

आ.व. ०७२।०७३ का लागि पारीत राजश्वका दायरा तथा दरहरु:

सि. नं.	विषय	विवरण	दस्तुर रु	कैफियत
१	घर र जग्गा सम्बन्धि सिफारीस	➤ मोही नामसारी तथा मोही बाडफाड सिफारीस	५००।००	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा थप रु. ५०।
		➤ जग्गा नामसारी सिफारीस	५००।००	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा थप रु. ५०।
		➤ मोही लगत कट्टा सिफारीस	५००।००	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा थप रु. ५०।
		➤ अप्ताली सिफारीस दस्तुर	१५००।००	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा थप रु. ५००।
		➤ चार किल्ला सिफारीस (एक कठ्ठा सम्मको)	४००।००	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा थप रु. २५।
		➤ निवेदन दस्तुर	१०।००	
		➤ पक्की घर प्रमाणीत	६००।००	
		➤ कच्ची घर प्रमाणीत	३००।००	
		➤ बसोवास प्रमाणीत	५००।००	
		➤ व्यवसायिक घर कोठा खोल्ने	२०००।००	
		➤ आवासिय घर कोठा खोल्ने , घर नामसारी	१०००।००	
		➤ हकभोग तथा जोतभोग तथा छुट दर्ता सिफारीस	५००।००	एक कठ्ठा भन्दा बढिका लागि प्रति कठ्ठा रु ३००।
		➤ उद्योग सम्बन्धि घरमा आगलागि	२५०।००	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		➤ साना घरेलु उद्योगमा आगलागि सिफारीस	२५००।००	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		➤ मझौला उद्योगमा आगलागि सिफारीस	४०००।००	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		➤ ठूला उद्योगमा आगलागि सिफारीस	७५००।००	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		➤ सर्वसाधारणको घर टहरामा आगलागि सिफारीस	निशुल्क	
		➤ नक्सा पास किताब दस्तुर	५००।००	
➤ संघसंस्थाको बैंक खाता खोल्दा	३००।००			
➤ रिक्सा ठेलाको ब्लु बुक दस्तुर	५०।००			

		➤ सवै किसिमका फारम दस्तुर	१०१००	राजश्वका फामहरु निशुल्क पाईने र निशुल्क भरीने
		➤ नाम, उमेर थर लगायत संसोधन	५००१००	विद्यार्थिको प्रमाणपत्र सच्याउने हकमा पचास प्रतिशत छुट
		➤ व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर	१५०१००	
		➤ पक्की घर कायम सिफारीस	५१०१००	एक हजार बर्गफिट भन्दा माथिको हकमा प्रति वर्ग फुट रु १ प्ररम्भ देखी
		➤ टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारीस	४००१००	
		➤ कच्ची घर सिफारीस	२००१००	
		➤ तिनपुस्ते खुन्ने सिफारीस, अंग्रेजीमा गरीने नाता प्रमाणीत लगायत सिफारीस	५००१००	
२	नागरीकतासाग सम्बन्धित सिफारीस	➤ नागरीकता प्रमाणपत्र सिफारीस	१००१००	दलितका लागि निशुल्क
		➤ नागरीकता सर्जिमिन	४००१००	
		➤ नागरीकताको प्रतिलिपी	१००१००	
		➤ अंगीकृत नागरीकता	५००१००	
		➤ बैवाहीक अंगीकृत नागरिकता सिफारीस	५००१००	
३	पंजिकरणसाग सम्बन्धित प्रमाणीत सिफारीस	➤ विवाह प्रमाणीत	६००१००	
		➤ जन्म प्रमाणीत	५००१००	
		➤ मृत्यु प्रमाणीत	५००१००	
		➤ बसाईसराई प्रमाणीत	५००१००	
		➤ अविवाहीत प्रमाणीत	५००१००	
४	व्यक्तिसाग सम्बन्धित सिफारीस	➤ चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस स्थायी बसोवास भएका लागि	२१०१००	उल्लेखित सिफारीसमा सर्जिमिन गर्न परेमा सो को दस्तुर पुन लाग्ने छ ।
		➤ चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस बेलबारी नया मा स्थायी बसोवास नभएको हकमा	५१०१००	
		➤ नेपाली पेन्सन पट्ट बहाकका लागि गरेको जुनसुकै सिफारीस	३००१००	

		➤ भारतिय पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारीस	८००१००	
		➤ अन्य देशका पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारीस	१५००१००	
		➤ बैदेशिक रोजगारीको सिलसिलामा मृत्य भएको व्यक्तिको सिफारीस	निशुल्क	
		➤ व्यवसाय बन्द सिफारीस	२००१००	
		➤ पसल कोठा आगलागि भएमा विमा बापत सिफारीस	निशुल्क	
		➤ नाता प्रमाणीत नेपालीमा	४५०१००	
		➤ नाता प्रमाणीत अंग्रेजीमा	८००१००	
		➤ नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारीस	१०००१००	१ भन्दा बढी रुख भए प्रति रुख २००१००
		➤ सहूलियत काठको सिफारीस	७००१००	
	माग निवेदनका आधारमा जग्गा छुट्याउने काम (अभिनद्वारा)	➤ पन्ध्र धुर सम्मको लागि	५००१००	
		➤ पन्ध्र धुर देखी छ कठ्ठा सम्म	६००१००	
		➤ छ कठ्ठा देखी एक बिगाहा सम्मको लागि	१०००१००	
		➤ एक बिगाहा देखी दुई विगाहा सम्मको लागि	२०००१००	
		➤ दुई विगाहा देखी माथि को लागि रु ३०००० घर बनाउदा किचलो परी जग्गा छुट्याउदा	५००१००	
	५ उद्योग दर्ता सिफारीस	➤ चाउचाउ उद्योग	१५००१००	
		विस्कुट उद्योग	१५००१००	
		➤ चप्पल उद्योग	१५००१००	
		➤ सलाई उद्योग	१५००१००	
		➤ प्लाई उड उद्योग	३०००१००	
		➤ कपडा उद्योग	३०००१००	
		➤ बरफ उद्योग	६००१००	
		➤ कन्फेसनरी उद्योग	६००१००	
		➤ काष्ठ उद्योग	२०००१००	

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ मट्टितेल डिलर १०००१०० ➤ स्टेशनरी वा कपी उद्योग २५००१०० ➤ डिस्टीलरी वा ब्रुअरी उद्योग ५०००१०० ➤ हल्का पेय जुस पदार्थ उद्योग २०००१०० ➤ प्लास्टिक उद्योग ३०००१०० ➤ पाउरोटी, केक, दुनट उद्योग १०००१०० ➤ ग्रीउ उद्योग ७००१०० ➤ गलैचा उद्योग ५०००१०० ➤ गार्मेन्ट उद्योग ३०००१०० ➤ कुटानी पिसानी मिल ६००१०० ➤ भुजीया उद्योग ६००१०० ➤ ईटा तथा टायल उद्योग आधुनीक भट्टा जडित ७०००१०० ➤ ईटा तथा टायल आधुनीक यन्त्र जडान नगरीएको ५०००१०० ➤ पशुपंक्षी आहारा उद्योग ६००१०० 	
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ तामा, पित्तल, फलाम, आल्मुनीयम जस्ता धातु उद्योग (घरेलु) १०००१०० ➤ अफसेट प्रेश २५००१०० ➤ प्रेश बाहेक प्रिन्टिङ तथा लेबल उद्योग १०००१०० ➤ जुट उद्योग १०००१०० ➤ कुटानी पिसानी दुई भन्दा बढि प्रकारका काम गर्ने ठूला उद्योग १०००१०० ➤ जुस, सस, अचार उद्योग १०००१०० ➤ सिमेन्टका पाईप तथा पोल उद्योग ५०००१०० ➤ खैनी उद्योग ५०००१०० 	<p>एक भन्दा बढि भए प्रति गोटा थप रु ५००।</p>

		➤ चुरोट विडी उद्योग	५०००१००	
		➤ चुरोट, विडी उद्योग घरेलु	१०००१००	
		➤ बेतबासको फर्निचर उद्योग	५००१००	
		➤ लुब्रिकेन्डस उद्योग	२००००१००	
		➤ काठको फर्निचर उद्योग	१२००१००	
		➤ माथि उल्लेख नगरीएका उद्योगको हकमा निरीक्षण गरी	६००१०० देखी २००००१००	
	बिजी शिक्षण संस्था दर्ता एबम् अन्य कामका लागि गरीने सिफारीस	➤ पूर्व प्रथमिक	३०००१००	
		➤ प्राथमिक विद्यालय	५०००१००	
		➤ निम्न माध्यमिक विद्यालय	७५००१००	
		➤ माध्यमिक विद्यालय	१००००१००	
		➤ उच्च मा वि	१५०००१००	
		➤ क्याम्पस	२००००१००	
		➤ प्राविधिक शिक्षण संस्था	१००००१००	
		➤ स्तर बृद्धीका लागि सिफारीस	५०००१०० प्रति विषय	
७	घर तथा बाटो प्रमाणीत गरीने सिफारीस	➤ १ कठ्ठा सम्मको क्षेत्रफलमा	५००१००	
		➤ १ कठ्ठा देखी ५ कठ्ठा सम्मको	१२००१००	
		➤ ५ कठ्ठा देखी १० कठ्ठा सम्म	१७००१००	
		➤ १० कठ्ठा देखी १ विघाह सम्म	२५००१००	
		➤ १ विघाह देखी ३ विघाह सम्म	३५००१००	
		➤ तीन विगाहा देखी माथि	४५००१००	

घर नक्सा पास दस्तुर	> १००० बर्गफुट सम्म नक्सा पास गर्दा प्रतिवर्गफुट ✓	३.५० ✓	(क) पटक-पटक गरी नक्सा पास गर्नेका हकमा कुल क्षेत्रफलका आधारमा कुनवर्गमा पर्ने हो सो निर्धारण गरी सोही वर्गको कर लिइने छ।
	> १५०० बर्गफुट सम्मको लागि प्रतिवर्गफुट ✓	४.५० ✓	
	> २००० देखी २५०० बर्गफुट सम्मको लागि	५.५०	(ख) नक्सा संसोधन गर्दा कुल बुझाउनु पर्ने दस्तुर थप ३० प्रतिशत दस्तुर लिइने छ।
	> २५०० बर्गफुट देखी ४००० बर्गफुट सम्मको लागि ✓	६.५० ✓	
	> ४००० बर्गफुट भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	७.००	
	> पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	१।००	(ग) कायम भएको दस्तुरको ५० प्रतिशत धरौटी वापत नगरपालिकामा जम्मा गर्नु पर्ने छ। जुन निर्माण सम्पन्न भएको दुई बर्ष भित्र सम्बन्धित घरधनीलाई फिर्ता दिइने छ। घर सम्पन्न भएको दुई बर्ष भित्र लिन नआएमा कानून बमोजिम सदर स्याहा गरीने छ।
	> काठको घर वा टाडे घर	२५०।००	
	> भाईतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टीनको छाना भएको	४००।००	
> नगरपालिका घोषणा हुनुपूर्व निर्माण भएका घरहरूको हकमा		नगरपालिकाले तोकेको समय भित्र नक्सा पास नगराएमा तोके बमोजिमको जरीवाना हुनेछ। आ.ब. ०७१।७२ भित्र नगरपालिका घोषणा हुनु पूर्वका घर नक्सा पास नगराएमा २०७२।७३ का लागि प्रस्ताव भएको	

२१६८९.९९१/-
५५०००/-
२२६८९.९९१/-

घर नक्सा पास दस्तुर	➤ १००० बर्गफुट सम्म नक्सा पास गर्दा प्रतिवर्गफुट	३.५०	<p>(क) पटक-पटक गरी नक्सा पास गर्नेका हकमा कुल क्षेत्रफलका आधारमा क्रमवर्गमा पर्ने हो सो निर्धारण गरी सोही वर्गको कर लिइने छ ।</p> <p>(ख) नक्सा संसोधन गर्दा कुल बुभाजनु पर्ने दस्तुर थप ३० प्रतिशत दस्तुर लिइने छ ।</p> <p>(ग) कायम भएको दस्तुरको ५० प्रतिशत धरोटी वापत नगरपालिकामा जम्मा गर्नु पर्ने छ । जुन निर्माण सम्पन्न भएको दुई बर्ष भित्र सम्बन्धित घरधनीलाई फिर्ता दिइने छ । घर सम्पन्न भएको दुई बर्ष भित्र लिन नआएमा कानून बमोजिम सदर स्याहा गरिने छ ।</p>
	➤ १५०० बर्गफुट सम्मको लागि प्रतिवर्गफुट	४.५०	
	➤ २००० देखी २५०० बर्गफुट सम्मको लागि	५.५०	
	➤ २५०० बर्गफुट देखी ४००० बर्गफुट सम्मको लागि	६.५०	
	➤ ४००० बर्गफुट भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	७.००	
	➤ पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	१।००	
	➤ काठको घर वा टाडे घर	२५०।००	
	➤ भुईतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टिनको छाना भएको	४००।००	
➤ नगरपालिका घोषणा हुनुपूर्व निर्माण भएका घरहरूको हकमा		<p>नगरपालिकाले तोकेको समय भित्र नक्सा पास नगराएमा तोके बमोजिमको जरीवाना हुनेछ ।</p> <p>आ.व. ०७१।७२ भित्र नगरपालिका घोषणा हुनु पूर्वका घर नक्सा पास नगराएमा २०७२।७३ का लागि प्रस्ताव भएको दस्तुर लाग्ने छ र जरीवाना बापत २५ प्रतिशत थप दस्तुर लाग्नेछ ।</p>	

९	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	➤ १००० वर्गफिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	१५००१००	(क) घर जग्गा धनीको मृत्यु भई प्रचलित कानून बमोजिम एका सगोलका परीवारमा नामसारी गर्नु पर्दा १००० वर्गफिट सम्मको घरमा रु. १०००। सो भन्दा माथि जतिसुकै भए पनि रु. २५००। लिईने छ।
		➤ १००० देखी २००० वर्गफूट सम्मको घर नक्सा नामसारी	३०००१००	
		➤ २००० देखी ३००० वर्गफूट सम्मको घर नक्सा नामसारी	४५००१००	
		➤ ३००० देखी ४००० वर्ग फीट सम्मको	६०००१००	
		➤ ४००० देखी ५००० वर्गफिट सम्मको	८०००१००	
		➤ ५००० वर्गफिट भन्दा माथि प्रति ५०० वर्ग फिट बराबर	९०००१००	
		१०	घर निर्माण क्षेत्र रेखांकन, निरीक्षण लगायतका दस्तुर	
➤ लेआउट दस्तुर	३००१००			
➤ सार्वजनिक पूर्वाधार मर्मत दस्तुर	२००१००			
११	अन्य सिफारीस दस्तुर	➤ कच्ची घरमा विद्युत जडान सिफारीस	२५०१००	
		➤ पक्की घरमा विद्युत जडान सिफारीस	५००१००	
		➤ थ्रिफेज लाईन जडान सिफारीस	१०००१००	
		➤ खानेपानीको धारा जडान	४००१००	
		➤ संस्था दर्ता सिफारीस	१०००१००	
		➤ सिनेमा हल खोल्ने सिफारीस	१५०००१००	
		➤ मेला सर्कस अनुमति सिफारीस	न्यूनतम एक दिन सम्मको रु ३००० र थप प्रतिदीन रु २०००। ००	
		➤ टेलीफोन जडान सिफारीस	१००१००	

		➤ रिक्सा ठेला दर्ता, नविकरण तथा नामसारी दस्तुर	१००।००	
		➤ जुनसुकै प्रकारका सरजमिन	४००।००	
		➤ माथि उल्लेख नभएका दस्तुरको हकमा	५००।००	
१२	प्रतिलिपी सिफारिस	➤ नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	५००।००	
		➤ घरको नक्साको प्रतिलिपी	५००।००	
		➤ व्यवसाय प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	१५०।००	
		➤ अन्य प्रमाण-पत्र	५०।००	
		➤ प्रमाणपत्र बाहेक अन्यको प्रतिलिपी	५।००	
		➤ मालपोत तथा एकिकृत सम्पती कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपी	२५।००	

नोट:-उल्लेखित बाहेकका विषयहरूका दररेटहरू प्रथम नगर परिषदबाट निर्णय भएअनुसारको हुनेछ ।

निर्णय नं.-४६

यस नगरपालिका आन्तरीक श्रोत महत्वपूर्ण हिस्साको रूपमा रहेको मवेशी, साप्ताहिक हाट (सोमबारे, शनिहाट, पटके सवारी कर) को आ.ब. २०७२।७३ को लागि ठेक्का लगाउंदा आ.ब. २०७१।७२ को स्वीकृत ठेक्का अंकमा (दश प्रतिशत) १०५% का दरले बृद्धि गरी शुरु ठेक्का अंक कायम गर्ने निर्णय गरियो ।