२०,०००	१०,०००	१५,०००
६	सुर्तिजन्या(गुटखा, खैनी, चुरोट, पानमा प्रयोग हुने मसला लगायत आदि) उद्योगहरू	५,०००	२,५००	१०,०००
७	अन्य माथिउल्लेख नभएको उद्योगहरू	३,०००	१,५००	५,०००

(४) निजी शिक्षण संस्था सम्बन्धि व्यवस्था

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	नवीकरण शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	मन्टेश्वरी	१५००	७००	५,०००
२	आधारभूत विद्यालय कक्षा ५ सम्मको	४,०००	२,०००	१०,०००
३	आधारभूत विद्यालय कक्षा ८ सम्मको	६,०००	३,०००	१४,०००
४	माध्यमिक विद्यालय कक्षा १० सम्मको	८,०००	४,०००	१७,०००
५	माध्यमिक विद्यालय कक्षा १२ सम्मको	१०,०००	५,०००	२५,०००
६	क्याम्पस	०	०	३०,०००
७	प्राविधिक शिक्षण संस्था	०	०	१५,०००

नोट: क्याम्पस र प्राविधिक शिक्षाको हकमा सम्बन्धित विश्वविद्यालय वा प्राविधिक शिक्षालयबाट दर्ता र नवीकरण हुनु पर्नेछ ।

नोट:

- १) माथि उल्लेखित प्रकृति, उपभोक्ता शिर्षकमा नपरेको व्यवसाय र उद्योग दर्ता हुन आएमा व्यवसाय र उद्योगको किसिम हेरी माथिको कर दरमा नघटनेगरि वार्षिक कर लिई व्यवसाय प्रमाणपत्र दिईनेछ ।
- २) नगरपालिकामा दर्ता भई संचालनमा आएका फर्म, पसल, उद्योग आदिलाई बन्द गर्नुपर्दा आवश्यकता अनुसार निरीक्षण गरि विगत वर्षको लाग्ने दस्तुर र जरिवाना समेत असुल गरि व्यावसाय बन्द सिफारिस दिईनेछ । र सोको विवरण छुट्टै फायलमा खडा गरि अध्यावधिक गरि राखिने छ ।
- ३) व्यवसायिक फर्म नामसारी गर्दा तीन पुस्तैभित्र रू २५० र सो भन्दा बाहिर नामसारी गर्दा रू ५०० राजश्व लिई नामसारी गरिनेछ ।
- ४) नगरपालिकालाई आवश्यक परेमा (व्यवसायको किसिम निर्धारण गर्ने सन्दर्भमा) निजको व्यवसायको कारोबारको आन्तरिक राजस्व कार्यालय बाट कारोबार प्रमाणित विवरण माग गर्न सकिने छ साथै नगरपालिकाले तोकेको कर्मचारीबाट निरीक्षण गरि निरीक्षण प्रतिवेदनको आधारमा कर तय गरिनेछ ।

५) यस कार्यालयलाई बुझाउनु तिनू पर्ने कर, शुल्क र भाडा आदि जस्ता राजश्व बुझाउन बा" की रहेमा न.पा. बाट प्रदान गरिने सिफारिस लगायतका कुनै पनि सेवा प्रवाहबाट बञ्चित गर्न गरिनेछ ।

६) अन्य बा" की करहरूका हकमा ऐन तथा नियमावलीमा तोकिएको परिधिभित्र रही नगरसभाले तोके बमोजिम हुनेछ जुन सामान्यतया कारोबारको स्तर हेरी जरिवाना तोकिएको छ ।

अनूसूची ५
दफा ६ सगासम्बन्धित

(१) दैनिक गुद्री (व्यवसाय) कर :-

बहाल विटौरी शुल्क लगाउने प्रयोजनको लागि स्थानीय हाटबजारको वार्षिक हुने ठेक्का संभौता बमोजिम ठेकेदार फर्म वा व्यक्तिले दैनिक गुद्री बजारमा असुल उपर गर्ने कर ।

सि.नं.	विषय शिर्षक	विवरण	कर रकम रू.
१	माछा, मासु विक्री सम्बन्धि	खसी, बोका काटी मासु विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	५०
		सुगुर बंगुर काटी मासु विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	५०
		रा" गा काटी मासु विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	१००
		कुखुरा काटी मासु विक्री गर्ने पसलमा	५०
		माछा विक्री गर्ने पसलमा (५ के.जी. सम्म)	५०
		माछा विक्री गर्ने पसलमा (५ के.जी. देखि माथि)	१००
२	कपडा तथा जुता चप्पलआदि स" ग सम्बन्धित पसल	रेडिमेड सामान राखी विक्री गर्ने पसलमा	५०
		थान कपडा विक्री गर्ने पसलमा	१००
		जुता चप्पल विक्री पसलमा सानो	३०
		जुता चप्पल विक्री पसलमा ठूलो	५०
		जुता चप्पल सिलाई गर्ने मोचि	२५
३	तरकारी तथा फलफुल सम्बन्धि	फलफुल, नास्ता ठेलामा राखी विक्री गर्ने पसलमा	५०
		साग सब्जी डोका वा डालामा राखी विक्री गर्ने	१०
		भारमा सब्जी आदि ल्याई विक्री गर्ने	१०
		सिजन अनुसारको साग,सब्जी आलु पसल ठूलो	१००
		सिजन अनुसारको सागसब्जी आलु पसल सानो	३०
		फलफुल सागसब्जी पसल अन्यमा	५०
		फलफुल सागसब्जी प्रति वयलगाडा,ठेला	५०
		सागसब्जी बोरा । खुद्रा पसल	२०
४	खाद्यन्स" ग सम्बन्धित	ढाकीमा ल्याई बेच्ने दाल, चामल, पिठो, च्यूरा आदिमा	२०
		बिस्कट, चकलेट, पाउरोटी, सावुन विक्री गर्ने पसलमा	३०
		मिठाई पसलमा	१५
		चटपटी तथा बरफ	२५
		चिया पसल	३०
		माछा, मासु, तरकारी पकाई विक्री गर्ने पसलमा	३०
		अदुवा, बेसार, मसला लसुन, खुर्सानी, कुचो नांगलो बेच्नेस" ग	२०
		चामल दाल विक्री गर्ने पसल	१००
		बीउ बिजन विक्री गर्ने पसलमा	५०
		चकटी आदि बेच्नेस" ग	२०
		मकै पोली बेच्नेस" ग	१०
		जडीबुटी विक्री गर्नेस" ग	५०
		किराना पसलमा	५०
		अन्य छुटपुट पसलमा रू १० देखि रू ५० सम्म	
५	पशुपक्षि जिउदा विक्रीस" ग सम्बन्धित	गाइ, भैसी, रागा" गोरू, घोडा, खच्चर, बहर, पाडापाडी, बाछ्याबाछी आदि विक्री मुल्यको प्रतिशत	२।५०%
		खसी बाखा भेडा, च्याग्रा आदी विक्री मुल्यको प्रतिशत	२।५०%
		कुखुरा, हा" स विक्री गर्ने पसल प्रतिगोटा	२०
६	परम्परागत शिपस" ग	जुता चप्पल सिलाई गर्ने मोचि स" ग	१०

बेलवारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग १, खण्ड २, संख्या ९, मिति २०७६।०३।२०

सि.नं.	विषय शिर्षक	विवरण	कर रकम रू.
	सम्बन्धित	कपाल काटने नाईस" ग	२०
		माटोको भा" डा बेच्ने पसल ठूलोमा	२०
		माटोको भा" डा बेच्ने पसल सानोमा	१०
		कुचो, कुनिया, खोगी डोको नाई लो बेच्ने	२०
७	अन्य व्यवसाय स" ग सम्बन्धित	खटियामा सामान राखी बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		फालमका औजार तथा सामान बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		भाडाकुडा पसलमा	१००
		फोटो फ्रेमि" तथा बिक्री पसल	२०
		लाइट, पेट्रोमेक्स, स्टोभ, छाता मर्मत पसलमा	२०
		बा" स प्रति वयल गाडा	१००
		बा" स प्रति ट्याक्टर	२००
		प्रचार प्रसार गरी व्यावसाय गर्ने विज्ञापन सम्बन्धी पसलमा	५०
		खेल तमासा, जादु चटकी आदिमा	१००
		चुरी, धागा, टीका आदि श्रृंगार तथा मनहारी पसल ठूलोमा	५०
		चुरी, धागा, टीका आदि श्रृंगार तथा मनहारी पसल सानोमा	२५
		मुरली, बासुरी, गुलेली, थैली, जुम्र, उडुस आदी माने औषधी बिक्री गर्ने	२०

नोट: उल्लेखित कर तथा दस्तुरका दररेटमा कुनै परिवर्तन गर्नुपरेमा नगरपालिकाले गर्न सक्नेछ।

(१) क: ठेक्का हाटबजार विवरण :

क्र.स.	ठेक्का लाग्ने हाटबजारको नाम	न्युनतम कायम अंक (रू.)
१.	बेलवारी न.पा. ३ मा लाग्ने सोमबारे मवेशी पशुहाट	४,६००,६६६
२.	बेलवारी न.पा. १ मा लाग्ने सोमबारे र वडा न. २ मा लाग्ने शुक्रवार र बुधबारे हाट	९,००,०००
३.	बेलवारी न.पा. ७ बाहुनी मा लाग्ने बुधवार र शनिवार लाग्ने हाट	२,००,०००
४.	बेलवारी न.पा. ११ मा लाग्ने शनिबारे र विहिवार लाग्ने कृषि उपज हाट	१,००,०००
५.	बेलवारी न.पा. ९ डाँगीहाट मा लाग्ने मंगलवार र शुक्रवार लाग्ने हाट	१,५०,०००
६.	बेलवारी न.पा. ६ बाहुनीको सोमबारे हाट	व्यवस्थापन समिति गठन गरि नगरपालिकामा न्युनतम शुल्क बुझाउने व्यवस्था गर्नु उपयुक्त देखिन्छ।
७.	बेलवारी न.पा. ५ मा शनिवार, बुधवार र विहिवार लाग्ने हाट	"
८.	बेलवारी न.पा. १० भाउन्नेमा लाग्ने बुधवार हाट	"
९.	बेलवारी न.पा. ११ लक्ष्मीमार्गमा लाग्ने मंगलवारको हाट	"
१०.	बेलवारी न.पा. १० नारायण चौकमा आइतवार लाग्ने हाट	"
११.	बेलवारी न.पा. १० विहिवारे चौकमा विहिवार लाग्ने हाट	"
१२.	बेलवारी न.पा. ८ त्रिवेणीचौक र अमरचोक आइतवार र शनिवार लाग्ने हाट	"

नोट : उल्लेखित ठेक्का रकम एकमुष्ट बुझाएमा १० प्रतिशत छुट गरिनेछ।

(२) नगरपालिकाको स्वामित्व भएको तथा सार्वजनिक जग्गा तथा ऐलानी जग्गामा बनेका घर, टहरा, सटर तथा कोठा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गरे वापतका स्थान तथा व्यापारिक क्षेत्र वर्गीकरण अनुसारको भाडादर:

सि.नं.	विवरण	स्थान	बहाल रकम (मासिक)
१.	व्यापारिक क्षेत्र (क)	बेतना सिमसार क्षेत्रको घरटहराहरू (न.पा.बाट निर्मित)	प्रति कोठा रू.३,०००
२.	व्यापारिक क्षेत्र (क)	डागीहाट व्यापारिक क्षेत्रको घरटहराहरू	प्रति कोठा रू.३,०००
३.	व्यापारिक क्षेत्र (ख)	बेतना सिमसार क्षेत्रको घरटहराहरू (व्यवसायि बाट निर्मित)	प्रति कोठा रू.२,०००

सि.नं.	विवरण	एकाई	०७५।०७६ को प्रस्तावित दर रू.	कैफियत
१.	सभा हल मात्र	प्रति दिन	२,०००	
२.	सभा हल जेनेरेटर सहित	प्रति घण्टा	१,०००	

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग १, खण्ड २, संख्या ९, मिति २०७६।०३।२०

३.	सभा हल जेनेरेटर र प्राजेक्टर सहित	प्रति घण्टा	२,०००
----	-----------------------------------	-------------	-------

(३) व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको बाहेक सार्वजनिक जग्गा, ऐलानी जग्गामा बनेका घर, टहरा वा अन्य कूनै सार्वजनिक स्थलका संरचनाको निजी प्रयोगमा लिइने बहाल विटौरीकर प्रति घर ।

सि.नं.	समूह	वार्षिक बहालविटौरी कर रू.
१	आर सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान एक तल्ला सम्मको	५००
२	आर सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान दुइ तल्लासम्मको	१,०००
३	आर सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान दुइतल्ला भन्दा बढी	१,५००
४	सबै प्रकारका पक्की, ईँचा जोडाई सिमेन्ट, वा टायलको छाना	३००
५	माटोको जोडाई, सेन्टर बेराको घर, काठको घर, टिन वा टायल छाना	२००
६	ढुई गा वा ईँचाको पर्खाल, टहराहरू	१००
७	कच्ची घर माथिका प्रकरणमा नपरेका फुसको घरहरू	५०

अनुसूची ६
दफा ७ सभा सम्बन्धित

(१) विज्ञापन कर:-

विज्ञापन कर लगाउने प्रयोजनका लागि वार्षिक हुने ठेक्का सम्झौता बमोजिम ठेकेदार, फर्म वा व्यक्तिले विज्ञापन दाता बाट बजारमा असुलउपर गर्ने कर ।

सि.नं.	विवरण	कर रकम रू.
१	होर्डिङ बोर्ड पूर्वपश्चिम लोकमार्ग प्रति वर्गफिट (सडक क्षेत्राधिकार बाहिरमात्र)	५०
२	होर्डिङ बोर्ड सिनेमाहलरोडमा प्रति वर्गफिट (सडक क्षेत्राधिकार बाहिरमात्र)	३०
३	होर्डिङ बोर्ड शाखा रोडमा प्रति वर्गफिट (सडक क्षेत्राधिकार बाहिरमात्र)	२५
४	फ्ल्याक्स बोर्ड पूर्वपश्चिम लोकमार्ग प्रति वर्गफिट (सडक क्षेत्राधिकार बाहिरमात्र)	४०
५	फ्ल्याक्स बोर्ड शाखा रोडमा प्रति वर्गफिट नगर क्षेत्रभित्र (सडक क्षेत्राधिकार बाहिरमात्र)	२५
६	कपडाको ब्यानर प्रति वर्गफिट नगर क्षेत्रभित्र (सडक क्षेत्राधिकार बाहिरमात्र)	१०

१(क) ठेक्का लाग्ने विज्ञापन:

क्र.स.	ठेक्का लाग्ने विज्ञापनको नाम	न्यूनतम कायम अंक (रू.)
१.	बेलबारी न.पा. क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन	रू. १,५०,०००

अनुसूची ७
दफा ८ सभा सम्बन्धित

(अ) मनोरञ्जन कर :

सि.नं.	विवरण	एकाई	२०७६।०७७ को दर
क.	नदी, तालहरूमा जलविहार अनुमति पत्र दर्ता	प्रतिगोटा	२,०००
	नविकरण	"	१,०००
ख.	डूंगा, बोटिङ, मोटरबोट चलाउने अनुमति पत्र दर्ता	"	२००
	नविकरण	"	५०
ग.	माछा मार्ने कार्यको अनुमति पत्र दर्ता	"	५००
	नविकरण	"	१००
घ.	केवलकार,	प्रतिगोटा	७,५००
	नविकरण	"	३,५००
ड.	बाल उद्यान, पार्क, रिसोर्ट, कटेज,	प्रतिगोटा	५,०००
च.	खेलमैदान, फुटसल, कर्भट हल,	प्रतिगोटा	२,०००
छ.	पर्यटकियस्थल सेवा शुल्क प्रतिव्यक्ति	प्रतिव्यक्ति	५

(क) माछा (जलजन्तु) मार्ने को दर :

१.	माहाजाल प्रति गोटा वार्षिक	रू. २,०००
२.	छाटी जाल प्रति गोटा वार्षिक	रू. ५००
३.	अन्य जाल प्रति गोटा वार्षिक	रू. २००
४.	वाडी थापी माछा मार्ने प्रतिवारी	रू. ४,०००

अनुसूची ८
दफा ९ सभा सम्बन्धित

(अ) सेवा शुल्क दस्तुर:

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग १, खण्ड २, संख्या ९, मिति २०७६।०३।२०

सि.नं.	विषय	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१	घर र जग्गा सम्बन्धि सिफारिस	१.१ मोही नामसारी तथा मोही बॉर्डफाँड सिफारिस	५००	एक क भन्दा माथि प्रति कट्टा थप रु. ५०।
		१.२ जग्गा नामसारी सिफारिस	५००	एक कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा थप रु. ५०।
		१.३ मोही लगत कट्टा सिफारिस	५००	एक कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा थप रु. ५०।
		१.४ अपुताली सिफारिस दस्तुर	१,५००	एक कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा थप रु. ५००।
		१.५ चार किल्ला सिफारिस (एक कट्टा सम्मको)	४००	एक कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा थप रु. २५।
		१.६ निवेदन दस्तुर	१०	
		१.७ पक्की घर प्रमाणित	६००	
		१.८ कच्ची घर प्रमाणित	३००	
		१.९ बसोवास प्रमाणित	५००	
		१.१० व्यवसायिक घर कोठा खोल्ने	२,०००	
		१.११ आवासिय घर कोठा खोल्ने, घर नामसारी	१०००	
		१.१२ हकभोग तथा जोतभोग तथा छुट दर्ता सिफारिस	५००	एक कट्टा भन्दा बढिका लागि प्रति कट्टा रु ३००।
		१.१३ उद्योग सम्बन्धि घरमा आगलागी (न.पा.मा दर्ता भएका)	२५०	विमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		१.१४ साना घरेलु उद्योगमा आगलागी सिफारिस	२,५००	विमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		१.१५ मझौला उद्योगमा आगलागी सिफारिस	४,०००	विमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		१.१६ ठूला उद्योगमा आगलागी सिफारिस	७,५००	विमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		१.१७सर्वसाधारणको घर टहरामा आगलागी सिफारिस	निशुल्क	
		१.१८ नक्सा पास किताव दस्तुर	५००	
		१.१९ संघसंस्थाको बैक खाता खोल्दा	३००	
		१.२० रिक्सा ठेलाको ब्लू बुक दस्तुर	५०	
		१.२१ सबै किसिमका फारम दस्तुर	१०	राजश्वका फारमहरु निशुल्क पाईने र निशुल्क भरीने (IPT को लागि मात्र)
		१.२२ व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर	१५०	
		१.२३ पक्की घर कायम सिफारिस	५१०	एक हजार वर्गफिट भन्दा माथिको हकमा प्रति वर्ग फुट रु १ प्रराम्भ देखी
१.२४ टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारिस	४००			
१.२५ कच्ची घर सिफारिस	२००			
१.२६ ई रिक्स दर्ता सिफारिस	५००			
१.२७नाता प्रमाणित लगायत सिफारिस				
२	नागरीकतासँग सम्बन्धित सिफारिस	२.१ नागरिकता प्रमाणपत्र सिफारिस (वंशजका आधारको लागि)	१००	दलितका तथा अपाङ्ग परिचय पत्र क र ख वर्गका लागि निशुल्क
		२.२ नागरिकता र सबै प्रकारको सर्जिमिन	५००	
		२.३ नागरिकताको प्रतिलिपी	१००	
		२.४ अंगीकृत नागरीकता	५००	
		२.५ वैवाहिक अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	५००	
		२.६ नावालक परिचय पत्र	५००	

		सिफारिस		
३	पंजिकरणसँग सम्बन्धित प्रमाणीत सिफारिस	३.१ विवाह प्रमाणित	६००	अंग्रेजीमा ८००
		३.२ जन्म प्रमाणित	५००	अंग्रेजीमा ७००
		३.३ मृत्यु प्रमाणित	५००	अंग्रेजीमा ७००
		३.४ बसाईसराई प्रमाणित	५००	अंग्रेजीमा ७००
		३.५ अविवाहित प्रमाणित/ जिवीत प्रमाणित	५००	अंग्रेजीमा ७००
		३.६ जन्मदर्ता, मृत्यु दर्ता, विवाह, बसाईसराई प्रमाणपत्र प्रतिलिपी	१००	
		३.७ नामथर, जन्म मिति, उमेर, बुवा आमा, पतीपत्नीको नाम थर संशोधन	१,०००	
४	व्यक्तिसँग सम्बन्धित सिफारिस	४.१ चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारिस स्थायी बसोवास भएका लागी	२१०	उल्लेखित सिफारिसमा सर्जिमिन गर्न परेमा सो को दस्तुर पुन छुट्टै लाग्ने छ ।
		४.२ चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारिस बेलवारी न.पा.मा स्थायी बसोवास नभएको हकमा	५१०	४.७ को हकमा उद्योग वाणिज्य संघको तथा वडा कार्यालयको सिफारिस आवश्यक रहने ।
		४.३ नेपाली पेन्सन पट्टा बहाकका लागि गरेको जुनसुकै सिफारिस	३००	
		४.४ भारतीय पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारिस	८००	
		४.५ अन्य देशका पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारिस	१,५००	
		४.५(क) सबै किसिमका पेन्सन बाहकसँग सम्बन्धित परिवारको लागि जुनसुकै सिफारिस	५००	
		४.६ वैदेशिक रोजगारीको सिलसिलामा मृत्यु भएको व्यक्तिको सिफारिस	निशुल्क	
		४.७व्यवसाय बन्द सिफारिस	२००	
		४.८ पसल कोठा आगलागी भएमा विमा बापत सिफारिस	निशुल्क	
		४.९ नाता प्रमाणित नेपालीमा	४५०	
		४.१० नाता प्रमाणित अंग्रेजीमा	८००	
		४.११ नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	१,०००	१ भन्दा बढी रुख भए प्रति रुख २००।००
		४.१२ सहूलियत काठको सिफारिस	७००	
४.१३ पुरानो काठको घर सारिर अन्यत्र लैजाने सिफारिस (प्रति टक, टिफर र अन्य बाट)	५००	रिक्सा, ठेला, हाते ट्याक्टर निःशुल्क		
५	माग निवेदनका आधारमा जग्गा छुट्ट्याउने काम (अभिनद्वारा)	५.१ एककट्टासम्मको लागि	१,०००	
		५.२ एक कट्टा एकधुर देखी एक विघासम्मको	१,५००	
		५.३ एकविघा एक धुर देखि दुई विघा सम्म	२,०००	
		५.४ दुई विघा देखि माथि		प्रति कट्टा थप रु.१०० का दरले
		५.५ संस्थागत स्वामित्व भएको हकमा		
		५.५(क) एककट्टासम्मको लागि	१,५००	
		५.५(ख) एक कट्टा एकधुर देखी एक विघासम्मका	२,०००	
		५.५(ग) एकविघा एक धुर देखि दुई विघा सम्म	२,५००	
		५.५(घ) दुई विघा देखि माथि		प्रति कट्टा थप रु.१५० का दरले
		५.६ सार्वजनिक मठमन्दिर, गुठी, अस्पताल, समिति, सामुदायिक विद्यालय, गुम्बा,	निशुल्क	
	६.१ चाउचाउ उद्योग/ सिन्के	१,५००		

६	उद्योग दर्ता सिफारिस	चाउचाउ		
		६.२ विस्कट उद्योग	१,५००	
		६.३ चप्पल उद्योग	१,५००	
		६.४ सलाई उद्योग	१,५००	
		६.५ प्लाई उड उद्योग	३,०००	
		६.६ कपडा उद्योग	३,०००	
		६.७बरफ उद्योग	६००	
		६.८ कन्फेसनरी उद्योग	६००	
		६.९ काष्ठ उद्योग	२,०००	
		६.१० स मिल सहितको काष्ठ उद्योग फर्निचर समेत	३,०००	
		६.११ फर्निचर मात्र	१,५००	
		६.१२ ग्यारेज	१,०००	
		६.१३ पेट्रोल पम्प	१०,०००	
		६.१४ मट्टितेल डिलर	१,०००	
		६.१५ स्टेशनरी वा कपी उद्योग	२,५००	
		६.१६ डिस्टिलरी वा ब्रूअरी उद्योग	५,०००	
		६.१७हल्का पेय जुस पदार्थ उद्योग	२,०००	
		६.१८ प्लास्टिक उद्योग	३,०००	
		६.१९ पाउरोटी, केक, डुनट उद्योग	१,०००	
		६.२० ग्रील उद्योग	७००	
		६.२१ गलैचा उद्योग	५,०००	
		६.२२ गार्मेन्ट उद्योग	३,०००	
		६.२३ कुटानी पिसानी मिल	६००	
		६.२४ भुजीया उद्योग	६००	
		६.२५ ईट्टा तथा टायल उद्योग आधुनिक भट्टा जडित	७,०००	
		६.२६ ईटा तथा टायल आधुनिक यन्त्र जडान नगरिएको	५,०००	
		६.२७ क्रसर उद्योग	१०,०००	
		६.२८ मिनरल वाटर उद्योग	५,०००	
		६.२९ तामा, पित्तल, फलाम, आल्मिनियम जस्ता धातु उद्योग (घरेलु)	१,०००	
		६.३० अफसेट प्रेश	२,५००	
		६.३१ प्रेश बाहेक प्रिन्टिङ तथा लेवल उद्योग	१,०००	
		६.३२ जुट उद्योग	१,०००	
		६.३३ कुटानी पिसानी दुई भन्दा बढि प्रकारका काम गर्ने ठूला उद्योग	१,०००	एक भन्दा बढि भए प्रति गोटा थप रु ५००
		६.३४ सस, अचार उद्योग	१,०००	
		६.३५ सिमेन्टका पाईप तथा पोल उद्योग	५,०००	
		६.३६ खैनी उद्योग	५,०००	
		६.३७चुरोट विडी उद्योग	५,००	
		६.३८ चुरोट, विडी उद्योग घरेलु	१,०००	
		६.३९ बेतवासको फर्निचर उद्योग	५००	
		६.४० लुब्रिकेन्डस उद्योग	२०,०००	
		६.४१ प्लटिङ ब्यावसाय	५,०००	
६.४२ माथि उल्लेख नगरिएका उद्योगको हकमा निरीक्षण गरि	६०० देखि २०,००० सम्म			
७	निजी शिक्षण संस्था दर्ता एवम् अन्य	७.१ आधारभूत विद्यालय दर्ता तथा सिफारिस	५,०००	
		७.२ माध्यमिक विद्यालय	१२,५००	
		७.३ क्याम्पस	२०,०००	
		७.४ प्राविधिक शिक्षण संस्था	१०,०००	
		७.५ स्तर बृद्धिका लागि सिफारिस	५,००० प्रति विषय	

	कामका लागि गरिने सिफारिस			
८	घर तथा बाटो प्रमाणित गरीने सिफारिस (अंश वण्डा हकछोड्ने, परिवार भित्रमा नामसारी, बकस, दाईजो तथा वैकिड प्रयोजनको हकमा)	८.१ १ कठ्ठा सम्मको क्षेत्रफलमा ८.२ १ कठ्ठा देखी ५ कठ्ठा सम्मको ८.३ ५ कठ्ठा देखी १० कठ्ठा सम्म ८.४ १० कठ्ठा देखी १ विघाह सम्म ८.५ १ विघाह देखी ३ विघाह सम्म ८.६ तीन विगाहा देखी माथि	५०० १,२०० १,७०० २,५०० ३,५०० प्रति कठ्ठा रु १०० का दरले	
९	बाटो प्रमाणित गरिने सिफारिस (विक्री प्रयोजनको लागि)	९.१ प्रति कठ्ठा २० लाख निर्धारण भएको हकमा ९.२ प्रति कठ्ठा २० लाख भन्दा मुनी १५ लाख सम्म निर्धारण भएको हकमा ९.३ प्रति कठ्ठा १५ देखि मुनी १० लाख सम्म निर्धारण भएको हकमा ९.४ प्रति कठ्ठा १० लाख भन्दा मुनी	एक कठ्ठा सम्म रु २,००० एक कठ्ठा भन्दा बढि भएमा प्रति धुरले हिसाव गरिने एक कठ्ठा सम्म रु १,५०० एक कठ्ठा भन्दा बढि भएमा प्रति धुरले हिसाव गरिने एक कठ्ठा सम्म रु १,००० एक कठ्ठा भन्दा बढि भएमा प्रति धुरले हिसाव गरिने सि.नं. ८ अनुसार	सम्पत्तिकरको प्रति कठ्ठा मुल्याङ्कनलाई आधार बनाइ कर लिईनेछ ।
१०	घर नक्सा पास दस्तुर	१०.१ १००० वर्गफुट सम्म नक्सा पास गर्दा प्रतिवर्गफुट १०.२ १,००० वर्गफुट माथि २,००० सम्मको लागि प्रतिवर्गफुट १०.३ २,००० माथि २,५०० वर्गफुट सम्मको लागि १०.४ २,५०० वर्गफुट देखी ४,००० वर्गफुट सम्मको लागि १०.५ ४,००० वर्गफुट भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि १०.६ पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट १०.७ काठको घर वा टाँडे घर १०.८ भुईँतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टिनको छाना भएको	३.५० ४.५० ५.५० ६.५० ७ १ २५० ४००	(क) पटक-पटक गरी नक्सा पास गर्नेका हकमा कुल क्षेत्रफलका आधारमा कृन्वर्गमा पर्ने हो सो निर्धारण गरी सोही वर्गको कर लिईनेछ । (ख) नक्सा संसोधन गर्दा कुल बुझाउनु पर्ने दस्तुर थप ३० प्रतिशत दस्तुर लिईनेछ । (ग) कायम भएको दस्तुरको ५० प्रतिशत धरौटी वापत नगरपालिकामा जम्मा गर्नुपर्ने छ । जुन निर्माण सम्पन्न भएको दुई वर्ष भित्र सम्बन्धित घरधनीलाई फिर्ता दिईनेछ । घर सम्पन्न भएको दुई वर्ष भित्र लिन नआएमा कानून बमोजिम सदरस्थाहा गरिनेछ ।

		१०.९ नगरपालिका घोषणा हुनुपूर्व निर्माण भएका घरहरूको हकमा		नगरपालिकाले तोकेको समय भित्र नक्सा पास नगराएमा तोके बमोजिमको जरिवाना हुनेछ । आ.व. ०७।७२ भित्र नगरपालिका घोषणा हुनु पूर्वका घर नक्सा पास नगराएमा चालु आ.व. का लागि प्रस्ताव भएको दस्तुर लाग्ने छ र जरिवाना बापत २५ प्रतिशत थप दस्तुर लाग्नेछ ।
११	घर नक्सा पास दस्तुर	११.१ १००० वर्गफिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	१,५००	(क) घर जग्गा धनीको मृत्यु भई प्रचलित कानून बमोजिम एका सगोलका परीवारमा नामसारी गर्नु पर्दा १,००० वर्गफिट सम्मको घरमा रु. १,००० सो भन्दा माथि जतिसुकै भए पनि रु.२,५००। लिईने छ ।
		११.२ १,००० देखी माथि २,००० वर्गफिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	३,०००	
		११.३ २,००० देखी माथि ३,००० वर्गफिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	४,५००	
		११.४ ३,००० देखी माथि ४,००० वर्ग फिट सम्मको	६,०००	
		११.५ ४,००० देखी माथि ५,००० वर्गफिट सम्मको	८,०००	
		११.६ ५,००० वर्गफिट भन्दा माथि प्रति वर्ग फिट बराबर	प्रतिवर्ग फिट रु.२	
१२	घर निर्माण क्षेत्र रेखांकन, निरीक्षण लगायतका दस्तुर	१२.१ घर नक्सा निरीक्षण दस्तुर	१००	नगरपालिकाले भवन संहिता लागु गरे पछि वा सो पूर्व परामर्शदाता वा छुट्टै कर्मचारीबाट नक्सा र निर्मित घरको भेरीफीकेशन, संहिता पालनाका विषयमा फिल्डमा सहजिकरण गरेबापत छुट्टै तोकिएको दस्तुर लाग्नेछ ।
		१२.२ लेआउट दस्तुर	५००	
१३	अन्य सिफारिस दस्तुर	१३.१ कच्ची घरमा विद्युत जडान सिफारिस	२५०	
		१३.२ टिनको छाना भएको कच्ची घर विद्युत जडान सिफारिस	३५०	
		१३.३ पक्की घरमा विद्युत जडान सिफारिस	५००	
		१३.४ थ्रिफेज लाईन जडान सिफारिस	१,०००	
		१३.५ खानेपानीको धारा जडान	४००	
		१३.६ संस्था दर्ता सिफारिस	१,०००	
		१३.७ सिनेमा हल खोल्ने सिफारिस	१५,०००	
		१३.८ मेला सर्कस अनुमति सिफारिस	न्यूनतम एक दिन सम्मको रु ३,००० थप प्रतिदिन रु २,०००	
		१३.९ टेलिफोन जडान सिफारिस	१००	
		१३.१० रिक्सा टेला दर्ता, नविकरण तथा नामसारी दस्तुर	१००	
		१३.११ जुनसुकै प्रकारका सरजमिन	४००	
		१३.१२ स्थायी बसोबास सिफारिस	१००	
१३.१३ माथि उल्लेख नभएका दस्तुरको हकमा	५००			

१४	प्रतिलिपी सिफारिस	१ नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	१,०००	
		१४.२ घरको नक्साको प्रतिलिपी	१,०००	
		१४.३ व्यवसाय प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	१५०	
		१४.४ अन्य प्रमाण-पत्र	१००	
		१४.५ प्रमाणपत्र बाहेक अन्यको प्रतिलिपी प्रतिपाना	५	
		१४.६ मालपोत तथा सम्पती कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपी	५०	
१५	पुस्तक विक्री	नगरस्तरिय दररेट पुस्तिका ब्यक्तिगत	१,०००	
		नगरस्तरिय दररेट सस्थागत	१,५००	
		नगरस्तरिय ऐन नियम कार्यविधी ब्यक्तिगत	५००	
		नगरस्तरिय ऐन, नियम, कार्यविधी सस्थागत	१,०००	
१६	न्यायिक समितीमा फिरात पत्रको दस्तुर	साधारण प्रकृतिका फिराद पत्र दर्ता दस्तुर	१५०	
		जग्गा बिवादका फिराद पत्र दर्ता दस्तुर	२००	
१७	आयश्रोत प्रमाणित	आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस	१५०	प्रति लाख
		आयश्रोत प्रमाणित विद्यार्थिको लागि (अध्ययन प्रयोजन)	१००	प्रति लाख
	चल अचल सम्पती मुल्याङकन	क) प्रतिलाख	१५०	
		ख) विद्यार्थिको लागि (अध्ययन प्रयोजन)	१००	

अनुसुची ९

दफा १० सञ्चालन सम्बन्धित

(क) नगरपालिका घोषणा हुनुपूर्व बनेका मापदण्ड अनुसार निर्माण भएका भवनको हकमा घर नक्सापास गरी नियमित गराउनका लागि लाग्ने दस्तुरमा तीन महिना भित्र पेश भएमा ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।

(ख) घर निर्माण सम्बन्धि अन्य व्यवस्था स्थानिय सरकार संचालन ऐन २०७४ अनुसार हुनेछ ।

(ग) बुदा नं क, ख बमोजिम घर नक्सा पास नियमित नगराएको हकमा नगरपालिकाले उपलब्ध गराउने सम्पूर्ण सेवाबाट बञ्चित गराईनेछ ।

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम रू.	कैफियत
१	३५ दिन भित्र दर्ता भएका व्यक्तिगत घटना	निशुल्क	
२	३५ दिन नाघि दर्ता हुने व्यक्तिगत (घटना प्रति घटना)	१००	
३	नगरपालिका घोषणा हुनुपूर्व बनेका संरचनाको हकमा नक्सापास सम्बन्धि	५० प्रतिशत	आ.व. २०७४।०७५ मा लागु भएको दस्तुरको आधारमा
४	घर निर्माण गर्दा सडकमा जथाभावी निर्माण सामग्री थुपार्नेको हकमा	१,००० देखि १५,००० सम्म	सडकमा पुगेको अवरोध र क्षतिको आधारमा
५	निशेधित क्षेत्रमा फोहोर फाल्नेको हकमा	१,००० देखि १५,००० सम्म	निशेधित क्षेत्र घोषणा न.पा.ले स्थानिय रेडियो तथा पत्रपत्रिका मार्फत जानकारी गराईने
६	निशेधित प्लाष्टिक प्रयोग गर्नेको हकमा	१,००० देखि १५,००० सम्म	प्लाष्टिक निशेधित क्षेत्र घोषणा भए पछि कार्यान्वयन हुने र सोको सूचना न.पा. ले

			स्थानिय रेडियो पत्रपत्रिकामार्फत जानकारी गराईनेछ ।
७	जथाभावि चौपाय छोड्नेको हकमा	प्रतिदिन १०० देखि ५०० सम्म	
८	मालपोत वा एकीकृत सम्पत्तिकरको हकमा	२५ प्रतिशत	
९	व्यावसायको हकमा एक वर्षमा	१० प्रतिशत	
१०	व्यावसायको हकमा दोश्रो वर्षसम्म	२५ प्रतिशत	
११	व्यावसायको हकमा तेश्रो वर्षसम्म	५० प्रतिशत	
१२	व्यावसायको हकमा तेश्रो वर्ष माथि पा" च वर्षसम्म	१०० प्रतिशत	
१३	पा" च वर्षसम्म नवीकरण नगरेमा दर्ता खारेज हुने		
१४	एकीकृत सम्पत्तिकरको विवरण (क्षेत्र) न.पा. परिषदले पारित गरे भन्दा फरक भरी नगरपालिकालाई राजश्व कर छल्नेको हकमा	१०० प्रतिशत	प्रत्येक वर्षको कर रकममा

नोट : घरनक्साको हकमा दण्ड जरिवाना कायम गर्दा निरीक्षणमा भएको कर्मचारीको रोहवरमा नक्सा तयार गर्ने कन्सल्टेन्सीलाई साक्षी राखि घरधनीको समेत सहभागितामा न.पा. कर्मचारीले उठाएको टिप्पणीमा तीन पक्षिय हस्ताक्षरको साथै कम्तीमा एकातर्फको संधियारले हस्ताक्षर गरेको हुनुपर्नेछ । सो टिप्पणीमा घरनक्सा उपशाखा प्रमुखको अनिवार्य हस्ताक्षर हुनुपर्नेछ । अन्य जरीवानाको हकमा प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची १०
दफा ११ सञ्चालन सम्बन्धित

(क) स्थानीय पूर्वाधार सेवा सम्बन्धि सडकहरूको विवरण

क्र.सं	सडकको नाम	२०७५।०७ को न्युनतम अंक रु.	२०७६।०७ को प्रस्तावित न्युनतम अंक रु.
१.	सिसौवारी,फडानी, भरुवा बेलवारी बाटो	०	७,००,०००
२.	भाउन्ने किर्तिमान सडक	१०,००,०००	२५,००,०००
जम्मा :			३,२०,००,०००

(ख) स्थानीय पूर्वाधार सेवा शुल्कसवारी साधन करको दररेट:

क्र.सं.	विवरण	एकाई	२०७६।०७ को प्रस्तावित दर रु.
१.	ट्रयाक्टर	प्रति ट्रिप	१५
२.	ट्रक, ट्रिपर ६ चक्के सम्म	प्रति ट्रिप	५०
३.	६ चक्के माथिका टिफर, अन्य हेभि साधन	प्रति ट्रिप	७५

ग. अन्य सवारी साधन

क्र.सं.	विवरण	स्टिकर	सुचिकृत वापत
१.	ई रिक्सा,	निशुल्क	रु ५००
२.	टेम्पो, अटो रिक्सा	निशुल्क	रु ५००

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग १, खण्ड २, संख्या ९, मिति २०७६।०३।२०

३.	संस्थागत विद्यालयको सवारी साधन प्रति विद्यालय	निशुल्क	रु १,०००
४.	निजी तथा भाडाका बस, कार, जिप, भ्यान, म्याजीक तथा अन्य चार चक्के सवारी साधन	निशुल्क	रु १,०००

- नोट :
- (क) जुन सडकका लागि ठेक्का लगाईएको हो सोही सडकमा गूडने सवारी साधनमा मात्र कर लगाउन पाइनेछ । सो सडकलाई कस हुने र जोडीने शाखा सडकहरूमा सवारी कर लिन पाइने छैन ।
- (ख) विदेशी गाडी भए तोकिएको दरको दोब्बर कर लिईनेछ ।
- (ग) संघिय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानिय सरकारको स्वामित्वमा रहेका संघ, संस्था र विदेशी कूटनैतिक नियोगका गाडीमा कर उठाइने छैन ।
- (घ) भारी नबोकेको खाली गाडीमा कर लिईने छैन ।
- (ङ) सामूदायिक विद्यालय, संस्थागत विद्यालय, सामूदायिक अस्पतालका सवारी साधन, एम्बुलेन्स, शववाहान, दमकलमा कर लिइने छैन ।
- (च) माथि उल्लेखित कूनै वा सबै सडक जोडिएकाको हकमा सम्बन्धित स्थानीय तहसगको समन्वयमा श्रोत वाडफाड हुनेछ ।
- (छ) ई रिक्सा, टेम्पो, अटो रिक्सामा कर लगाइने छैन ।

अनुसूची ११

दफा १२ सगं सम्बन्धित

(१) प्राकृतिक श्रोत उपयोग तथा निकासी कर तथा संकलन दस्तूर लगाउने प्रयोजनको लागि वार्षिक ठेक्का रकम ।

सि.नं.	विवरण	एकाई	०७६।०७७ को प्रस्तावित दर	कैफियत
१.	खोला विक्री तर्फ:			
(क)	ढूंगा, गिट्टी, मिक्सगिट्टी, रोडा (कसर उद्योगबाट उत्पादित बाहेक)	प्र.घ.फि.	२।५०	
(ख)	बलूवा	प्र.घ.फि.	२।५०	
(ग)	बलौटे माटो	प्र.घ.फि.	२।५०	
(घ)	चुनढूंगा	प्र.घ.फि.	३।००	
२.	निकासी शूलक			
(क)	ढूंगा, गिट्टी, मिक्सगिट्टी, रोडा	प्र.घ.फि.	२।५०	
(ख)	बलूवा	प्र.घ.फि.	२।५०	
(ग)	बलौटे माटो	प्र.घ.फि.	२।५०	
(घ)	चुनढूंगा	प्र.घ.फि.	२।५०	

नोट: खोला विक्रीको हकमा लोहन्द्रा खोलाबाट १,३४,९०४ घ.मी. र चिसाड खोलाबाट ५९,३४५ घ.मी.को १ करोड ५ लाख हुने अनुमान गरिएको र निकासीको हकमा करिव २८ हजार घ.मी. को सरदर रु. २५ लाख न्यूनतम ठेक्का अंक कामय गरिनेछ ।

अनुसूची १२

दफा १७ सगं सम्बन्धित

क्र.सं	विवरण	एकाई	०७६।०७७ को प्रस्तावित दर	कैफियत
१.	टेण्डर फारम विक्री			
	२० लाख सम्मको टेण्डर फारम	प्रतिगोटा	१,०००	सार्वजनिक खरिद ऐन २०६३ तथा सार्वजनिक खरिद नियमावली २०६४ संशोधन भएमा सोही बमोजिम हुने ।
	२० लाख देखि माथि २ करोड सम्म	प्रतिगोटा	३,०००	
	२ करोड देखि १० करोड सम्म	प्रतिगोटा	५,०००	
	१० देखि २५ करोड सम्म	प्रतिगोटा	१०,०००	
	२५ करोड देखि माथि	प्रतिगोटा	२०,०००	
२.	राजपत्रको संस्थागत विक्री		५९०	
३.	राजपत्रको खूद्रा विक्री			
	१ पेजदेखि ८ सम्मको		५	
	९ पेज देखि २४ सम्मको		१०	

क्र.सं	विवरण	एकाई	०७६।०७७ को प्रस्तावित दर	कैफियत
	२५ पेज देखि ४० सम्मको		१५	
	४१ पेज देखि ५६ सम्मको		२०	
	५७ पेज देखि ७२ सम्मको		२५	
	७३ पेज देखि ९६ सम्मको		५०	
	९७ पेज देखि जति पेज हुन्छ त्यसमा थप प्रति पेज		०।२८ पैसा	
४.	नगर विकास योजना अन्य संघ संस्थालाई	प्रतिगोटा	३००	
५.	नगर विकास योजना व्यक्तिगत	प्रतिगोटा	१००	

आज्ञाले
प्रदिप शाह

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

(छाप)